



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gjj\_pk@primorsky.ru  
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

г. Владивосток,  
ул. 1-я Морская, д. 2, д. 014  
(место составления)

10.00  
(время составления)

**ПРЕДПИСАНИЕ**

от 20 апреля 2017

№51-04-14/25/1

по результатам: внеплановой выездной проверки на основании приказа от 14.04.2017  
№51-09-187

(проведения мероприятия по контролю, № распоряжения (приказа) от какого числа)

адрес объекта: г. Владивосток, пр-кт.100-летия Владивостока, д. 100в, кор. \_\_\_\_ стр. \_\_ кв.

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА:

год постройки: \_\_, этажность: 15, кол-во секций: 1

площадь (кв. м): общая – \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, кровли –

фасада \_\_\_\_\_ подвального помещения – \_\_\_\_\_, придом. Участка \_\_\_\_\_

Собственность (балансодержатель): общая

(госуд., муницип., ведом., общая, частная, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК и др.)

Способ управления: Товарищество собственников жилья

Основной подрядчик по обслуживанию и ремонту здания: Товарищество собственников  
жилья «Столетие 100в»

Выдано: Товариществу собственников жилья «Столетие 100в»

(нарушителю – юридическое, должностное, физическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Категории нарушителя:

- собственник жилого помещения
- владелец (балансодержатель) здания (жилого дома)
- управляющая компания, ТСЖ, ЖК, ЖСК, иной СПК
- арендатор
- поставщик коммунальных услуг
- ресурсоснабжающая организация
- прочие

п/ п	Нарушения обязательных требований, в т.ч. по: - <u>использованию и сохранности жилищного фонда (описание нарушений, местоположение, причины);</u> - <u>раскрытию информации;</u> - несоответствия устава ТСЖ.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	<p>В ходе проверки в отношении Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» (далее - ТСЖ «Столетие 100в», Товарищество), осуществляющего управление многоквартирным домом 100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке по вопросу исполнения предписания от 15.02.2017 №51-04-14/8 в части устранения допущенных нарушений по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке с проведением наладочных, ремонтных и уборочных работ, а также восстановления системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по указанному адресу, установлено следующее.</p> <p>При осмотре общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по пр-кту 100 лет Владивостоку в г. Владивостоке в коридорах выявлены факт ненадлежащего исполнения, а именно не убраны бытовые шкафы и ящики в коридорах мест общего пользования.</p> <p>На лестничных клетках лестничных ограничений отсутствуют надлежащие поручни. В общих коридорах технологические отверстия заделаны.</p> <p>На первом этаже отсутствует надлежащее напольное покрытие, также на всех этажах здания местами отсутствует напольное плиточное покрытие.</p> <p>В том числе, на придомовой территории выявлен крупногабаритный мусор убран не полностью.</p> <p>При изучении представленных документов в рамках произведенного расчета платы за коммунальную услугу холодное водоснабжение и водоотведение установлено, что расчет платы через производится МУП «ВРКЦ» с марта 2016 года на основании поданной информации от Товарищества. Согласно справки взаиморасчетов определено, что в период с апреля 2016 года по июль 2016 года собственнику жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по пр-ту 100-летие Владивостока в г. Владивостоке начислено аз коммунальные услуги – холодное водоснабжение и водоотведение начислено 225,42 руб. и 351,11 руб. соответственно, вместе с тем перерасчет сделан на суммы 54,89 руб. и 13,93 руб. соответственно. Вместе с тем, установлено, что запорная арматура системы в жилом помещении №31</p>	<p>Р Принимая во вменение вышеизложенное, ТСЖ «Столетие 100в» в полном объеме не устранены нарушения обязательных требований п. 4, п. 8, п. 12, Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», п. 3.2.1, п. 4.3.1, п. 4.4.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.п. «а», п.п. «б», п.п. «е»</p>	30.05.2017

по указанному адресу отсутствует.

Также в ходе проверки установлено, что за коммунальную услугу – электрическая энергия в период с апреля 2016 в по ноябрь 2016 года собственнику жилого помещения №31 по указанному адресу произведен перерасчет платы на общую сумму 5649,76 руб.

В том числе установлено, что в нарушение ч. 3 ст. 143.1 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения об ознакомлении собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по проспекту 100-столетие Владивостока в г. Владивостоке не предоставлены в полном объеме, что подтверждается представленной перепиской.

Принимая во вменение вышеизложенное, ТСЖ «Столетие 100в» в полном объеме не устранены нарушения обязательных требований п. 4, п. 8, п. 12, Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», п. 3.2.1, п. 4.3.1, п. 4.4.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.п. «а», п.п. «б», п.п. «е»

п. 10 и п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, п.п. «п» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в установленные срок до 30.01.2017. В том числе, председателем правления Товарищества Бабиным Игорем Юрьевичем не приняты меры по устранению ранее допущенных нарушений обязательных требований.

Также в ходе проверки установлено, что на сайте Государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

п. 10 и п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, п.п. «п» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в установленные срок

<p>«Реформа ЖКХ» (<a href="http://www.reformagkh.ru">www.reformagkh.ru</a>), утвержденного для раскрытия информации организациями, осуществляющими управления многоквартирными домами на основании Приказа Минрегиона России от 02.04.2013 №124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Товариществом не в полном объеме раскрыта требуемая информация в нарушение п. 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731, а именно в карточке многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке отсутствует отчет об исполнении сметы доходов и расходов разделах общей информации и выполняемых работах.</p>	<p>до 30.01.2017. В том числе, председателем правления Товарищества Бабиным Игорем Юрьевичем не приняты меры по устранению ранее допущенных нарушений обязательных требований. Раскрыть требуемую информацию в полном объеме, в том числе с размещение отчета по исполению сметы доходов и расходов за 2017 год. Ознакомить собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке с документами, перечень которых определен ч. 3 ст. 143.1 ЖК РФ.</p>
---	---

Примечания: 1. Пустые строки - прочеркнуть

2. При продолжении таблицы - указать на 3 - x листах

Предписание выдал:

Ведущий консультант  
Владивостокского территориального отдела  
Государственной жилищной инспекции  
Приморского края

предписание вручено: \_\_\_\_\_

(лично/через представителя/отправлено почтой)

Предписание получил: \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

С.В. Васин

«20» апреля 2017 года