

# ДОГОВОР

## на подрядные работы 09р/18

гор. Владивосток

« 01 » июня 2018 г.

**Товарищество собственников жилья ТСЖ «Столетие 100в» (ТСЖ «Столетие 100в»)**, в дальнейшем именуемое **Заказчик** в лице председателя правления ТСЖ Бабина Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава и протокола общего собрания членов ТСЖ от 17.09.2016 г. с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Лифт» (ООО «Сервис Лифт»)**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора Шангина Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1. Заказчик** поручает, а **Подрядчик** обязуется выполнить работы по монтажу диспетчерской связи в МКД по адресу: гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д100в.

**1.2.** Работы выполняются по предварительно согласованному сметному расчету №020/18 на сумму **76 347 (семьдесят шесть тысяч триста сорок семь) руб. 00 коп.**

### II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1. Заказчик обязан:**

- Обеспечить свободный доступ **Подрядчика** в машинное помещение.

**2.2. Подрядчик обязан:**

- Выполнить все работы, предусмотренные настоящим Договором в течение двух календарных месяцев с момента подписания.
- При производстве работ соблюдать Правила техники безопасности и Противопожарные требования.
- Обеспечить качество выполненных работ согласно нормативно-регламентирующей документации и технического регламента.

### III. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

**3.1.** Выполненный объем работ **Подрядчик** предъявляет **Заказчику** одновременно с актом выполненных работ.

**3.2. Заказчик** в 3-дневный срок производит приемку работ и при отсутствии замечаний подписывает акт. Брак, дефекты и неисправности, происшедшие по вине **Подрядчика**, устраняются им за свой счет в сроки, согласованные с **Заказчиком**.

**3.3. Заказчик** обязан принять и оплатить работу в сроки, согласованные **Сторонами**.

### IV. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**4.1. Заказчик** оплачивает **Подрядчику** предоплату за материалы и оборудование в размере **60 000 (шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.** в течении 5 дней после заключения настоящего Договора.

**4.2. Заказчик** оплачивает **Подрядчику** после подписания акта КС-2 и справки о стоимости работ КС-3 остаток стоимости работ по настоящему договору в размере **16 347 (шестнадцать тысяч триста сорок семь) руб. 00коп.** в течение 10-ти календарных дней.

### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**5.1.** За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора **Стороны** несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

**5.2. Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение по настоящему Договору при наступлении обстоятельств, которые **Стороны** не могли предвидеть и представить при подписании настоящего Договора (форс-мажор).

## VI. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. **Подрядчик** несет гарантийные обязательства на установленное оборудование в течение одного года с момента подписания акта выполненных работ.

## VII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры по настоящему Договору подлежат разрешению в Арбитражном суде Приморского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. В случае невыполнения настоящего Договора или ненадлежащего его выполнения, каждая из **Сторон** вправе возбудить вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора в установленном Законом порядке.

## VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все вопросы, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются **Сторонами** в порядке, предусмотренном законодательством РФ, регламентирующим данный вид отношений в установленном порядке.

8.3. Все изменения, дополнения к настоящему Договору считаются действующими, если они подписаны обеими **Сторонами**. Одностороннее изменение настоящего Договора не допускается.

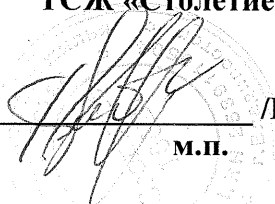
## IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания и до полного проведения расчетов между **Сторонами**, включая оплату всех штрафных санкций, предусмотренных законодательством.

## X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик		Подрядчик
ТСЖ «Столетие 100в» 690069, гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в	<b>Название, адрес</b>	ООО «Сервис Лифт» 690069 гор. Владивосток ул. Давыдова д.24, оф. 21 (факт.690018, гор. Владивосток, ул. Нахимова 1-а)
р/с 40703810900100000086 в ПАО СКБП «Примсоцбанк» гор. Владивосток	<b>Р / счет</b>	40702810900060000270 в ОАО «Дальневосточный банк» гор. Владивосток
30101810200000000803	<b>К / счет</b>	30101810900000000705
2539110504/254301001	<b>ИНН / КПП</b>	2543024689/254301001
БИК 040507803	<b>БИК</b>	040507705
8 (423) 278 11 20	<b>Телефон</b>	8 (423) 277 81 49

Председатель правления  
ТСЖ «Столетие 100в»



/Бабин И.Ю./

М.П.

Директор  
ООО «Сервис Лифт»



/Шангин А.В./

М.П.

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Председатель правления ТСЖ «Столетие 100в»  
Бабин И.Ю.

2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Сервис Лифт"  
Шангин А.В.

2018 г.

Жилой дом по ул. 100-летие Владивостока 100В

(наименование стройки)

### ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 020/18

(локальная смета)

на монтаж диспетчерской связи по ул. 100-летие Владивостока 100В

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 76347 руб.

монтажных работ 56693 руб.

прочих 12388 руб.

Средства на оплату труда 15825 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1-й квартал 2018 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Установка устройства безопасности лифта</b>							
1	ГЭСНмр01-02-005-01	Установка устройства безопасности, количество этажей-9, работа лифта: одиночная	шт		2	8781,42	17563
		Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел. час	38,3	76,6	229,28	17562,85
2	ГЭСНмр01-02-005-03	Добавлять или исключать на каждый этаж сверх или менее 9-ти по нормам 01-02-005-01, -02	этаж		-16	634,45	-10151
		Затраты труда рабочих (ср 3,5)	чел. час	2,8	-44,8	226,59	-10151,23
3		Лифтовой блок 6.0	шт		2	7235,98	14472
4		Переговорный комплект	шт		2	495	990
5		Монтажный комплект Р	шт		2	700,92	1402
6	ГЭСНм08-03-530-04	Пускатель магнитный общего назначения отдельно стоящий, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 40 А	шт		2	2779,05	5558
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел. час	3,17	6,34	231,98	1470,75
1.	91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш. час	0,01	0,02	1001,3	20,03
						322,94	6,46
2.	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш. час	0,01	0,02	656,22	13,12
						276,29	5,53

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
	3. 91.17.04-233	Установки для сварки: ручной дуговой (постоянного тока)	маш.час	0,13	0,26	46,98	12,21
	4. 01.3.01.02-0002	Вазелин технический	кг	0,012	0,024	112	2,69
	5. 01.7.02.09-0002	Шпагат бумажный	кг	0,002	0,004	134	0,54
	6. 01.7.06.05-0041	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,024	0,048	114	5,47
	7. 01.7.11.07-0034	Электроды диаметром: 4 мм Э42А	кг	0,08	0,16	88,7	14,19
	8. 01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,373	0,746	74,4	55,5
	9. 01.7.15.07-0014	Дюбели распорные полипропиленовые	100 шт	0,014	0,028	55	1,54
	10. 01.7.20.04-0005	Нитки швейные	кг	0,001	0,002	352	0,7
	11. 07.2.07.04-0007	Конструкции стальные индивидуальные: решетчатые сварные массой до 0,1 т	т	0,003	0,006	98735	592,41
	12. 14.4.02.09-0001	Краска	кг	0,039	0,078	120	9,36
	13. 14.4.03.17-0011	Лак электроизоляционный 318	кг	0,012	0,024	255	6,12
	14. 20.1.02.23-0082	Перемишки гибкие, тип ПГС-50	10 шт.	0,1	0,2	867	173,4
	15. 25.2.01.01-0001	Бирки-оконцеватели	100 шт	0,061	0,122	279	34,04
Д	16. 509-3233	Пускатели электромагнитные неперевсивные без теплового реле.: без кнопок ПМЛ-4100 04В	т	1	2	1573	3146
7	ГЭСН08-03-591-08	Розетка штепсельная: неутропленного типа при открытой проводке	100 шт		0,01	13206,1	132
	1. 01.7.06.05-0041	Затраты труда рабочих (ср 4,2)	чел.час	34,56	0,35	247,58	86,65
	2. 01.7.15.07-0014	Лента изоляционная прорезиненная односторонняя ширина 20 мм, толщина 0,25-0,35 мм	кг	0,11	0,0011	114	0,13
Д	3. 503-0468	Дюбели распорные полипропиленовые	100 шт	1,02	0,0102	55	0,56
8	ГЭСН01-10-002-01	Розетка открытой проводки	100 шт.	1	0,01	4487	44,87
		Схема образования участка сигнализации (центральной, технологической, местной, аварийной, предупредительной и др.)	участок		1	6843,8	6844
		Инженер III категории	чел.час	14,09	14,09	315,76	4449,06
		Техник I категории	чел.час	9,4	9,4	254,76	2394,74
9		моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet	шт		1	14580	14580
	Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						
	Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						
	Накладные расходы						
	Сметная прибыль						
	<b>Итого по смете:</b>						
	Итого по Монтажным работам						
	Монтаж оборудования:						
	Итого Поз. 1-2						
	Накладные расходы 64% = 80%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 7 412)						
							7412
							4744

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
	Сметная прибыль 43% = 60%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 7 412)						3187
	Итого с накладными и см. прибылью						15343
	Материалы для монтажных работ:						
	Итого Поз. 3-5, 9						31444
	Всего с учетом "Транспортные расходы - согласно п.4.60 из МДС 81-35.2004 ПЗ=1,06 (ОЗП=1,06; ЭМ=1,06; МАТ=1,06)"						33331
	Всего с учетом "Заготовительно-складские расходы - согласно п.4.64 из МДС 81-35.2004 ПЗ=1,012 (ОЗП=1,012; ЭМ=1,012; МАТ=1,012)"						33731
	Электромонтажные работы на других объектах:						
	Итого Поз. 6-7						5690
	Накладные расходы 76% = 95%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 1 569)						1192
	Сметная прибыль 47% = 65%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 1 569)						737
	Итого с накладными и см. прибылью						7619
	Итого						56693
	Итого по Прочим затратам						
	Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%:						
	Итого Поз. 8						
	Накладные расходы 52% = 65%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 6 844)						6844
	Сметная прибыль 29% = 40%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 6 844)						3559
	Итого с накладными и см. прибылью						1985
	Итого						12388
	Итого						12388
	В том числе:						69081
	Материалы						37819
	Машины и механизмы						45
	ФОТ						15825
	Накладные расходы						9495
	Сметная прибыль						5909
	Возмещение затрат по уплате НДС для организаций с УСН (37819+(45-12)+9495*0,1712+5909*0,15+0)*0,18						7266
	<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>76347</b>

Составил: \_\_\_\_\_ инженер ПТО Цопоров А.Ф.  
(должность, подпись, расшифровка)