

вх. 237  
от 26.10.17



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gj\_i\_pk@primorsky.ru  
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

26.10.2017

№ 51-04-09/1031

**В Советский районный суд**

**г. Владивостока**

690069, г. Владивосток, пр-кт 100-летия Владивостока,  
д. 92

**от представителя по доверенности от  
09.01.2017 №51-32-15, Васина Станислава  
Владимировича**

**по гражданскому Делу №2-2224/2017**

**по иску государственной жилищной  
инспекции Приморского края**

**к Товариществу собственников жилья  
«Столетие, 100в» (ИНН: 2539110504)**

690069, Приморский край, г. Владивосток, пр-кт  
100-летия Владивостока, д. 100в

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об уточнении исковых требований  
по делу № 2-2224/2017**

В связи с изменившимися обстоятельствами, а именно после проведения внеплановой выездной проверки государственной жилищной инспекции Приморского края на основании приказа от 26.09.2017 №51-09-530 по исполнению предписания от 04.07.2017 №51-04-14/67 в части устранения допущенных нарушений по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке, предусмотренных п. 12, Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», п. 4.4.1, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации

жилищного фонда», п.п. «а», п.п. «б», п.п. «е» п. 10 и п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, п.п. «п» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, а также по факту раскрытия требуемой информации на сайте Государственной корпорации фонда содействия реформированию – Жилищно-коммунального хозяйства ([www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)), установленных положениями п. 3 и п. 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в установленные срок до 30.05.2017.

При осмотре общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке установлено, что на этажах мест общего пользования местами частично отсутствует напольное плиточное покрытие, в связи с отслоением плитки. На момент проверки велись работы по укладке напольной плитки.

Входе проверки сайта Государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» ([www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)) установлено, утвержденного для раскрытия информации организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании Приказа Минрегиона России от 02.04.2013 №124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Товариществом не в полном объеме раскрыта требуемая информация, а именно в карточке многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке в разделе общей информации и выполняемых работах отсутствует требуемая информация за период пяти лет работы Товарищества собственников жилья «Столетие, 100в» в части финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе осмотра жилых помещений №№ 114, 109, 102, 99, 86, 73, 72, 69, 47, 31 и 29 многоквартирного дома №100в по пр-ту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке установлено, что трубы системы горячего водоснабжения присутствуют, система запитана, однако прогрев стояков не осуществляется, полотенцесушители не выполняют свою отопительную функции ванных комнат, поскольку запитаны на систему горячего водоснабжения. При осмотре

жилого помещения №81 установлено, что горячее водоснабжение присутствует, прогрев осуществляется. Данное жилое помещение расположено с западной стороны, в свою очередь осуществляется прогрев трубы стояка системы горячего водоснабжения проходящей в месте общего пользования.

Согласно информационного письма от 27.09.2017 за исх. №270 от Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» установлено, что ранее Товариществом было обнаружено недостаточность давления в системе, что приводит к перебоям циркуляции в системе горячего водоснабжения на некоторых стояках.

В свою очередь, по представленной информации собственник помещения №31 многоквартирного дома №100в по пр-ту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке Буянова Татьяна Петровна не ознакомлена в рамках ч. 3 ст. 143.1 Жилищного кодекса Российской Федерации не ознакомлена со следующим перечнем документов:

- задание на проектирование многоквартирного дома;
- экспертиза магистральных инженерных сетей;
- договор аренды земельного участка;
- технические паспорта на электрическое и техническое оборудование;
- технические паспорта на лифты;
- договор страхования лифтового оборудования;
- разделы №4, №9 и №10 проектной документации на многоквартирный дом;
- проект наружного водопровода;
- технические паспорта на общедомовые и индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов в многоквартирном доме;
- договоры товарищества с интернет-провайдерами;
- планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества за периоды 2016 и 2017 года;
- договоры, акты и сметы на работы по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за период с 2013 года по сентябрь 2017 года;
- счет-фактуры ресурсоснабжающих организаций по потреблению коммунальных ресурсов в многоквартирном доме за период с 2014 по сентябрь 2017 года;
- акты по бухгалтерскому обслуживанию с ООО «Защита Аудит» с января 2017 года по сентябрь 2017 года;
- отчет ревизионной комиссии товарищества с за 2016 год;
- журнал показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов потребленных в многоквартирном доме;
- реестры собственников и членов товарищества;
- приказы товарищества;
- трудовые договоры товарищества;
- журнал аварийных заявок.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 39 Гражданского процессуального кодекса РФ, заявленные государственной жилищной инспекцией Приморского края исковые требования подлежат уточнению.

А именно по пункту №2 обязать Товарищество собственников жилья «Столетие 100в» исполнить предписание №51-04-14/25/1 в следующей части:

- раскрыть информацию на сайте <https://www.reformagkh.ru> в соответствии с требованиями Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» за пять лет деятельности Товарищества в соответствии с п. 5 в полном объеме, в том числе по отчетности за потребленные коммунальные ресурсы;

- провести работы по восстановлению напольного плиточного покрытия в местах общего пользования в местах разрушения и отслоения напольного плиточного покрытия на всех этажах многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке;

- восстановить систему горячего водоснабжения и подачу указанной коммунальной услуги собственникам помещений №№ 114, 109, 102, 99, 86, 73, 72, 69, 47, 31 и 29 многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке;

- ознакомить собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке Буянову Татьяну Петровну с документами в объеме и порядке, установленном ч. 3 ст. 143.1 ЖК РФ со следующими документами:

- задание на проектирование многоквартирного дома;
- экспертиза магистральных инженерных сетей;
- договор аренды земельного участка;
- технические паспорта на электрическое и техническое оборудование;
- технические паспорта на лифты;
- договор страхования лифтового оборудования;
- разделы №4, №9 и №10 проектной документации на многоквартирный дом;

- проект наружного водопровода;
- технические паспорта на общедомовые и индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов в многоквартирном доме;

- договоры товарищества с интернет-провайдерами;
- планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества за периоды 2016 и 2017 года;

- договоры, акты и сметы на работы по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома за период с 2013 года по сентябрь 2017 года;

- счет-фактуры ресурсоснабжающих организаций по потреблению коммунальных ресурсов в многоквартирном доме за период с 2014 по сентябрь 2017 года;

- акты по бухгалтерскому обслуживанию с ООО «Защита Аудит» с января 2017 года по сентябрь 2017 года;
- отчет ревизионной комиссии товарищества с за 2016 год;
- журнал показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов потребленных в многоквартирном доме;
- реестры собственников и членов товарищества;
- приказы товарищества;
- трудовые договоры товарищества;
- журнал аварийных заявок.

**Приложение:**

1. Копия настоящего заявления – в 2-х экз.

**Представитель инспекции**  
(по доверенности)



**С.В. Васин**