

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Сервис Лифт»

690069, г. Владивосток.,
ул. Давыдова 24, оф.21
ИНН/КПП 2543024689/254301001
Факт. адрес: 690048, г. Владивосток,
ул. Нахимова, 1-а
Тел. 277-81-49

Исх. № 36 от 28.11.2016 г.

Председателю правления
ТСЖ «Столетие 100-в»
И. Ю. Бабину

Уважаемый Игорь Юрьевич,
на Ваш запрос о состоянии лифтов в доме № 100-в по пр-ту 100-лет Владивостока сообщаю:

- наше предприятие обслуживает лифты в Вашем доме с 01.05.2016 г.
- за этот период восстановлена проводка освещения машинного помещения;
- установлены свето-диодные панели в кабинах;
- произведена перепасовка тяговых канатов грузо-пассажирского лифта;
- ежемесячно производится наладка оборудования, устранение мелких неисправностей и, при необходимости, осуществляется эвакуация пассажиров.

В целом лифты к эксплуатации пригодны. Однако, для дальнейшей безопасной эксплуатации в соответствие с требованиями Регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», требуется замена изношенных материалов и осуществление ряда мероприятий. В частности:

1. заменить изношенные вкладыши башмаков кабин и противовесов обоих лифтов;
2. заменить пост вызова 1-го этажа грузо-пассажирского лифта;
3. установить оборудование связи и информации состояния лифтов с диспетчером;
4. во избежание выхода из строя электронного оборудования, устранить обильное пылеобразование в машинном помещении (окрасить стены, потолок и пол).
5. из-за эксплуатации лифтов под воздействием строительной пыли, необходимо произвести капитальную чистку частотных преобразователей обоих лифтов в лабораторных условиях.

При заключении договора на техническое обслуживание все вышеперечисленные требования Регламента нами озвучены Представителям собственников Вашего дома и управляющей компании.

Стоимость необходимых работ будет рассчитана после осмотра и согласования перечня дефектов с представителем собственников.

Директор

А.В. Шангин