



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gj_i_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

г. Владивосток,
ул. 1-я Морская, д. 2, каб. 014
(место составления акта)

« 11 » декабря 20 17 г.
(дата составления акта)

10.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 51-04-13/158**

По адресу/адресам: 690069, Приморского края, г. Владивосток, пр-кт 100-летия
Владивостоку, д. 100в
(место проведения проверки)

На основании: приказа от 07.12.2017 №51-09-673
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении
Товарищество собственников жилья «Столетие 100в»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:
“ 08 ” декабря 20 17 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 1 ч.
“ - ” - 20 - г. с - час. - мин. до - час. - мин. Продолжительность -
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 р.д. / 1 час 00 минут
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Приморского края
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
Бабин Игорь Юрьевич, председатель Товарищества собственников жилья «Столетие
100в» 08.12.2017, 11.00 часов
(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Вход. № 276
«15» 12 2017г.

Лицо (а), проводившее проверку: Васин Станислав Владимирович, ведущий консультант Владивостокского территориального отдела государственной жилищной инспекции Приморского края

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство

При проведении проверки присутствовали: Бабин Игорь Юрьевич, председатель Товарищества собственников жилья «Столетие 100в»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулирующей организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В ходе проверки в отношении Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» (далее - ТСЖ «Столетие 100в», Товарищество), осуществляющего управление многоквартирным домом 100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке по исполнению предписания от 28.09.2017 № 51-04-14/89 в части устранения допущенных нарушений по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке, предусмотренных п. 12. Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», п. 4.4.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.п. «а», п.п. «б», п.п. «е» п. 10 и п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, п.п. «п» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, а также по факту раскрытия требуемой информации на сайте Государственной корпорации фонда содействия реформированию – Жилищно-коммунального хозяйства (www.reformagkh.ru), установленных положениями п. 3 и п. 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в установленные срок до 28.11.2017.

При осмотре общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке установлено, что на этажах мест общего пользования местами участки отсутствия напольное плиточное покрытие, в связи с отслоением плитки. На момент проверки велись работы по укладке напольной плитки.

В ходе повторной проверки сайта Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru) установлено, утвержденного для раскрытия информации организациями, осуществляющими управления многоквартирными домами на основании Приказа Минрегиона России от

02.04.2013 №124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Товариществом не в полном объеме раскрыта требуемая информация, а именно в карточке многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке в разделе общей информации и выполняемых работах отсутствует требуемая информация за период пяти лет работы Товарищества собственников жилья «Столетие, 100в» в части финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе осмотра жилого помещения №47 многоквартирного дома №100в по пр-ту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке, расположенного над жилым помещением №31 установлено, что трубы системы горячего водоснабжения присутствуют, система запитана, прогрев стояков осуществляется.

Принимая во внимание вышеизложенное, Товариществом собственников жилья «Столетие 100в» в полном объеме не устранены нарушения обязательных требований, установленных п. 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в установленный срок до 04.09.2017. В том числе, председателем правления Товарищества Бабиным Игорем Юрьевичем не приняты меры по устранению ранее допущенных нарушений обязательных требований.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не установлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): выявлено неисполнение предписания государственной жилищной инспекции Приморского края от 28.09.2017 № 51-04-14/89

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

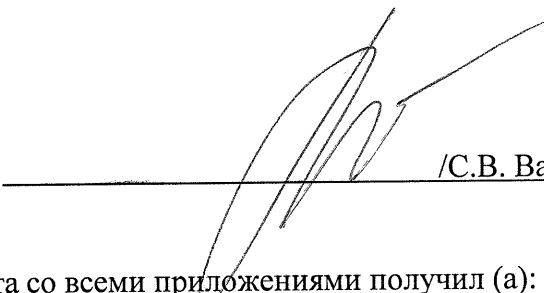
Прилагаемые к акту документы:

- уведомление о внеплановой выездной проверки;
- мотивированное представление;
- приказ внеплановой выездной проверки ;
- уведомление о составлении акта проверки от ;
- фотографические материалы;
- сведения ЕГРЮЛ;
- сведения с сайта «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru);
- предписание от 28.09.2017 №51-04-14/89;

- предписание от 11.12.2017 51-04-14/107;
- ответ от 11.12.2017 за исх. 356;
- ответ от 11.12.2017 за исх. 355.

Подписи лиц, проводивших проверку:

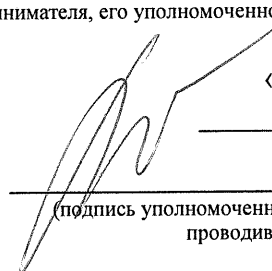
Ведущий консультант
Владивостокского территориального отдела
Государственной жилищной инспекции
Приморского края



/С.В. Васин /

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)



«11» декабря 2017 года

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)