



вх. 220
от 28.09.17

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gjj_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

г. Владивосток,
ул. 1-я Морская, д. 2, д. 014
(место составления)

14 часов 00 минут
(время составления)

ПРЕДПИСАНИЕ

от 28 сентября 2017

№ 51-04-14/89

по результатам: внеплановой выездной проверки на основании приказа от 29.06.2017 №51-09-530

(проведения мероприятия по контролю, № распоряжения (приказа) от какого числа)

адрес объекта: г. Владивосток, пр-кт.100-летия Владивостока, д. 100в, кор. __ стр. __ кв. __

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА:

год постройки: __, этажность: 15, кол-во секций: 1

площадь (кв. м): общая – ____, чердака ____, кровли –

фасада ____, подвального помещения – ____, придом. Участка ____,

Собственность (балансодержатель): общая

(госуд., муницип., ведом., общая, частная, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК и др.)

Способ управления: Товарищество собственников жилья

Основной подрядчик по обслуживанию и ремонту здания: Товарищество собственников жилья «Столетие 100в»

Выдано: Товариществу собственников жилья «Столетие 100в»

(нарушителю – юридическое, должностное, физическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Категории нарушителя:

- собственник жилого помещения
- владелец (балансодержатель) здания (жилого дома)
- +] управляющая компания, ТСЖ, ЖК, ЖСК, иной СПК
- арендатор
- поставщик коммунальных услуг
- ресурсоснабжающая организация
- прочие

п/ п	Нарушения обязательных требований, в т.ч. по: - <u>использованию и сохранности жилищного фонда (описание нарушений, местоположение, причины);</u> - <u>раскрытию информации;</u> - несоответствия устава ТСЖ.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	<p>В ходе проверки в отношении Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» (далее - ТСЖ «Столетие 100в», Товарищество), осуществляющего управление многоквартирным домом 100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке по исполнению предписания от 04.07.2017 №51-04-14/67 в части устранения допущенных нарушений по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке, предусмотренных п. 12, Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», п. 4.4.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.п. «а», п.п. «б», п.п. «е» п. 10 и п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, п.п. «п» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, а также по факту раскрытия требуемой информации на сайте Государственной корпорации фонда содействия реформированию –Жилищно-коммунального хозяйства (www.reformagkh.ru), установленных положениями п. 3 и п. 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, ч. 1 ст. 161</p>	<p>Устранить нарушения п. 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, п. 4.4.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.п. «а» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего</p>	28.11.2017

<p>Жилищного кодекса Российской Федерации в установленные срок до 30.05.2017.</p> <p>При осмотре общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке установлено, что на этажах мест общего пользования местами частично отсутствует напольное плиточное покрытие, в связи с отслоением плитки. На момент проверки велись работы по укладке напольной плитки.</p> <p>Входе проверки сайта Государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru) установлено, утвержденного для раскрытия информации организациями, осуществляющими управления многоквартирными домами на основании Приказа Минрегиона России от 02.04.2013 №124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Товариществом не в полном объеме раскрыта требуемая информация, а именно в карточке многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке в разделе общей информации и выполняемых работах отсутствует требуемая информация за период пяти лет работы Товарищества собственников жилья «Столетие, 100в» в части финансово-хозяйственной деятельности, в свою очередь отчет за период 2016 года на указанном сайте размещен в полном объеме.</p> <p>Согласно информации от Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» установлено, что требуемые для заполнения сведения содержатся в документах, которые не были переданы председателю правления Товарищества собственников жилья «Столетие 100в», на что дано пояснение от 27.09.2017 за исх. №270. Подано соответствующее заявление правоохранительные органы.</p> <p>В ходе осмотра жилых помещений №№ 114, 109, 102, 99, 86, 73, 72, 69, 47, 31 и 29 многоквартирного дома №100в по пр-ту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке установлено, что трубы системы горячего водоснабжения присутствуют, система запитана, однако прогрев стояков не осуществляется, полотенцесушители не выполняют свою отопительную функции ванных комнат, поскольку запитаны на систему горячего водоснабжения. При осмотре жилого помещения №81</p>	<p>имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, положений Раздела 2 в части п. 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, п. 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	
--	--	--

<p>установлено, что горячее водоснабжение присутствует, прогрев осуществляется. Данное жилое помещение расположено с западной стороны, в свою очередь осуществляется прогрев трубы стояка системы горячего водоснабжения проходящей в месте общего пользования.</p> <p>Согласно информационного письма от 27.09.2017 за исх. №270 от Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» установлено, что ранее Товариществом было обнаружено недостаточность давления в системе, что приводит к перебоям циркуляции в системе горячего водоснабжения на некоторых стояках.</p> <p>Принимая во внимание вышеизложенное, Товариществом собственников жилья «Столетие 100в» в полном объеме не устранены в полном объеме нарушения обязательных требований п. 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, п. 4.4.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.п. «а» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, положений Раздела 2 в части п. 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, п. 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в установленный срок до 04.09.2017. В том числе, председателем правления Товарищества Бабиным Игорем Юрьевичем не приняты меры по устранению ранее допущенных нарушений обязательных требований.</p>	<p>Восстановить локально частисное разрушение напольного плиточногопокрытея в местах общего пользования.</p> <p>Восстановить циркуляцию в системе горячего водоснабжения с целью доведения температурного режима горячей воды до нормативной.</p> <p>Раскрыть требуемую информацию на сайте Государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru).</p>	
---	--	--

Примечания: 1. Пустые строки - прочеркнуть
2. При продолжении таблицы - указать на _3_- _х_ листах

Предписание выдал:

Ведущий специалист-эксперт
Владивостокского территориального отдела
Государственной жилищной инспекции
Приморского края



Р.Е. Тихомиров

предписание вручено: ~~отправлено почтой~~

(лично/через представителя/отправлено почтой)

Предписание получил:

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

«28» сентября 2017 года

замечания:

Информацию о завершении предусмотренных в предписании мероприятий (работ) представляется в государственную жилищную инспекцию Приморского края по истечению трех суток после окончания предписанных сроков выполнения мероприятий (работ).

Невыполнение в срок законного предписания органа осуществляющего государственный надзор (контроль) влечет наложения административного штрафа.

Непредставление в установленные сроки информации об исполнении предписания рассматривается как невыполнение предписания.