

Вх. 118
от 11.05.17



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**ПРОКУРАТУРА СОВЕТСКОГО
РАЙОНА г. ВЛАДИВОСТОКА**

ул. Русская, 62,
г. Владивосток, 690049

18.04.2017

№

7-21-2017

124/3203

Председателю ТСЖ
«Столетие 100В»

Бабину И.Ю.

пр-т 100-летия Владивостока,
д. 100 «В», г. Владивосток

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений
жилищного законодательства

Прокуратурой Советского района г. Владивостока по поручению прокуратуры города от 10.04.2017 № 7-13-2017/1423 проведена проверка в сфере соблюдения жилищного законодательства потребителями коммунальных услуг - юридическими лицами, расположенными на территории Советского района г. Владивостока.

В ходе проверки установлено следующее.

В силу ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со ст. 779 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору возмездного оказания услуг (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Частью 1 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с договором теплоснабжения жилого фонда управляющей организации от 01.01.2017 № 5/1/04314/7349, заключенным между АО «Дальневосточная генерирующая компания» (далее – АО «ДГК») и ТСЖ «Столетие 100В», ресурсоснабжающая организация АО «ДГК» продает тепловую энергию и горячую воду потребителю ТСЖ «Столетие 100В», который в свою очередь обязан оплатить поставленные услуги.

Вместе с тем, согласно информации АО «ДГК» ТСЖ «Столетие 100В» не в полном объеме производит оплату за поставленную тепловую энергию и горячую воду, в связи с чем на 17.04.2017 образовалась задолженность за потребленные коммунальные услуги в размере 557 648,91 рублей.

Неисполнение ТСЖ «Столетие 100В» обязательств по оплате потребляемых ресурсов может повлечь введение ограничения и прекращения

ПК*№ 0022546

подачи тепловой энергии, горячего водоснабжения и, как следствие, ущемлению прав добросовестных потребителей коммунальных услуг.

Более того, подобное бездействие влечет негативные последствия для финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций, препятствует их нормальной деятельности по подготовке к работе в осенне-зимний период, вследствие чего возрастает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, перебоев с поставкой топочного мазута, ограничения подачи потребителям тепловой, электрической энергии и водоснабжения. Наличие задолженности перед энергоснабжающими предприятиями влечет за собой их обращение в арбитражный суд с исковыми требованиями о взыскании задолженности, что приводит к возникновению судебных расходов, которые возмещаются за счет товарищества собственников жилья.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 6, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление.
2. Принять конкретные меры к устранению выявленных нарушений, их причин и условий им способствующих.
3. Решить вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

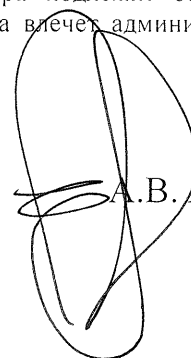
О времени и месте рассмотрения представления уведомить прокурора Советского района г. Владивостока для принятия участия в его рассмотрении.

О результатах рассмотрения представления сообщить прокурору в письменной форме в месячный срок.

Дополнительно разъясняю, что в соответствии со ст. 24 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» представление прокурора подлежит безотлагательному рассмотрению, при этом должны быть приняты конкретные меры по устранению и недопущению впредь выявленных нарушений закона, их причин и условий им способствующих. Согласно ст. 6 ФЗ «О прокуратуре РФ» требование прокурора подлежит безусловному исполнению в установленный срок. Неисполнение законных требований прокурора влечет административную ответственность должностного лица в соответствии со ст. 17.7 КоАП РФ.

Заместитель прокурор района

юрист I класса



А.В. Ягубкин