

## Договор №203

г. Владивосток

«03» 08 2018 г.

ТСЖ "Столетие 100В", в лице председателя правления Бабина И. Ю., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ЭНЕРГОПОЛИС», в лице Директора Носенко Д.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые «сторонами», заключили между собой настоящий договор.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется **выполнить:**

- **поверку трех узлов учета тепловой энергии;**

в жилом доме в г. Владивосток по пр-т. 100-летия Владивостоку, 100в, (далее «работа»), в соответствии с условиями настоящего договора, сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить работу в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Сдача работ по вводу в эксплуатацию узла учета тепловой энергии производится представителю филиала АО «ДГК» Приморские тепловые сети, с получением Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

### 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Общая стоимость выполняемых работ на момент подписания настоящего договора составляет **22 000 (двадцать две тысячи) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен:**

2.2. Заказчик выплачивает Подрядчику **предоплату** в размере **100%** от общей стоимости договора в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего договора, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента получения Подрядчиком предоплаты.
- окончание работ: в течение 40 дней с момента начала работ.

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подрядчик предоставляет Заказчику Акт приемки выполненных работ, который Заказчик обязан проверить и подписать в течение 2 (двух) рабочих дней.

4.2. При наличии претензий со стороны Заказчика составляется и подписывается сторонами протокол разногласий с указанием замечаний и сроков их устранения за счет средств Подрядчика, если нарушения возникли по вине Подрядчика.

### 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

- выполнить в срок, предусмотренный договором, работу;
- предоставить Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

5.2. Заказчик обязуется:

- предоставить Подрядчику для производства работ подсобное помещение для складирования материалов;
- обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика к месту выполнения работ, а также создать необходимые условия для выполнения работ;
- подписать Акт приемки выполненных работ в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его получения от Подрядчика;
- оплатить выполненные работы в срок согласно п. 2.2. настоящего договора.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Подрядчик за невыполнение работ в указанные сроки без уважительных причин выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости просроченных работ за каждый день просрочки.

6.2. Заказчик в случае задержки с оплатой за выполненные работы оплачивает Подрядчику пени в размере 0,1 % от стоимости работ, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.

6.3. За невыполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору, но не позднее «30» декабря 2018г.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению сторон.

7.3. Заказчик может в любое время отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику стоимость выполняемых работ, указанную в п. 2.1. настоящего договора.

7.4. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ ВОПРОСОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

8.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры разрешаются в Арбитражном суде Приморского края.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности по своим обязательствам по настоящему договору, если их исполнению препятствуют чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

**ТСЖ "Столетие 100В"**

юр. адрес: 690069, г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100в

ИНН/КПП 2539110504/254301001

Банковские реквизиты:

Р/сч

К/сч

БИК

### Подрядчик:

**ООО «ЭНЕРГОПОЛИС»**

юр. адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Уборевича, 19, оф. 108.

Тел.: (4232) 927-004

ИНН/ КПП 2536212635/253601001

Банковские реквизиты:

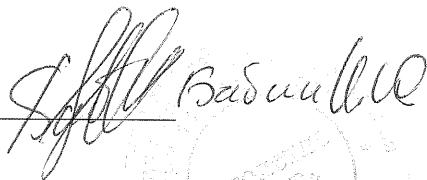
ПАО СКБ Приморья «ПримСоцБанк»

Р/с 40702810300100002588

К/с 30101810200000000803

БИК 040507803

Заказчик



Подрядчик

