

Договор №113

гор. Владивосток

«01» мая 2018 г.

ООО «ЭНЕРГОПОЛИС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Носенко Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ "Столетие 100В", в лице председателя правления Бабина Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава и протокола собрания членов ТСЖ от 17.09.2016 года, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществлять обслуживание узла учета тепловой энергии (УУТЭ) на объекте Заказчика по адресу: гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в, а Заказчик обязуется оплачивать выполненные работы в размере, в порядке и в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Обслуживание включает проведение следующих работ:

а) ежесуточный удаленный (посредством GSM-модемов) мониторинг работ приборов учета систем теплоснабжения;

б) снятие показаний с теплосчётчика на твёрдый носитель информации (бумага) посредством GSM-модема;

в) предоставление отчетов потребления тепловой энергии в энергоснабжающую организацию;

г) выезд специалиста при нештатных ситуациях;

д) ежегодная сдача в повторную эксплуатацию УУТЭ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы по настоящему договору надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные договором, и сдать работу Заказчику.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя к месту выполнения работ.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке, размере, и в сроки, установленные настоящим договором.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Исполнитель:

- в период с 25 по 31 число текущего месяца предоставляет в энергоснабжающую организацию показания узла учёта тепловой энергии;

- в период до 01 числа месяца, следующего за текущим, предоставляет Заказчику 2-й экземпляр показаний узла учёта тепловой энергии и акт сдачи-приемки выполненных работ.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата осуществляется ежемесячно, в течение 10 (десяти) дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, и составляет 2 500 (две тысячи пятьсот) руб. 00 коп. (НДС не предусмотрен).

4.2. Расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Исполнитель может изменять ежемесячную стоимость услуг, предварительно уведомив за 30 (тридцать) дней Заказчика.

4.4. Услуги, связанные с поверкой и ремонтом приборов учета тепловой энергии, а также с реконструкцией действующего узла учета в соответствии с «Правилами учета», производятся по дополнительно представленной Исполнителем Заказчику сметной документацией, которая согласовывается обеими сторонами.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдача-приемка выполненных работ перечисленных в п. 1.2. настоящего договора производится ежемесячно, и оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ, подписываемым сторонами настоящего договора. В случае не подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ в течении 3 (трех) дней с момента представления его Исполнителем, последний освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.2. Обязанность предоставить акт сдачи-приемки выполненных работ возлагается на Исполнителя.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПОЛУЧЕННОЙ СТОРОНАМИ ИНФОРМАЦИИ

6.1. Если Сторона при исполнении своего обязательства по настоящему договору получила от другой Стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой Стороны. Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением Сторон.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае не предоставления Заказчиком доступа к месту выполнения работ Исполнитель освобождается от исполнения обязательств, возложенных на него настоящим договором. Заказчик (в случае недопуска Исполнителя) не освобождается от обязанности по оплате услуг Исполнителя.

7.2. Взыскание убытков и пеней не освобождает Сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

7.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности.

7.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Приморского края в порядке, установленном действующим законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ

8.1. Настоящий договор действует с момента его подписания обеими сторонами и считается заключенным сроком на 1 (один) год.

8.2. Если ни одна из Сторон в течение 30 дней до истечения срока действия настоящего договора не заявит о намерении его расторгнуть, то договор автоматически пролонгируется каждый раз сроком на один год.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. В случае изменения юридического адреса (местонахождения) или обслуживающего банка Стороны договора обязаны не позднее чем в пятидневный срок уведомить об этом друг друга.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ЭНЕРГОПОЛИС»

юр. адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Уборевича, 19, оф. 108.

ИНН/КПП 2536212635/253601001

Банковские реквизиты:

ПАО «Дальневосточный банк» гор. Владивосток

Р/с 40702810000060000086

К/с 30101810900000000705

БИК 040507705

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ "Столетие 100В"

юр. адрес: 690069, г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100в

ИНН/КПП 2539110504/254301001

Банковские реквизиты:

ПАО СКБП «Примсоцбанк» гор. Владивосток

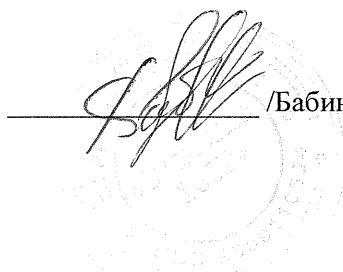
Р/сч 40703810900100000086

К/сч 30101810200000000803

БИК 040507803



Носенко Д.В./



/Бабин И.Ю./