

Лох №128  
от 26.05.17



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gj\_i\_pk@primorsky.ru  
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

## ПРОТОКОЛ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 51-04-12/74

18 мая 2017 года  
10 час. 00 мин.

г. Владивосток,  
ул. 1-я Морская, д. 2, каб.014

*Ведущий консультант Владивостокского территориального отдела Государственной жилищной инспекции Приморского края – Васин Станислав Владимирович*

(должность, ФИО лица, составившего протокол)

при осуществлении/рассмотрении внеплановой выездной проверки выполнения

(указать обстоятельства обнаружения достаточных данных,

в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный

указывающие на наличие события административного правонарушения, в том числе непосредственное обнаружение,

государственный региональный жилищный надзор

обнаружение при рассмотрении поступивших материалов, сообщений, заявлений или материалов административного расследования)

на основании приказа от 14.04.2017 №51-09-187

выявлено событие административного правонарушения, предусмотренного статьей ч. 1 ст. 19.5

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ),

выразившееся в следующем\*: В 11 часов 30 минут 18 апреля 2017 года установлено, что

(указать обнаруженные достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения)

Товариществом собственников жилья «Столетие 100в» не исполнено в полном объеме

в том числе сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, месте, времени и способе совершения

предписание государственной жилищной инспекции Приморского края от 15.02.2017 №51-04-14/8

им административного правонарушения, виновности лица в совершении противоправного действия (бездействия), статье КоАП РФ, предусматривающей

в установленный срок до 15.03.2017, а именно не устранены нарушения п. 4, п. 8, п. 12, Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», п. 3.2.1, п. 4.3.1, п. 4.4.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.п. «а», п.п. «б», п.п. «е» п. 10 и п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, абз. 1 п. 40 и абз. 3 п. 42.1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. (далее смотреть приложение).

административную ответственность за данное административное правонарушение, а также административную ответственность за данное административное правонарушение

что подтверждается следующими доказательствами: Предписанием от 03.10.2016 №51-04-14/141,

предписанием от 15.02.2017 №51-04-14/8; предписанием от 20.04.2017 №51-04-14/25/1; приказом от

(указать приобщаемые к протоколу доказательства, в том числе объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу,

14.04.2017 №51-09-187, актом проверки от 20.04.2017 №51-04-13/35/1; фотографическими снимками; обращением гражданина.

\*При большом объеме информации данные указываются в дополнительных листах, которые подписываются лицом, составившим протокол, физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении.

сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

**Товарищество собственников жилья «Столетие 100в»**

данные документа, удостоверяющего личность, либо данные о регистрации: Сведения ЕГРЮЛ  
**ОГРН: 1102539006734, ИНН: 2539110504 от 11.09.2012** зарегистрированного ИФНС по  
Ленинскому району г. Владивостока

адрес проживания /место регистрации/, № телефона: \_\_\_\_\_  
**690069, Приморский край, г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д. 100в**

место работы, № телефона: \_\_\_\_\_

законный представитель: \_\_\_\_\_

полномочия представителя подтверждаются \_\_\_\_\_  
(доверенность или иной документ представителя)

свидетели (потерпевшие): Без участия  
(ФИО, место регистрации, № телефона свидетелей, потерпевших, если они имеются)

объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении,  
либо его представителя: \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 25.1 КоАП РФ юридическому, должностному, физическому лицу, индивидуальному предпринимателю,  
либо законному представителю юридического (физического) лица разъяснены его права и обязанности без участия  
(подпись)

**Статья 25.1.** Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении  
1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.  
2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.  
3. Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.  
**Статья 51.**  
1. Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.  
2. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

(если имеются, то указать, какие)

С протоколом ознакомлен: Без участия (подпись) Без участия (расшифровка подписи)

Отказ от подписи фиксируется: не является

Иные участники производства по делу:  
Свидетель: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
Свидетель: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
Потерпевший: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Должностное лицо, составившее протокол \_\_\_\_\_ (подпись) **С.В. Васин** (расшифровка подписи)

Копию протокола получил Без участия (подпись) Без участия (расшифровка подписи)

В ходе проверки в отношении Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» (далее - ТСЖ «Столетие 100в», Товарищество), осуществляющего управление многоквартирным домом 100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке по вопросу исполнения предписания от 15.02.2017 №51-04-14/8 в части устранения допущенных нарушений по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке с проведением наладочных, ремонтных и уборочных работ, а также восстановления системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по указанному адресу, установлено следующее.

При осмотре общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по пр-кту 100 лет Владивостоку в г. Владивостоке в коридорах выявлены факт ненадлежащего исполнения, а именно не убраны бытовые шкафы и ящики в коридорах мест общего пользования.

На лестничных клетках лестничных ограничений отсутствуют надлежащие поручни. В общих коридорах технологические отверстия заделаны.

На первом этаже отсутствует надлежащее напольное покрытие, также на всех этажах здания местами отсутствует напольное плиточное покрытие.

В том числе, на придомовой территории выявлен крупногабаритный мусор убран не полностью.

С протоколом ознакомлен: ✓

(подпись)

✓  
(расшифровка подписи)

Отказ от подписи фиксируется:

*не являюсь*

Иные участники производства по делу:

Свидетель: без участия

Свидетель: без участия (подпись)

Потерпевший: без участия

(расшифровка подписи)

Должностное лицо, составившее протокол

(подпись)

С.В. Васин

(расшифровка подписи)

Копию протокола получил ✓

(подпись)

✓  
(расшифровка подписи)