

# Товарищество собственников жилья ТСЖ "Столетие 100 В"

690069, Приморский край,  
г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в  
е-mail: 100vl@bk.ru  
телефон 8(423)2781120

ИНН/КПП 2539110504/253601001  
р/с 40703810900100000086  
в ПАО СКБП «Примсоцбанк» г. Владивосток  
к/с 30101810200000000803, БИК 040507803

Исх. № 270 от 27.09.2017г.

Ведущему консультанту территориального  
отдела государственной жилищной инспекции  
Приморского края  
Васину С.В.

Для объективного составления протокола по результатам выездной внеплановой проверки от 27.09.2017 года прошу учесть следующее:

1. По вопросу раскрытия информации:
  - вся информация, подлежащая раскрытию на сайте Реформа ЖКХ за 2016 год, размещена;
  - информацию за период 2011-2015 годы разместить не представляется возможным по причине отсутствия. Предыдущий председатель соответствующие документы не передал. Я считаю, что действия его обусловлены желанием скрыть возможные факты растраты денежных средств ТСЖ и их нецелевого использования. Поэтому мною подано заявление в правоохранительные органы. В настоящий момент проводится проверка;
  - на официальном сайте ТСЖ 100vl.ru размещается вся информация (финансовые документы, протоколы правления ТСЖ, протоколы и отчеты ревизионной комиссии и т.д.). В настоящий момент размещена текущая информация о хозяйственной деятельности ТСЖ и финансовая документация за первое полугодие 2017 года. Документы постоянно добавляются и обновляются;
  - заключена договоренность с Буяновой Т.П. о том, что 14.09.2017 и 28.09.2017 ей предоставлено право на ознакомление с той документацией ТСЖ, которая ее интересует и которая имеется в наличии. Если не хватит времени в указанные дни, то я готов предоставить ей дополнительное время. На сегодня Буянова Т.П. ознакомилась с технической документацией (технические планы, поэтажные планы, проектной документацией). Ознакомление происходило в присутствии пяти членов ТСЖ и представителя Буяновой Т.П., который сделал фотокопии осмотренной документации.
2. По вопросу ГВС:
  - система ГВС никогда ранее 2017 года не запускалась и не тестировалась. Кроме того, по состоянию на октябрь 2016 года она была частично демонтирована собственниками квартир;
  - выполняя ваше предписание, ТСЖ восстановило целостность системы ГВС;
  - в марте 2017 года были проведены работы по промывке, опрессовке, замене общедомовых счетчиков системы ГВС. По результатам проделанной работы я смог получить разрешение на включение ГВС;

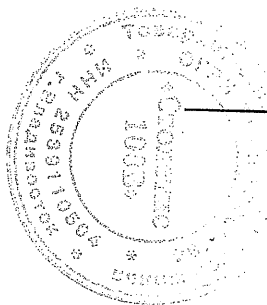
- после начала эксплуатации ГВС обнаружались проблемы: отсутствие необходимого давления на отметке +46,0, что приводит к перебоям циркуляции в некоторых стояках; некорректная работа повышающих насосов.

3. По вопросу напольного покрытия на этажах:

- по состоянию на октябрь 2016 года отсутствовало напольное покрытие в холле 1 этажа. В июле 2017 года начались отделочные работы на первом этаже. Выполнены работы по укладке керамогранита, окраске стен, устройству откосов, ремонту дверных и оконных конструкций первого этажа. Осталось произвести работы по монтажу подвесного потолка, которые планирую завершить до 20.10.2017 года. Следовательно, предписание в части обустройства напольного покрытия холла первого этажа выполнено в полном объеме;

- на этажах со 2 по 15 напольное кафельное покрытие было уложено застройщиком еще в 2012 году. Работы выполнены с грубыми нарушениями технологии, плитка постоянно раскалывается и отстает от стяжки. Работа по ремонту напольного кафельного покрытия на указанных этажах проводится постоянно при наличии денежных средств. Предъявить претензии к застройщику ООО «ДальРУС» не представляется возможным в виду его ликвидации.

Председатель ТСЖ  
«Столетие 100в»



/ Бабин Игорь Юрьевич /

М.П.

Получил.  
28.09.2017  
С.В. Васильев