

ДОГОВОР

подряда

гор. Владивосток

«14» июля 2017 года

Товарищество собственников жилья «Столетие 100в», именуемое далее Заказчик, в лице председателя правления Бабина Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава и решения собрания членов ТСЖ от 17.09.2016 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Каскад»**, именуемое далее Подрядчик, в лице директора Жарикова Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Выполнение благоустройства территории:

1.1.1 устройство асфальтового покрытия взамен ливневой канализации 31 пог.м (толщина асфальта 5 см, марка асфальта Б-2) с материалами Подрядчика;

1.1.2 заделка трещин в подпорной стене 8 м;

1.1.3 обратная засыпка и утрамбовка грунта у подпорной стены 1 куб.м.;

1.1.4 устройство покрытия из брусчатки 2 кв.м.

2. Цена договора и сроки выполнения работ

2.1. Цена договора составляет **27 000 (двадцать семь тысяч) руб. 00 коп.**, НДС не предусмотрен, является окончательной и не подлежит изменению.

2.2. В цену включаются все расходы, которые несет Подрядчик при исполнении договора.

2.3. Начало выполнения работ – на следующий день после подписания договора. Окончание работ – в течении 7 дней с момента получения оплаты.

3. Место выполнения работ

3.1. Место выполнения работ – гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100В.

4. Обязательства Подрядчика

4.1. Подрядчик выполняет работы в объеме с качеством и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Подрядчик обеспечивает применение строительных материалов, имеющих паспорт качества.

4.3. Подрядчик организует уборку строительной площадки и примыкающей к ней уличной сети, включая участки дорог и тротуаров, обеспечивает вывоз строительного мусора с площадки в течение всего периода выполнения работ.

4.4. Подрядчик поставляет на место производства работ необходимые расходные материалы, оборудование, комплектующие изделия, строительную технику, а также осуществляет приемку, разгрузку и складирование материалов.

4.5. Подрядчик разрешает Заказчику, его представителям посещать участок производства работ в любое время суток.

4.6. Подрядчик в недельный срок с момента подписания акта приемки-передачи оконченого строительством объекта вывозит за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и оборудование, строительные материалы, изделия, конструкции, демонтирует временные здания и сооружения.

4.7. Подрядчик выполняет все невыполненные и перенесенные работы в установленные сроки.

4.8. Подрядчик за свой счет без увеличения стоимости работ в согласованный срок устраняет замечания, дефекты и недостатки, выявленные во время производства и приемки работ, с обеспечением надлежащего качества.

5. Обязательства Заказчика

5.1. Заказчик осуществляет технический надзор за ходом строительства и производства работ, осуществляет приемку выполненных работ.

5.2. Заказчик производит оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном в разделах 2 и 6 договора.

6. Платежи и расчеты

6.1. Расчет по настоящему договору производится Заказчиком в следующем порядке: согласно выставленного счета безналичным перечислением на расчетный счет Подрядчика в течении 3-х рабочих дней после выполнения пунктов 1.1.1 - 1.1.4 в размере 100% цены договора согласно п.2.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение договора.

Сторона должна известить другую Сторону о возникновении и прекращении таких обстоятельств в течение трех дней с приложением подтверждающих документов.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.3. Решение о частичном или полном неисполнении обязательств в силу обстоятельств непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением между Сторонами.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более трех месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства. Если стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения договора.

8. Порядок приемки работ по объему и качеству

8.1. Объем выполненных работ по объекту принимается по Акту приема-передачи выполненных работ, в течении трех дней.

8.2. Работы считаются принятыми после подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ.

8.3. В случае досрочного выполнения этапов и работ в целом Заказчик вправе досрочно принять и оплатить выполненные работы.

9. Гарантии

9.1. Подрядчик гарантирует:

- гарантийный срок выполненных работ составляет 1 год;
- выполнение всех видов работ в полном объеме и в сроки, определенные договором;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, и в период срока гарантийной эксплуатации объекта.

9.2. Гарантии качества распространяются на выполненные Подрядчиком работы по настоящему договору.

10. Расторжение договора

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

10.2. Договор может быть расторгнут по совместному решению Сторон. В этом случае незавершенное производство передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом совместно.

11. Имущественная ответственность Сторон

11.1. Заказчик и Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

12. Особые условия

12.1. После подписания настоящего договора, все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к договору, теряют силу.

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

12.3. Спорные вопросы и разногласия решаются путем переговоров между Сторонами. В случае недоговоренности Сторон, материалы по спорным вопросам и разногласиям передаются в Арбитражный суд Приморского края.

12.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать каким-либо доступным третьим лицам способом информацию, содержащуюся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

12.5. Вся информация, касающаяся технических характеристик объекта, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.

12.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

13. Срок действия договора

13.1. Срок действия договора - с момента заключения договора до полного исполнения обязательств Сторонами.

14. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ТСЖ «Столетие 100в»

ИНН/КПП 2539110504 / 253601001
690069, гор. Владивосток, пр-т 100-летия
Владивостока, д.100в
р/счет 40703810900100000086
в ПАО СКБП «Примсоцбанк» гор.
Владивосток
Кор/с 30101810200000000803
БИК 040507803

Председатель ТСЖ

М.П.



Бабин И.Ю.

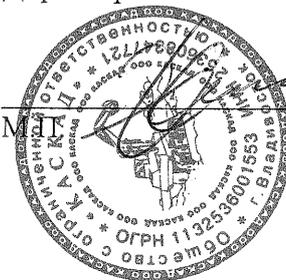
Подрядчик:

ООО «Каскад»

ИНН/КПП 2536260420/253601001
690018, гор. Владивосток, ул. Ладыгина, д. 2
кв. 192
р/с 40702810254110000192
в Приморском ОАО «Россельхозбанк» гор.
Владивосток
Кор/с 30101810200000000861
БИК 040507861

Директор

М.П.



Жариков А.Е.