

Товарищество собственников жилья ТСЖ "Столетие 100 В"

690069, Приморский край,
г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в
e-mail: 100vl@bk.ru
телефон 8(423)2781120

ИНН/КПП 2539110504/253601001
р/с 40703810900100000086
в ПАО СКБП «Примсоцбанк» г. Владивосток
к/с 30101810200000000803, БИК 040507803

Исх. № 356 от 11.12.2017г.

Ведущему консультанту территориального
отдела Государственной жилищной инспекции
Приморского края
Васину С.В.

При составлении акта проверки прошу учесть следующее:

1. задание на проектирование многоквартирного дома – отсутствует;
2. экспертиза магистральных инженерных сетей – отсутствует;
3. договор аренды земельного участка – ознакомлена;
4. технические паспорта на электрическое и техническое оборудование – ознакомлена;
5. технические паспорта на лифты – находятся в компании, обслуживающей лифтовое оборудование ООО «Сервис Лифт»;
6. договор страхования лифтового оборудования – на 2017 год находится в компании, обслуживающей МКД ООО «УК «Атлант», на 2018 год – договор еще не заключался;
7. разделы №4, №9 и №10 проектной документации на многоквартирный дом – требуется пояснение запроса;
8. проект наружного водопровода – подрядной организацией не передавался по причине наличия задолженности перед ней;
9. технические паспорта на общедомовые и индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов в многоквартирном доме - ознакомлена;
10. договоры товарищества с интернет-провайдерами – актуальных нет, на 2018 год в процессе заключения;
11. планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества за периоды 2016 и 2017 года – не составляли;
12. договоры, акты и сметы на работы по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за период с 2013 года по сентябрь 2017 года – в наличии 4 квартал 2016 года и 1 полугодие 2017 года, опубликованы на официальном сайте ТСЖ «Столетие 100в» - 100vl.ru;
13. счет-фактуры ресурсоснабжающих организаций по потреблению коммунальных ресурсов в многоквартирном доме за период с 2014 по сентябрь 2017 года - в наличии 4 квартал 2016 года и 1 полугодие 2017 года, опубликованы на официальном сайте ТСЖ «Столетие 100в» - 100vl.ru;
14. акты по бухгалтерскому обслуживанию с ООО «Защита Аудит» с января 2017 года по сентябрь 2017 года - за 1 полугодие 2017 года опубликованы на официальном сайте ТСЖ «Столетие 100в» - 100vl.ru;
15. отчет ревизионной комиссии товарищества за 2016 год – опубликован на официальном сайте ТСЖ «Столетие 100в» - 100vl.ru;
16. журнал показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, потребленных в многоквартирном доме – журнал отсутствует, показания опубликованы на официальном сайте ТСЖ «Столетие 100в» - 100vl.ru;

17. реестры собственников и членов товарищества – не предоставляются в общий доступ в связи с применением закона «О персональных данных»;
18. приказы товарищества – ознакомлена, опубликованы на официальном сайте ТСЖ «Столетие 100в» - 100vl.ru;
19. трудовые договоры товарищества – актуальные отсутствуют;
20. журнал аварийных заявок – находится в обслуживающей организации ООО «УК «Атлант».

С указанными документами готов ознакомить повторно.

**Председатель ТСЖ
«Столетие 100в»**


_____/ **Бабин Игорь Юрьевич/**
М.П.
