

Вх. № 163
от 12.07.17



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gj_i_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

ПРОТОКОЛ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 51-04-12/114

11 июля 2017 года
15 час. 00 мин.

г. Владивосток

ул. 1-я Морская, д. 2, каб. 014

Ведущий специалист-эксперт Владивостокского территориального отдела государственной жилищной инспекции Приморского края Тихомиров Руслан Евгеньевич
(должность, ФИО лица, составившего протокол)

при осуществлении/рассмотрении внеплановой выездной проверки соблюдения

(указать обстоятельства обнаружения достаточных данных,

в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор
указывающих на наличие события административного правонарушения, в том числе непосредственное обнаружение,

на основании приказа от 29.06.2017 № 51-09-378

выявлено событие административного правонарушения, предусмотренного статьей

ч. 1 ст. 19.5.

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ), выразившееся в следующем*: Установлено, что 30.06.2017 в 11 часов 00 минут

Должностным лицом – председателем правления Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» Бабиным Игорем Юрьевичем не исполнено в полном объеме предписание государственной жилищной инспекции Приморского края от 20.04.2017 № 51-04-14/25/1 в установленный срок до 30.05.2017, а именно не устранены нарушения обязательных требований п. 12, Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», п. 4.4.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.п. «а», п.п. «б», п.п. «е» п. 10 и п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, п.п. «п» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, п. 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(указать обнаруженные достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения в том числе сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, месте, времени и способе совершения им административного правонарушения, виновности лица в совершении противоправного действия (бездействия), статье КоАП РФ, предусматривающей административную ответственность за данное административное правонарушение, а также административную ответственность за данное административное правонарушение)

*При большом объеме информации данные указываются в дополнительных листах, которые подписываются лицом, составившим протокол, физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении.

что подтверждается следующими доказательствами:

Предписанием от 20.04.2017 № 51-04-14/25/1, предписанием от 04.07.2017 № 51-04-14/67, приказом № от 29.06.2017 № 51-09-378, актом проверки от 04.07.2017 №51-04-13/95;

(указать приобщаемые к протоколу доказательства, в том числе объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу,

фотографическими снимками.

сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Бабин Игорь Юрьевич, дата рождения: 07.02.1968; место рождения: ст. Литовко Амурского района, Хабаровского края, председатель Товарищество собственников жилья «Столетие 100В»

(наименование юридического лица, ФИО должностного, физического лица, индивидуальный предприниматель)

данные документа, удостоверяющего личность, либо данные о регистрации:

Паспорт

Серия: 0812; номер: 134369, выдан отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Центральном районе г. Хабаровска

адрес проживания /место регистрации/, № телефона:

690069, Приморский край, г. Владивосток, ул. Давыдова, д. 22, кв. 17

Хабаровский край, г. Хабаровск, переулок Запарина, д. 32, кв. 228

место работы, № телефона: 273-72-67

законный представитель: Бабин Игорь Юрьевич, председатель правления Товарищества собственников жилья «Столетие 100В»

полномочия представителя подтверждаются: Протокол от 17.09.2016, паспорт гражданина РФ
(доверенность или иной документ представителя)

свидетели (потерпевшие): Без участия

объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, либо его представителя:

(если имеются, то указать какие)

В соответствии со ст. 25.1 КоАП РФ юридическому, должностному, физическому лицу, индивидуальному предпринимателю, либо законному представителю юридического (физического) лица разъяснены его права и обязанности

(подпись)

Статья 51 Конституции РФ

1. Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

2. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

Статья 25.1 КоАП РФ. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

3. Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.

С протоколом ознакомлен:

Отказ от подписи фиксируется:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные участники производства по делу:

Свидетель: без участия

Свидетель: без участия

Потерпевший: без участия

Должностное лицо, составившее протокол

(подпись)

(расшифровка подписи)

Р.Е. Тихомиров

(расшифровка подписи)

Копию протокола получил