



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gj_i_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

г. Владивосток,
ул. 1-я Морская, д. 2, каб. 014
(место составления акта)

« 20 » апреля 20 17 г.
(дата составления акта)

10.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 51-04-13/35/1**

По адресу/адресам: 690069, Приморского края, г. Владивосток, пр-кт 100-летия
Владивостоку, д. 100в
(место проведения проверки)

На основании: приказа от 14.04.2017 №51-09-187
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении
Товарищество собственников жилья «Столетие 100в»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 18 ” апреля 20 17 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 30 мин. Продолжительность 1,5 ч.

“ - ” - 20 - г. с - час. - мин. до - час. - мин. Продолжительность -
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 р.д. / 1 час. 30 минут
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Приморского края
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
Бабин Игорь Юрьевич, председатель Товарищества собственников жилья «Столетие
100в» 18.04.2017, 10.00 часов
(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки
не требуется
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Ведущий консультант Владивостокского территориального отдела Государственной жилищной инспекции Приморского края Васин Станислав Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство

При проведении проверки присутствовали: Бабин Игорь Юрьевич, председатель Товарищества собственников жилья «Столетие 100в»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулирующей организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В ходе проверки в отношении Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» (далее - ТСЖ «Столетие 100в», Товарищество), осуществляющего управление многоквартирным домом 100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке по вопросу исполнения предписания от 15.02.2017 №51-04-14/8 в части устранения допущенных нарушений по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке с проведением наладочных, ремонтных и уборочных работ, а также восстановления системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по указанному адресу, установлено следующее.

При осмотре общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по пр-кту 100 лет Владивостоку в г. Владивостоке в коридорах выявлены факт ненадлежащего исполнения, а именно не убраны бытовые шкафы и ящики в коридорах мест общего пользования.

На лестничных клетках лестничных ограничений отсутствуют надлежащие поручни. В общих коридорах технологические отверстия заделаны.

На первом этаже отсутствует надлежащее напольное покрытие, также на всех этажах здания местами отсутствует напольное плиточное покрытие.

В том числе, на придомовой территории выявлен крупногабаритный мусор убран не полностью.

При изучении представленных документов в рамках произведенного расчета платы за коммунальную услугу холодное водоснабжение и водоотведение установлено, что расчет платы через производится МУП «ВРКЦ» с марта 2016 года на основании поданной информации от Товарищества. Согласно справки взаиморасчетов определено, что в период с апреля 2016 года по июль 2016 года собственнику жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по пр-ту 100-летие Владивостока в г. Владивостоке начислено аз коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение начислено 225,42 руб. и 351,11 руб. соответственно, вместе с тем перерасчет сделан на суммы 54,89 руб. и 13,93 руб. соответственно. Вместе с тем, установлено, что запорная арматура системы в жилом помещении №31 по указанному адресу отсутствует.

Также в ходе проверки установлено, что за коммунальную услугу – электрическая энергия в период с апреля 2016 в по ноябрь 2016 года собственнику жилого помещения №31 по указанному адресу произведен перерасчет платы на общую сумму 5649,76 руб.

В том числе установлено, что в нарушение ч. 3 ст. 143.1 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения об ознакомлении собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по проспекту 100-столетие Владивостока в г. Владивостоке

не предоставлены в полном объеме, что подтверждается представленной перепиской.

Принимая во вменение вышеизложенное, ТСЖ «Столетие 100в» в полном объеме не устранены нарушения обязательных требований п. 4, п. 8, п. 12, Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», п. 3.2.1, п. 4.3.1, п. 4.4.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.п. «а», п.п. «б», п.п. «е» п. 10 и п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, п.п. «п» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в установленные срок до 30.01.2017. В том числе, председателем правления Товарищества Бабиным Игорем Юрьевичем не приняты меры по устранению ранее допущенных нарушений обязательных требований.

Также в ходе проверки установлено, что на сайте Государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru), утвержденного для раскрытия информации организациями, осуществляющими управления многоквартирными домами на основании Приказа Минрегиона России от 02.04.2013 №124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Товариществом не в полном объеме раскрыта требуемая информация в нарушение п. 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731, а именно в карточке многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке отсутствует отчет об исполнении сметы доходов и расходов разделах общей информации и выполняемых работах.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не установлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): не установлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

- уведомление о внеплановой выездной проверки;
- мотивированное представление;
- приказ внеплановой выездной проверки;
- уведомление о составлении акта проверки;
- копия справки взаиморасчетов?
- обращение собственника помещения №31 многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке;
- фотографические материалы;
- сведения ЕГРЮЛ;
- переписка с собственником жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке;
- сведения с сайта «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru);
- предписание от 03.10.2016 №51-04-14/141.
- предписание от 15.02.2017 №51-04-14/8;
- предписание от 51-04-14/25/1.

=

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий консультант
Владивостокского территориального отдела
Государственной жилищной инспекции
Приморского края

/С.В. Васин/

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«20» апреля 2017 года

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)