

# ДОГОВОР

## На подрядные работы 17р/17

г. Владивосток

от « 28 » июня 2017 г.

Товарищество собственников жилья ТСЖ «Столетие 100в», в лице председателя правления Бабин И.Ю., действующего на основании Устава и именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Лифт», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Шангина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по замене лифтового оборудования по адресу: г. Владивосток, пр-т 100 лет Владивостоку 100В.

1.2. Работы выполняются по предварительно согласованному сметному расчету №126/17 на сумму 53051,00 руб. (пятьдесят три тысячи пятьдесят один руб. 00 коп.).

### II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 2.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН:

- Обеспечить свободный доступ ПОДРЯДЧИКА в машинное помещение.

#### 2.2. ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН:

- Выполнить все работы, предусмотренные настоящим договором в течение одного календарного месяца с момента подписания.
- При производстве работ соблюдать Правила техники безопасности и Противопожарные требования.
- Обеспечить качество выполненных работ согласно нормативно-регламентирующей документации и технического регламента.

### III. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. Выполненный объем работ Подрядчик предъявляет Заказчику одновременно с актом выполненных работ.

3.2. Заказчик в 3-хдневный срок производит приемку работ и при отсутствии замечаний подписывает Акт. Брак, дефекты и неисправности, происшедшие по вине Подрядчика, устраняются им за свой счет в сроки согласованные с Заказчиком.

3.3. ЗАКАЗЧИК обязан принять и оплатить работу в сроки согласованные сторонами.

### IV. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. ЗАКАЗЧИК оплачивает ПОДРЯДЧИКУ после подписания акта Ф-2 стоимость работ в течение 10-ти календарных дней.

### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение по договору при наступлении обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть и представить при подписании договора (форс-мажор).

### VI. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА



6.1. Подрядчик несет гарантийные обязательства на установленное оборудование в течение одного года с момента подписания Акта выполненных работ.

## VII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры по настоящему договору подлежат разрешению в Арбитражном суде Приморского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. В случае невыполнения настоящего договора или ненадлежащего его выполнения, каждая из сторон вправе возбудить вопрос о досрочном расторжении настоящего договора в установленном Законом порядке.

## VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все вопросы, не урегулированные в настоящем договоре, разрешаются сторонами в порядке, предусмотренном законодательством РФ, регламентирующим данный вид отношений в установленном порядке.

8.3. Все изменения, дополнения к настоящему договору считаются действующими, если они подписаны обеими сторонами. Одностороннее изменение договора не допускается.

## IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

Договор вступает в действие с момента его подписания и до полного проведения расчетов между сторонами, включая оплату всех штрафных санкций, предусмотренных законодательством.

## X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК		ПОДРЯДЧИК
ТСЖ "Столетие 100в" г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в	Название, адрес	ООО «Сервис Лифт» 690069 г. Владивосток ул. Давыдова 24, оф. 21 (факт.690018 г. Владивосток, ул. Нахимова 1-а)
р/с 40703810900100000086 в ПАО СКБП «Примсоцбанк» гор. Владивосток	Р / счет	40702810900060000270 в ОАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток
30101810200000000803	К / счет	30101810900000000705
2539110504/253601001	ИНН / КПП	2543024689/254301001
БИК 040507803	БИК	040507705
8 (423) 278 11 20	Телефон, факс	277-81-49

Председатель правления  
ТСЖ «Столетие 100в»

  
Бабин И.Ю.

Директор  
ООО «Сервис Лифт»

  
Шагин А.В.



Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Председатель правления ТСЖ «Столетие 100в»

Бабин И.Ю.

" 28 " апреля 2017 г.

Жилой дом по ул. пр-т 100 лет Владивостоку 100в

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 126/17**

(локальная смета)

на замену лифтового оборудования по ул. пр-т 100 лет Владивостоку 100в

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 53051 руб.

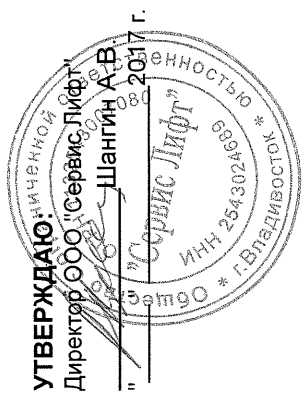
монтажных работ 22303 руб.

прочих 26906 руб.

Средства на оплату труда 16411 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-й квартал 2017 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Замена лифтового оборудования</b>							
1	ГЭСНр01-02-010-01	Установка устройства защиты электродвигателя главного привода, работа лифта: одиночная	1 устройство		1	1546,09	1546
		Затраты труда рабочих (ср 4,5)	чел.час	7,66	7,66	201,84	1546,09
2	прайс-лист	Энкодер 100-1024СЛТ-1.3-5V TS5208N143	шт		1	17808,47	17808
3	ГЭСНп01-14-025-01	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами (Понижающий коэффициент наладку ПЗ=0,1 (ОЗП=0,1; ЭМ=0,1 к расх.; ЗПМ=0,1; МАТ=0,1 к расх.; ТЗ=0,1; ТЗМ=0,1))	1 лифт		1	13537,18	13537
		Рабочий наладчик 5 разряда (ср 5)	чел.час	15,854	15,85	216,14	3425,82
		Рабочий наладчик 6 разряда (ср 6)	чел.час	21,139	21,14	251,82	5323,47
		Инженер I категории	чел.час	15,854	15,85	301,96	4786,07
4	ГЭСНп01-14-025-04	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к норме 01-14-025-01 (Понижающий коэффициент наладку ПЗ=0,1 (ОЗП=0,1; ЭМ=0,1 к расх.; ЗПМ=0,1; МАТ=0,1 к расх.; ТЗ=0,1; ТЗМ=0,1))	1 остановка		5	265,64	1328
		Рабочий наладчик 5 разряда (ср 5)	чел.час	0,311	1,56	216,14	337,18
		Рабочий наладчик 6 разряда (ср 6)	чел.час	0,415	2,08	251,82	523,79



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
	Инженер I категории		чел.час	0,311	1,56	301,96	471,06
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по смете:</b>							
Итого по Монтажным работам							
Монтаж оборудования:							
Итого Поз. 1							
Накладные расходы 64% = 80%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 1 546)							
Сметная прибыль 43% = 60%*0,8 * 0,9 ФОТ (от 1 546)							
Итого с накладными и см. прибылью							
Материалы для монтажных работ:							
Итого Поз. 2							
Всего с учетом "Заготовительно-складские расходы - согласно п.4.64 из МДС 81-35.2004 ПЗ=1,012 (ОЗП=1,012; ЗМ=1,012; МАТ=1,012)"							
Всего с учетом "Транспортные расходы - согласно п.4.60 из МДС 81-35.2004 ПЗ=1,06 (ОЗП=1,06; ЗМ=1,06; МАТ=1,06)"							
Итого							
Итого по Прочим затратам							
Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%:							
Итого Поз. 3-4							
Накладные расходы 62% = 65%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 14 865)							
Сметная прибыль 29% = 40%*0,8 * 0,9 ФОТ (от 14 865)							
Итого с накладными и см. прибылью							
Итого							
В том числе:							
Материалы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Возмещение затрат по уплате НДС для организаций с УСН (19103+0+(0-0)+8719*0,1712+4976*0,15)*0,18							
<b>ВСЕГО по смете</b>							
							<b>53051</b>

Составил:  инженер ПТО Чопоров А. Ф.  
(должность, подпись, расшифровка)

120/17

**АКТ**

**расследования причин повреждения (поломки) лифта,  
лифтового оборудования и конструкций.**

От «28» июня 2017

Происшедших «28» июня 2017

По адресу г. Владивосток, Троцкий 100 лет дом №100<sup>В</sup>, под.     , л.     

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ЗАКАЗЧИКА председатель

Управляющая ТСН 100 лет 100 В Бадни ИО

и представитель ООО Сервис Лифт г.п. Владивосток

составили настоящий акт о том, что произведено расследование повреждений (поломок) лифта, находящегося на техническом обслуживании в

**Характеристика лифта.**

Тип лифта спуск, г/п 1000 кг, к-во остановок 15, скорость 1,0 м/с,

завод-изготовитель BLT, рег. №     

Заключение представителей, расследовавших повреждение (поломку):

1. Обнаружены следующие повреждения: неисправность ЭЖК лифта

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Причины поломки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Предложенные представителями технические и организационные мероприятия с указанием сроков исполнения замена ЭЖК, замена, профилактика  
лифта

4. Виновные в поломке \_\_\_\_\_

5. Ремонтные работы выполнить в счет договора \_\_\_\_\_

6. Лифт запущен в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Представитель

Представитель

заказчика



М.П.

Сервис Лифт

Приложение: ведомость дефектов

М.П.

Бадни ИО

