

ДОГОВОР

на выполнение работ

№ 18050НД

г. Владивосток

«20» июня 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский центр по сейсмостойкому строительству (ООО НИЦ «Сейсмозащита»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Пышкина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и *Товарищество собственников жилья «Столетие 100в» (ТСЖ «Столетие 100в»)*, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Бабина Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава и протокола общего собрания членов ТСЖ от 17.09.2016 года, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ:

«Определение причин возникновения дефектов на цоколе жилого дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, дом 100в, и способов их устранения»

1.2. Приёмка и оценка проектной документации осуществляется в соответствии с прилагаемыми к договору требованиями Технического задания (Приложение №1).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определена Сторонами в размере **60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в соответствии со ст. 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Заказчик производит предоплату (аванс) в размере **10 000 (десять тысяч) рублей**, в течение 5-ти рабочих дней с момента получения счета.

2.3. Окончательная оплата производится в течение 5-ти рабочих дней с момента сдачи документации Заказчику и оформления акта сдачи-приемки выполненных работ путем перечисления безналичных денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работа выполняется в течение четырнадцати рабочих дней с момента подписания и выполнения Заказчиком п.п. 2.2., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5. настоящего договора.

3.2. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

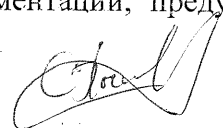
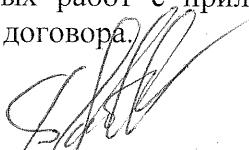
3.3. В случае невыполнения Заказчиком п.п. 2.2., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5. настоящего договора срок выполнения работ увеличивается на количество рабочих дней, прошедших с момента начала работ до выполнения Заказчиком п.п. 2.2., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5. настоящего договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику по окончании договора, определён в Техническом задании, являющемся неотъемлемой частью договора.

4.2. Передача оформленной в установленном порядке документации осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.

4.3. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением к нему 3-х комплектов документации, предусмотренной условиями договора.



4.4. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ и документов, указанных в п. 4.3. настоящего договора, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ. В случае задержки предоставления Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ свыше 5-ти рабочих дней или не предоставления в указанный срок мотивированного отказа, документация считается принятой и подлежит оплате в течение 5 рабочих дней. Вместо акта сдачи-приемки работ на договоре в одностороннем порядке делается запись: «Проектная документация по договору № _____ НД от «___» _____ 2018 г. передана Заказчику по документу № _____ от «___» _____ 2018 г. Претензий в течение 5 рабочих дней не поступило. Работа считается выполненной и сданной Заказчику».

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.6. Для сокращения сроков согласования результатов работ согласование результатов работ производится только посредством электронной почты, между электронными адресами, указанными в реквизитах договора.

4.7. В случае задержки Заказчиком согласования работ, полученных по электронной почте или не предоставления в указанный срок мотивированного отказа, работа считается принятой и оформляется на бумажном носителе для передачи Заказчику.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Обязанности Заказчика:

5.1. Производить оплату в полном объеме и в сроки, определенные настоящим договором.

5.2. В течение одного рабочего дня с момента подписания договора назначить ответственного представителя на объекте и письменно уведомить об этом Исполнителя, для решения технических вопросов, появляющихся в ходе обследования, а также обеспечения доступа в помещения объекта обследования.

5.3. Обеспечить Исполнителю доступ ко всем конструкциям здания, согласовать программу обследования, произвести откопку шурфов в согласованных местах, заблаговременно уведомив об этом Исполнителя.

5.4. Обратная заделка, восстановление отделочных слоев вскрытых конструкций выполняются силами Заказчика.

5.5. На момент подписания настоящего договора передать Исполнителю необходимую для выполнения работ документацию, указанную в п. 6 Технического задания.

5.6. Принять документацию у Исполнителя по акту сдачи-приемки выполненных работ, проверить её на соответствие Техническому заданию и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.7. В случае направления Исполнителем результатов работ на согласование по электронной почте, Заказчик обязан в течение 3 дней согласовать результаты работ или дать мотивированный отказ.

Обязанности Исполнителя:

5.8. Выполнять работы в соответствии с договором и действующими нормативными документами в области строительства.

5.9. Предупреждать Заказчика о вероятных конкретных событиях или обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на качество и сроки разработки проектной документации в будущем.

5.10. В случае изменения адреса, номера расчетного счёта или обслуживающего банка уведомить об этом Заказчика.

5.11. Направить по устному или письменному запросу Заказчика результаты работ в формате PDF, для согласования, по электронной почте, указанной в реквизитах.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Дополнения и изменения в настоящий договор вносятся письменным соглашением Сторон.

6.2. Заказчик приобретает право собственности на результат выполненной работы после полной оплаты.

6.3. Во всём остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Официальная переписка ведется посредством электронной почты, указанной в реквизитах договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При сокращении Заказчиком объемов работ по обследованию, снижающем достоверность заключения о техническом состоянии объекта, Заказчик сам несет ответственность за низкую достоверность результата обследования.

7.3. В случае невыполнения Исполнителем принятых на себя обязательств по договору в срок, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,3% от общей суммы договора за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 10% от этой суммы, при этом Заказчик имеет право удерживать сумму неустойки из сумм, причитающихся Исполнителю.

7.4. В случае невыполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по договору в срок, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,3% от общей суммы договора за каждый день просрочки исполнения обязательств, при этом уплата неустойки не освобождает Заказчика от выполнения обязательств по настоящему договору. Оплата неустойки Заказчиком должна быть произведена Исполнителю в течение трёх рабочих дней.

7.5. Претензии, споры и другие вопросы между Сторонами решаются путем переговоров в духе взаимного уважения и сотрудничества, а при невозможности мирного урегулирования разногласий – передаются в арбитражный суд Приморского края, в котором они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Исполнитель гарантирует, что технические решения, принятые в научно-технической продукции, соответствуют требованиям нормативных документов в области строительства, действующих на территории Российской Федерации.

8.2. Гарантийный срок результата выполненных работ установлен в течение 1 (одного) года с даты принятия результата работ по Акту сдачи-приёмки выполненных работ. В течение указанного срока Исполнитель добровольно принимает на себя обязательства за свой счёт и в кратчайшие сроки устранять обнаруженные Заказчиком упущения и недостатки, за исключением дефектов, проявившихся вследствие внешних воздействий на результат работ, неправильной эксплуатации, а также изменения нормативно-правовой базы в области строительства.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения обязательств Сторонами.

9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесённых расходов и убытков.

К настоящему договору прилагаются:

Приложение №1 — Техническое задание;

Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, второй — у Исполнителя.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Столетие 100в»

Юр. адрес	690069, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в
Электрон. адрес	100vl@bk.ru
Тел.	8(423)2 78-11-20
Тел/факс	
ИНН/КПП	2539110504/254301001
Банк	ПАО СКБП «Примсоцбанк» г. Владивосток
Р/сч.	40703810900100000086
БИК	040507803
К/сч.	30101810200000000803
Код по ОКПО	
ОГРН	1102539006734

(подпись)

И.Ю. Бабин

М.П. « _____ » _____ 2018 г.

Исполнитель:

ООО НИЦ «Сейсмозащита»

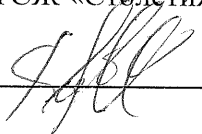
Юр. адрес	690078, г. Владивосток, ул. Комсомольская 5а, оф. 305
Почтовый адрес	690002, г. Владивосток, пр. Океанский, 110, а/я 89
Тел.	243-48-39
Тел/факс	243-48-39
ИНН/КПП	2540170650/254001001
Банк	ПАО «Дальневосточный банк»
Р/сч.	40702810300100001506
БИК	040507705
К/сч.	30101810900000000705
Код по ОКПО	68569355
ОГРН	1112540002850

(подпись)

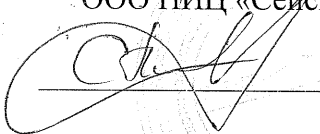
С.Б.Пышкин

М.П. « _____ » _____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления
ТСЖ «Столетия 100в»


И.Ю. Бабин

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО НИЦ «Сейсмозащита»


С.Б.Пышкин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ

1.	Основание для выполнения работ	Договор на выполнение работ №18050НД
2.	Наименование работы	«Определение причин возникновения дефектов на цоколе жилого дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, дом 100в, и способов их устранения»
3.	Адрес объекта	г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, дом 100в
4.	Цель работ	<ul style="list-style-type: none"> – определение технического состояния объекта; – определение причин возникновения дефектов; – определение способов устранения дефектов; – оценка возможности дальнейшей безопасной эксплуатации объекта; – разработка рекомендаций по безопасной эксплуатации строительных конструкций объекта.
5.	Основные технико-экономические показатели	
6.	Исходные данные для производства работ по обследованию	Заказчик предоставляет имеющуюся документацию на обследуемый объект, в т.ч. при наличии: - фотоматериалы периода строительства; - исполнительную документацию, в том числе паспорта и сертификаты на примененные в процессе строительства материалы и изделия
7.	Состав документации	Техническое заключение содержащее: <ul style="list-style-type: none"> – результаты измерений необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров объекта, конструкций, их элементов и узлов; – фотоматериалы дефектов, обнаруженных в ходе технического обследования; – инструментальное определение параметров дефектов и повреждений; – анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях; – выводы по результатам обследования; – оценку соответствия возведенных строительных конструкций объекта проектной документации;

		– рекомендации по безопасной эксплуатации строительных конструкций объекта (при необходимости)
8.	Особые условия производства работ	При сокращении Заказчиком объемов работ по обследованию, снижающем достоверность заключения о техническом состоянии объекта, Заказчик сам несет ответственность за низкую достоверность результата обследования. Заказчик предоставляет электропитание на объекте напряжением 220V (до 3 кВт), помещение для переодевания.
9.	Срок окончания обследовательских работ	Согласно условиям договора
10.	Выдача документации	Заказчику выдается 3 экз. на бумажном носителе

Составил



А.В. Брус