



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРОКУРАТУРА
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
г. ВЛАДИВОСТОКА

ул. Русская, 62, г. Владивосток, 690049

Председателю правления ТСЖ
«Столетие 100в»

Бабину И.Ю.

пр-т 100лет Владивостоку д. 100в,
г. Владивосток, 690069

05. 11. 2016 № 682 А - 1016/4586

На № _____ от _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
законодательства в сфере ЖКХ

Во исполнение задания прокуратуры Приморского края прокуратурой района проведена проверка ТСЖ «Столетие 100В» на предмет соблюдения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по результатам которой установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЖК РФ) сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и предназначен для раскрытия информации организациями в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Так, приказом Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 определен перечень сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) представляет собой единую федеральную централизованную информационную систему, функционирующую на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для

ПК № 0042241

предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством.

В ходе проверки установлено, что в нарушение требований части 1 статьи 198 ЖК РФ ТСЖ «Столетие 100В» не исполняет обязанность по обеспечению свободного доступа граждан к информации о многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет данная управляющая организация, посредством ее размещения в государственной информационной системе ЖКХ.

При этом, в силу Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» обязанность управляющей организации по размещению информации, предусмотренной статьей 198 ЖК РФ в ГИС ЖКХ возникла с 1 августа 2015 года.

Отсутствие указанных сведений в государственной информационной системе ЖКХ является недопустимым и влечет нарушение жилищных прав собственников помещений.

Выявленные нарушения стали возможны в результате ненадлежащего исполнения своих обязанностей ответственными должностными лицами ТСЖ «Столетие 100В» по размещению указанных сведений в ГИС ЖКХ, а также при отсутствии контроля со стороны руководства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре РФ»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий им способствующих.
2. Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц. Копию приказа о привлечении к дисциплинарной ответственности направить в прокуратуру Советского района г. Владивостока.
3. О дате, времени и месте рассмотрения представления уведомить прокуратуру Советского района г. Владивостока.
4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах письменно уведомить прокуратуру Советского района г. Владивостока.

Заместитель прокурора района

советник юстиции



О.В. Игнатьева