

лх. 219
от 28.09.17



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gjj_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

г. Владивосток,
ул. 1-я Морская, д. 2, каб. 014
(место составления акта)

« 28 » сентября 20 17 г.
(дата составления акта)

14.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 51-04-13/127

По адресу/адресам: 690069, Приморского края, г. Владивосток, пр-кт 100-летия
Владивостоку, д. 100в
(место проведения проверки)

На основании: приказа от 26.09.2017 №51-09-530
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении
Товарищество собственников жилья «Столетие 100в»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 27 ” сентября 20 17 г. с 16 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Продолжительность 2 ч.

“ - ” - 20 - г. с - час. - мин. до - час. - мин. Продолжительность -
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 р.д. / 2 часа 00 минут
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Приморского края
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
Бабин Игорь Юрьевич, председатель Товарищества собственников жилья «Столетие
100в» 27.09.2017, 16.00 часов
(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Ведущий специалист-эксперт Владивостокского
территориального отдела Государственной жилищной инспекции Приморского

края Тихомиров Руслан Евгеньевич, Васин Станислав Владимирович, ведущий консультант Владивостокского территориального отдела государственной жилищной инспекции Приморского края

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство

При проведении проверки присутствовали: Бабин Игорь Юрьевич, председатель Товарищества собственников жилья «Столетие 100в»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулирующей организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В ходе проверки в отношении Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» (далее - ТСЖ «Столетие 100в», Товарищество), осуществляющего управление многоквартирным домом 100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке по исполнению предписания от 04.07.2017 №51-04-14/67 в части устранения допущенных нарушений по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке, предусмотренных п. 12, Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», п. 4.4.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.п. «а», п.п. «б», п.п. «е» п. 10 и п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, п.п. «п» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, а также по факту раскрытия требуемой информации на сайте Государственной корпорации фонда содействия реформированию – Жилищно-коммунального хозяйства (www.reformagkh.ru), установленных положениями п. 3 и п. 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в установленные срок до 30.05.2017.

При осмотре общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке установлено, что на этажах мест общего пользования местами частично отсутствует напольное плиточное покрытие, в связи с отслоением плитки. На момент проверки велись работы по укладке напольной плитки.

В ходе проверки сайта Государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru) установлено, утвержденного для раскрытия информации организациями, осуществляющими управления многоквартирными домами на основании Приказа Минрегиона России от

02.04.2013 №124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Товариществом не в полном объеме раскрыта требуемая информация, а именно в карточке многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке в разделе общей информации и выполняемых работах отсутствует требуемая информация за период пяти лет работы Товарищества собственников жилья «Столетие, 100в» в части финансово-хозяйственной деятельности, в свою очередь отчет за период 2016 года на указанном сайте размещен в полном объеме.

Согласно информации от Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» установлено, что требуемые для заполнения сведения содержатся в документах, которые не были переданы председателю правления Товарищества собственников жилья «Столетие 100в», на что дано пояснение от 27.09.2017 за исх. №270. Подано соответствующее заявление правоохранительные органы.

В ходе осмотра жилых помещений №№ 114, 109, 102, 99, 86, 73, 72, 69, 47, 31 и 29 многоквартирного дома №100в по пр-ту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке установлено, что трубы системы горячего водоснабжения присутствуют, система запитана, однако прогрев стояков не осуществляется, полотенцесушители не выполняют свою отопительную функции ванных комнат, поскольку запитаны на систему горячего водоснабжения. При осмотре жилого помещения №81 установлено, что горячее водоснабжение присутствует, прогрев осуществляется. Данное жилое помещение расположено с западной стороны, в свою очередь осуществляется прогрев трубы стояка системы горячего водоснабжения проходящей в месте общего пользования.

Согласно информационного письма от 27.09.2017 за исх. №270 от Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» установлено, что ранее Товариществом было обнаружено недостаточность давления в системе, что приводит к перебоям циркуляции в системе горячего водоснабжения на некоторых стояках.

Принимая во внимание вышеизложенное, Товариществом собственников жилья «Столетие 100в» в полном объеме не устранены в полном объеме нарушения обязательных требований п. 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, п. 4.4.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.п. «а» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, положений Раздела 2 в части п. 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, п. 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в установленный срок до 04.09.2017. В том числе, председателем правления Товарищества Бабиным Игорем Юрьевичем не приняты меры по устранению ранее допущенных нарушений обязательных требований.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не установлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): выявлено неисполнение предписания государственной жилищной инспекции Приморского края от 04.07.2017 №51-04-14/67.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

- уведомление о внеплановой выездной проверки;
- мотивированное представление;
- приказ внеплановой выездной проверки ;
- уведомление о составлении акта проверки от ;
- фотографические материалы;
- сведения ЕГРЮЛ;
- сведения с сайта «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru);
- предписание от 04.06.2017 №51-04-14/67;
- предписание от 28.09.2017 №51-04-14/89.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист-эксперт
Владивостокского территориального отдела
Государственной жилищной инспекции
Приморского края



/Р.Е. Тихомиров /

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

✓ Вадим Игоревич Юрьев

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

✓ «28» сентября 2017 года

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)