

СОГЛАШЕНИЕ о передаче прав и обязанностей по договору аренды

05 октября 2012г.

г.Владивосток

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточное региональное управление строительства», в дальнейшем именуемое «СТОРОНА 1», в лице Генерального директора Михайлова Бориса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Товарищество собственников жилья «Столетие, 100В», в дальнейшем именуемое «СТОРОНА 2», в лице Председателя правления Полькиной Светланы Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Руководствуясь ст.22 Земельного кодекса Российской Федерации, СТОРОНА 1 передает в полном объеме свои права и обязанности по договору аренды от 25.08.2004г. № 05-002417-Ю-Д-2210 на земельный участок с кадастровым номером 25:28:05 00 51:0034 площадью 5534 кв.м, из земель поселений, находящийся по адресу: Приморский край, г.Владивосток, в районе проспект 100-летия Владивостока (106а-100а), для использования в целях для благоустройства территории (ориентир: жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г.Владивосток, в районе проспекта 100-летия Владивостока, 100а, примерно 4м на северо-восток от ориентира), далее «Участок». Срок аренды Участка с 25.08.2004г. по 24.08.2029г.

2. Права и обязанности на участок принадлежат СТОРОНЕ 1 на основании договора аренды от 25.08.2004г. № 05-002417-Ю-Д-2210, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2005г., номер регистрации 25-25-01/037/2005-232, и соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 15.04.2005г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.06.2005г., номер регистрации 25-25-01/091/2005-174.

3. СТОРОНА 1 гарантирует СТОРОНЕ 2, что Участок свободен от любых прав третьих лиц, о которых СТОРОНА 1 не могла не знать, в соответствии со ст.ст.460-462 ГК РФ.

4. СТОРОНА 1 передала Участок (права и обязанности), а СТОРОНА 2 приняла Участок (права и обязанности) до подписания настоящего соглашения. Качественное состояние Участка сторонами осмотрено и принимается СТОРОНОЙ 2 в том фактическом состоянии, которое имеется к моменту подписания настоящего соглашения. Настоящее соглашение имеет силу акта приема-передачи Участка.

5. Особые условия: на части земельного участка площадью 1304 кв.м установить ограничения прав арендатора, в связи с наличием на участке охранной зоны инженерных коммуникаций. Заключить договор на вывоз отходов с лицензированной организацией.

6. СТОРОНА 2 приобретает права и обязанности на Участок после регистрации настоящего соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по заключению и регистрации настоящего соглашения несет СТОРОНА 2.

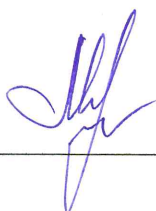
7. Настоящее соглашение содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета соглашения, отменяет и делает недействительными любые иные обязательства, которые могли быть приняты в устной или письменной форме до заключения настоящего соглашения.

8. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю; второй экземпляр для СТОРОНЫ 1, третий экземпляр для СТОРОНЫ 2.

СТОРОНА 1

ООО «ДальРУС»
юридический адрес:
690105 г.Владивосток, ул.Бородинская, 46/50
р/с 30214810200000300743
в ЗАО НКО МРЦ г.Владивосток
к/с 301038107000000000301
БИК 040507301
ИНН / КПП 2539052362/253901001

Генеральный директор ООО «ДальРУС»



Михайлов Б.Е.

СТОРОНА 2

ТСЖ «Столетие 100В»
юридический адрес:
690001 г.Владивосток, ул.Пионерская, 1
р/с 407038109001000000086 в ОАО СКБ
Приморья «Примсоцбанк» г.Владивосток
к/с 30101810200000000803
БИК 040507803
ИНН / КПП 2539110504/253601001

Председатель правления ТСЖ «Столетие 100В»



Полькина С.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

№ регистрации округа 25

Произведена государственная регистрация соответствие

Дата регистрации 18.11.2018

№ регистрации 25-25-01/199/2018-313

Подпись Михайлова Б.Б.

