

Бух. 161
от 11.07.17



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gji_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

г. Владивосток,
ул. 1-я Морская, д. 2, д. 014
(место составления)

15 часов 00 минут
(время составления)

ПРЕДПИСАНИЕ

от 04 июля 2017

№ 51-04-14/67

по результатам: внеплановой выездной проверки на основании приказа от 29.06.2017 №51-09-378

(проведения мероприятия по контролю, № распоряжения (приказа) от какого числа)

адрес объекта: г. Владивосток, пр-кт.100-летия Владивостока, д. 100в, кор. ____ стр. __ кв.

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА:

год постройки: __, этажность: 15, кол-во секций: 1

площадь (кв. м): общая – _____, чердака _____, кровли –

фасада _____ подвального помещения – _____, придом. Участка _____

Собственность (балансодержатель): общая

(госуд., муницип., ведом., общая, частная, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК и др.)

Способ управления: Товарищество собственников жилья

Основной подрядчик по обслуживанию и ремонту здания: Товарищество собственников жилья «Столетие 100в»

Выдано: Товариществу собственников жилья «Столетие 100в»

(нарушителю – юридическое, должностное, физическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Категории нарушителя:

- собственник жилого помещения
- владелец (балансодержатель) здания (жилого дома)
- +] управляющая компания, ТСЖ, ЖК, ЖСК, иной СПК
- арендатор
- поставщик коммунальных услуг
- ресурсоснабжающая организация
- прочие

п/ п	Нарушения обязательных требований, в т.ч. по: - <u>использованию и сохранности жилищного фонда (описание нарушений, местоположение, причины);</u> - <u>раскрытие информации;</u> - несоответствия устава ТСЖ.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	<p>В ходе проверки в отношении Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» (далее - ТСЖ «Столетие 100в», Товарищество), осуществляющего управление многоквартирным домом № 100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке по вопросу исполнения предписания от 20.04.2017 №51-04-14/25/1 в части устранения допущенных нарушений по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке с проведением наладочных, ремонтных и уборочных работ, а также восстановления системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по указанному адресу не устранены следующие ранее выявленные нарушения. При осмотре общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 100в по пр-кту 100 лет Владивостоку в г. Владивостоке на первом этаже частично отсутствует надлежащее напольное покрытие. На момент проверки велись работы по укладке напольной плитки. На всех этажах здания местами отсутствует напольное плиточное покрытие. В нарушение ч. 3 ст. 143.1 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения об ознакомлении собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по проспекту 100-столетие Владивостока в г. Владивостоке не предоставлены в полном объеме, что подтверждается представленной перепиской, информация об ознакомлении собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома по указанному адресу отсутствует.</p> <p>Также в ходе проверки установлено, что на сайте Государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru), утвержденного для раскрытия информации организациями, осуществляющими управления многоквартирными домами на основании Приказа Минрегиона России от 02.04.2013 №124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия</p>	<p>Принимая во внимание вышеизложенное, ТСЖ «Столетие 100в» в полном объеме не устранены нарушения обязательных требований п. 12, Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», п. 4.4.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.п. «а», п.п. «б», п.п. «е» п. 10 и п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего</p>	04.09.2017

<p>информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Товариществом не в полном объеме раскрыта требуемая информация, а именно в карточке многоквартирного дома № 100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке в разделе общей информации и выполняемых работах отсутствует требуемая информация.</p>	<p>имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, п.п. «п» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, п. 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления</p>	
--	---	--

		<p>многоквартирными домами, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в установленные срок до 30.05.2017. В том числе, председателем правления Товарищества Бабиным Игорем Юрьевичем не приняты меры по устранению ранее допущенных нарушений обязательных требований.</p>	
--	--	---	--

Примечания: 1. Пустые строки - прочеркнуть

2. При продолжении таблицы - указать на 3 - х листах

Предписание выдал:

Ведущий специалист-эксперт
Владивостокского территориального отдела
Государственной жилищной инспекции
Приморского края



Р.Е. Тихомиров

предписание вручено: отправлено почтой

(лично/через представителя/отправлено почтой)

Предписание получил: _____

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

«04» июля 2017 года

замечания: _____

Информацию о завершении предусмотренных в предписании мероприятий (работ) представляется в государственную жилищную инспекцию Приморского края по истечению трех суток после окончания предписанных сроков выполнения мероприятий (работ).

Невыполнение в срок законного предписания органа осуществляющего государственный надзор (контроль) влечет наложения административного штрафа.

Непредставление в установленные сроки информации об исполнении предписания рассматривается как невыполнение предписания.