

Товарищество собственников жилья ТСЖ "Столетие 100 В"

690069, Приморский край,
г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в
e-mail: 100vl@bk.ru
телефон 8(423)2781120

ИНН/КПП 2539110504/254301001
р/с 40703810900100000086
в ПАО СКБП «Примсоцбанк» г. Владивосток
к/с 30101810200000000803, БИК 040507803

Исх. 461/1 от 13.03.2018 года

В прокуратуру Советского района
гор. Владивостока
690049, гор. Владивосток, ул. Русская, д.62

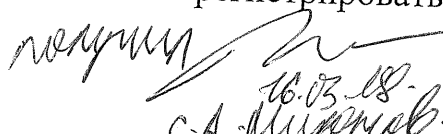
12.03.2018 в помещении ТСЖ «Столетие 100в» в присутствии помощника прокурора Советского района Миронова С.А состоялось рассмотрение Представления № 7-21-2018/32 от 19.01.2018 года.

Дом по адресу пр-т 100-летия Владивостока, д.100в (строительный адрес пр-т 100-летия Владивостока, д.100а-106а) строился с 2004 года. Он неоднократно попадал в заметки «об обманутых дольщиках». Застройщиком являлось ООО «ДальРУС», которое строило еще не менее известные дома по адресам: ул. Пр. Комарова, д.45 и ул. Тобольская, д.11.

В 2010 году строительство объекта было остановлено со степенью готовности порядка 80%. Причиной явилось отсутствие средств у застройщика.

В 2010 году дольщики (на тот момент они себя считали уже «обманутыми»), организовали ТСЖ.

В 2011 году был назначен новый генеральный директор ООО «ДальРУС» Михайлов Борис Евгеньевич, который пригласил меня на работу в качестве своего заместителя. В 2011 году было проведено собрание дольщиков совместно с ООО «ДальРУС», на котором договорились о возобновлении строительства за счет дополнительно внесенных денежных средств дольщиками. В тот период проходили многочисленные проверки правоохранительными органами деятельности ООО «ДальРУС» по жалобам группы дольщиков. Были обращения в прессу правозащитникам. Обстановка была крайне напряженной. Из-за того, что кто-то платил дополнительные взносы, а кто-то нет, возникали конфликты и между собственниками. В мае 2012 года на общем собрании членов ТСЖ было принято решение, которое узаконило сбор дополнительного взноса №1 на достройку дома. Собираемые денежные средства позволили оживить строительство дома. В дальнейшем обязанности застройщика были переданы в ноябре 2012 года ТСЖ «Столетие 100в». При активном участии администрации края в лице вице-губернатора Балана Владимира Андреевича, при более чем лояльном отношении руководителей МУПВ «ВПЭС», КГУП «Приморский водоканал», были созданы условия, при которых стал возможным ввод в эксплуатацию дома в 2013 году. Да, дом сдан с большим числом недоделок, но социальное напряжение стало спадать. Дольщики стали регистрировать право


16.03.18
С.А. Михайлов

собственности на квартиры, делать ремонт и заселяться в свои квартиры, кто-то воспользовался правом продажи. Дом был обеспечен отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением в полном объеме. Работали оба лифта. В целом дом получился хорошим. Это, конечно не могло не успокоить ситуацию. После ввода в эксплуатацию дома, ТСЖ «Столетие 100в» под руководством нового председателя Полькиной Светланы Васильевны (избрана на собрании членов ТСЖ 27.08.2012 года) занялось ликвидацией недоделок и недоработок. Проводились работы по благоустройству придомовой территории и обустройству входной группы.

В 2016 году было проведено собрание членов ТСЖ, где выдвигалось три кандидатуры на пост председателя правления ТСЖ: действующий на тот момент председатель Полькина С.В., Буянова Т.П. и моя. Согласно протокола счетной комиссии я был выбран председателем с 46,26% голосов, 44,32% голосов получила Полькина С.В. и лишь 2,97% - Буянова Т.П. Именно с этого момента начались жалобы в различные инстанции по всевозможным поводам со стороны Буяновой Т.П.

Посуществу представления могу сообщить следующее:

мною не однократно запрашивались документы, документация, пояснения бывшего председателя, была проведена работа по восстановлению документов;

кроме того с июня 2017 года полноценно заработал сайт ТСЖ «Столетие 100в» 100vl.ru, где размещена различная информация (учредительные документы, договоры на обслуживание, протоколы правления, протоколы ревизионной комиссии, различные разрешения и свидетельства, финансовая документация с октября 2016 года, отчетность в ИФНС, ПФР, ФСС, отчеты по работам, все движение денежных средств с октября 2016 года по всем счетам, все проверки за период с сентября 2016 года с результатами, протоколы всех собраний, показания счетчиков ОДПУ за все месяца начиная с сентября 2016 года, все контакты в т.ч. правления и ревизионной комиссии, а также масса полезной для собственника информации).

В 2017 году ТСЖ зарегистрировано в системах ГИС ЖКХ и Реформа ЖКХ. Занесен большой объем информации. Работы по внесению недостающей информации проводятся.

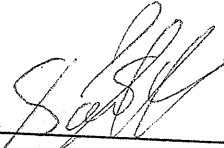
В ИФНС, ПФР, ФСС согласно установленного графика сдается вся необходимая отчетность.

Причин для жалоб в доме, который сдался с недоделками, огромное количество. Это понимают все собственники нашего дома. Поэтому планомерно решаются все наши проблемы. В 2017 году началось подключение системы ГВС. На сегодняшний день горячим водоснабжением обеспечены 100% квартир дома. Проводятся комплексные работы по завершению отделки мест общего пользования. На сегодняшний день на 6 из 15 этажей полностью завершены отделочные работы (покраска радиаторов отопления, монтаж потолка, отделка откосов окон). Завершены работы по обустройству эвакуационной лестницы.

В настоящий момент проводятся работы по монтажу потолка на 9 этаже, ремонтные работы на 15 этаже.

ТСЖ «Столетие 100в» не является коммерческой организацией, не имеет дополнительных доходов за исключением оплаты услуг населением. Поэтому главной причиной медленного устранения недоделок и замечаний является отсутствие денежных средств.

Председатель ТСЖ
«Столетие 100в»


/ Бабин Игорь Юрьевич/

