

Договор №10

гор. Владивосток

«01» февраля 2017 года

Индивидуальный предприниматель Белик Дмитрий Геннадьевич, именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Белик Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 307250311600020 серии 25 №002694372, выданного МИФНС №1 по Приморскому краю., с одной стороны, и **ТСЖ «Столетие 100в»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя Бабина Игоря Юрьевича, действующей на основании Устава и решения собрания членов ТСЖ от 17.09.2016 года, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя проведение работ по ремонту и переустановке входных групп (ПВХ, площадь 3,3 м2, двустворчатая распашная дверь):

- демонтаж конструкции – 3 шт.
- монтаж конструкции – 3 шт.
- регулировка доводчика – 3 шт.
- регулировка замков, фурнитуры – 3 комплекта
- замена стойки ПВХ конструкции двери – 1 шт.

на объекте жилой дом по адресу: гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в.

2. Срок и порядок исполнения договора

2.1. **Подрядчик** приступает к работам в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. Демонтаж/монтаж одной конструкции должен проходить в течение 1 (одного) рабочего дня.

2.3. Настоящий договор может быть продлен по взаимному согласению **Сторон**.

2.4. Работы по настоящему договору считаются полностью выполненными, в том числе и досрочно, после подписания обеими **Сторонами** акта приемки выполненных работ.

2.5. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует по «31» декабря 2017 года.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ составляет 22 731 (двадцать две тысячи семьсот тридцать один) рубль 00 коп.

3.2. В случае, если в процессе выполнения настоящего договора, по желанию **Заказчика**, будут выявлены дополнительные работы, не указанные в п.1.1, то они оформляются дополнительными соглашениями **Сторон**.

3.3. Сумма, указанная в п.3.1. настоящего договора, является неизменной и не может быть изменена ни одной из **Сторон** в течение действия настоящего договора.

3.4. Расчет **Заказчика** с **Подрядчиком** осуществляется за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Подрядчика**.

3.5. Окончательный расчет происходит в течение 10-ти дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и получения **Заказчиком** от **Подрядчика** счета на оплату. Фактом оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **Подрядчика**.

4. Обязанности сторон

4.1. **Подрядчик** принимает на себя следующие обязательства:

- выполнить предусмотренные настоящим договором работы;
- устранить указанные **Заказчиком** недостатки и дефекты в работах, допущенные по вине **Подрядчика**;
- обеспечить своих работников средствами индивидуальной защиты, а также принять меры по технике безопасности;

- своевременно предоставлять **Заказчику** (его представителю на объекте) информацию о ходе выполнения работ;
- по окончании работ представить **Заказчику** акт приемки выполненных работ;
- обеспечить качество результата работы. Гарантийных срок на выполненные работы составляет 6 (шесть) месяцев с даты подписания акта выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц;
- в случае мотивированного отказа **Заказчика** от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ составляется двусторонний акт разногласий. Все указанные в акте разногласий недостатки **Подрядчик** обязуется устранить за свой счет в пятидневный срок, если иной срок не будет согласован **Сторонами** в таком акте разногласий.

4.2. **Заказчик** принимает на себя следующие обязательства:

- обеспечить свободный доступ рабочих **Подрядчика** на объект;
- обязуется произвести оплату выполненных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором;
- осуществить приемку работ и подписание акта приемки-сдачи выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления их **Заказчику**.

5. Форс-мажорные обстоятельства

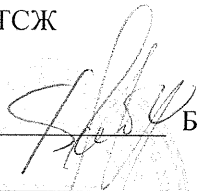
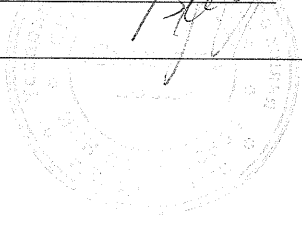

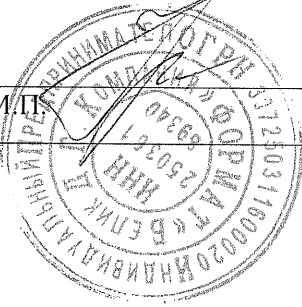
5.1. **Заказчик** и **Подрядчик** освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных бедствий, забастовок, запретительных документов государственных органов Р.Ф. и т.д. В этом случае **Стороны** должны без задержки известить друг друга о наступлении вышеуказанных обстоятельств в письменном виде в течении трёх дней.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному каждой из **Сторон**.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	Исполнитель:
<p>ТСЖ «Столетие 100в»</p> <p>ИНН/КПП 2539110504 / 254301001 690069, гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в ОГРН 1102539006734 р/счет 40703810900100000086 в ПАО СКБП «Примсоцбанк» гор. Владивосток Кор/с 30101810200000000803 БИК 040507803</p> <p>Председатель ТСЖ</p> <p> Бабин И.Ю.</p> <p>М.П. </p>	<p>ИП Белик Д.Г.</p> <p>ИНН 250361989340 690016, гор. Большой Камень, ул. Карла Маркса, д. 13 р\с 40802810500700000143 в ПАО СКБП «Примсоцбанк» доп. офис гор. Большой Камень Кор/с 30101810200000000803 БИК 040507803</p> <p>Индивидуальный предприниматель</p> <p> Белик Д.Г.</p> <p>М.П. </p>