

лх. 221
от 28.09.17



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gji_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

ПРОТОКОЛ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 51-04-12/152

28 сентября 2017 года
14 час. 10 мин.

г. Владивосток,
ул. 1-я Морская, д. 2, каб.014

Ведущий специалист-эксперт Владивостокского территориального отдела Государственной жилищной инспекции Приморского края – Тихомиров Руслан Евгеньевич

(должность, ФИО лица, составившего протокол)

при осуществлении/рассмотрении внеплановой выездной проверки выполнения

(указать обстоятельства обнаружения достаточных данных,

в установленный срок законного предписания органа, осуществляющий региональный

указывающие на наличие события административного правонарушения, в том числе непосредственное обнаружение,

государственный региональный жилищный надзор

обнаружение при рассмотрении поступивших материалов, сообщений, заявлений или материалов административного расследования)

на основании приказа от 26.09.2017 №51-09-530

выявлено событие административного правонарушения, предусмотренного статьей ч. 1 ст. 19.5

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ),

выразившееся в следующем*: В 18 часов 00 минут 27 сентября 2017 года установлено, что

(указать обнаруженные достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения)

Должностным лицом – председателем правления Товарищества собственников жилья «Столетие

в том числе сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, месте, времени и способе совершения

100в» Бабиным Игорем Юрьевичем не приняты меры по исполнению в полном объеме

им административного правонарушения, виновности лица в совершении противоправного действия (бездействия), статье КоАП РФ, предусматривающей

предписание государственной жилищной инспекции Приморского края от 15.04.2017 №51-04-14/67 в установленный срок до 15.03.2017, а именно не устранены нарушения п. 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, п. 4.4.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.п. «а» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, положений Раздела 2 в части п. 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, п. 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - смотреть приложение к протоколу).

административную ответственность за данное административное правонарушение, а также административную ответственность за данное административное правонарушение

что подтверждается следующими доказательствами: Актом проверки от 28.09.2017 №51-04-13/127,

предписанием от 04.09.2017 №51-04-14/67; приказом от 26.09.2017 №51-09-530

(указать приобщаемые к протоколу доказательства, в том числе объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу,

фотографическими снимками.

*При большом объеме информации данные указываются в дополнительных листах, которые подписываются лицом, составившим протокол, физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении.

сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Бабин Игорь Юрьевич, дата рождения: 07.02.1968; место рождения: ст. Литовко Амурского района, Хабаровского края, председатель Товарищество собственников жилья «Столетие 100в»

данные документа, удостоверяющего личность, либо данные о регистрации: **Паспорт**

Серия: 0812; номер: 134369, выдан отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Центральном районе г. Хабаровска

адрес проживания /место регистрации/, № телефона:

**690069, Приморский край, г. Владивосток, ул. Давыдова, д. 22, кв. 17
Хабаровский край, г. Хабаровск, переулок Запарина, 32, кв. 228**

место работы, № телефона: **Товарищество собственников жилья «Столетие 100в»**

законный представитель: **Бабин Игорь Юрьевич, председатель правления Товарищества собственников жилья «Столетие 100в»**

полномочия представителя подтверждаются **Протокол от 17.09.2016, паспорт гражданина РФ**
(доверенность или иной документ представителя)

свидетели (потерпевшие): **Без участия**

(ФИО, место регистрации, № телефона свидетелей, потерпевших, если они имеются)

объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, либо его представителя: **не согласен**

В соответствии со ст. 25.1 КоАП РФ юридическому, должностному, физическому лицу, индивидуальному предпринимателю, либо законному представителю юридического (физического) лица разъяснены его права и обязанности

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

3. Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.

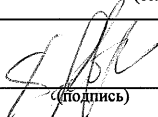
Статья 51.

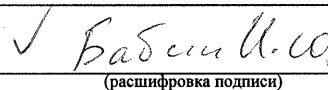
1. Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

2. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

(если имеются, то указать, какие)

С протоколом ознакомлен:


(подпись)


(расшифровка подписи)

Отказ от подписи фиксируется:

Иные участники производства по делу:

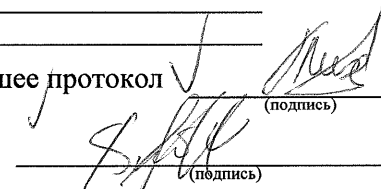
Свидетель:

Свидетель:

Потерпевший:

Должностное лицо, составившее протокол

Копию протокола получил


(подпись)

Р.Е. Тихомиров

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

В ходе проверки в отношении Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» (далее - ТСЖ «Столетие 100в», Товарищество), осуществляющего управление многоквартирным домом 100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке по исполнению предписания от 04.07.2017 №51-04-14/67 в части устранения допущенных нарушений по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке, предусмотренных п. 12, Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», п. 4.4.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.п. «а», п.п. «б», п.п. «е» п. 10 и п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, п.п. «п» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, а также по факту раскрытия требуемой информации на сайте Государственной корпорации фонда содействия реформированию –Жилищно-коммунального хозяйства (www.reformagkh.ru), установленных положениями п. 3 и п. 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в установленные срок до 30.05.2017.

При осмотре общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке установлено, что на этажах мест общего пользования местами частично отсутствует напольное плиточное покрытие, в связи с отслоением плитки. На момент проверки велись работы по укладке напольной плитки.

Входе проверки сайта Государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru) установлено, утвержденного для раскрытия информации организациями, осуществляющими управления многоквартирными домами на основании Приказа Минрегиона России от 02.04.2013 №124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Товариществом не в полном объеме раскрыта требуемая информация, а именно в карточке многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке в разделе общей информации и выполняемых работах отсутствует требуемая информация за период пяти лет работы Товарищества собственников жилья «Столетие, 100в» в части финансово-хозяйственной деятельности, в свою очередь отчет за период 2016 года на указанном сайте размещен в полном объеме.

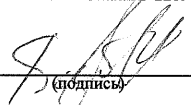
Согласно информации от Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» установлено, что требуемые для заполнения сведения содержатся в документах, которые

не были переданы председателю правления Товарищества собственников жилья «Столетие 100в», на что дано пояснение от 27.09.2017 за исх. №270. Подано соответствующее заявление правоохранительные органы.

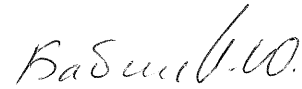
В ходе осмотра жилых помещений №№ 114, 109, 102, 99, 86, 73, 72, 69, 47, 31 и 29 многоквартирного дома №100в по пр-ту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке установлено, что трубы системы горячего водоснабжения присутствуют, система запитана, однако прогрев стояков не осуществляется, полотенцесушители не выполняют свою отопительную функции ванных комнат, поскольку запитаны на систему горячего водоснабжения. При осмотре жилого помещения №81 установлено, что горячее водоснабжение присутствует, прогрев осуществляется. Данное жилое помещение расположено с западной стороны, в свою очередь осуществляется прогрев трубы стояка системы горячего водоснабжения проходящей в месте общего пользования.

Согласно информационного письма от 27.09.2017 за исх. №270 от Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» установлено, что ранее Товариществом было обнаружено недостаточность давления в системе, что приводит к перебоям циркуляции в системе горячего водоснабжения на некоторых стояках.

С протоколом ознакомлен:

↓ 

(подпись)

↓ 

(расшифровка подписи)

Отказ от подписи фиксируется: _____

Иные участники производства по делу:

Свидетель: без участия _____

Свидетель: без участия (подпись) _____

Потерпевший: без участия _____

(расшифровка подписи)

Должностное лицо, составившее протокол

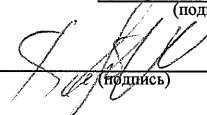
↓ 

(подпись)

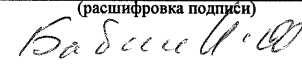
Р.Е. Тихомиров

(расшифровка подписи)

Копию протокола получил

↓ 

(подпись)

↓ 

(расшифровка подписи)