

Вход. № 277  
«15» 12 2017г



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gji\_pk@primorsky.ru  
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

г. Владивосток,  
ул. 1-я Морская, д. 2, д. 014  
(место составления)

10 часов 00 минут  
(время составления)

### ПРЕДПИСАНИЕ

от 11 декабря 2017

№ 51-04-14/107

по результатам: внеплановой выездной проверки на основании приказа от 07.12.2017 №51-09-637

(проведения мероприятия по контролю, № распоряжения (приказа) от какого числа)

адрес объекта: г. Владивосток, пр-кт. 100-летия Владивостока, д. 100в, кор. \_\_\_ стр. \_\_\_ кв. \_\_\_

#### ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА:

год постройки: \_\_, этажность: 15, кол-во секций: 1

площадь (кв. м): общая – \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, кровли – \_\_\_\_\_  
фасада \_\_\_\_\_ подвального помещения – \_\_\_\_\_, придом. Участка \_\_\_\_\_

Собственность (балансодержатель): общая

(госуд., муницип., ведом., общая, частная, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК и др.)

Способ управления: Товарищество собственников жилья

Основной подрядчик по обслуживанию и ремонту здания: Товарищество собственников жилья «Столетие 100в»

Выдано: Товариществу собственников жилья «Столетие 100в»

(нарушителю – юридическое, должностное, физическое лицо, индивидуальный предприниматель)

#### Категории нарушителя:

- собственник жилого помещения
- владелец (балансодержатель) здания (жилого дома)
- + ] управляющая компания, ТСЖ, ЖК, ЖСК, иной СПК
- арендатор
- поставщик коммунальных услуг
- ресурсоснабжающая организация
- прочие

п/ п	Нарушения обязательных требований, в т.ч. по: - <u>использованию и сохранности жилищного фонда (описание нарушений, местоположение, причины);</u> - <u>раскрытию информации;</u> - несоответствия устава ТСЖ.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	<p>В ходе проверки в отношении Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» (далее - ТСЖ «Столетие 100в», Товарищество), осуществляющего управление многоквартирным домом 100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке по исполнению предписания от 28.09.2017 № 51-04-14/89 в части устранения допущенных нарушений по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке, предусмотренных п. 12, Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», п. 4.4.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.п. «а», п.п. «б», п.п. «е» п. 10 и п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, п.п. «п» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, а также по факту раскрытия требуемой информации на сайте Государственной корпорации фонда содействия реформированию –Жилищно-коммунального хозяйства (www.reformagkh.ru), установленных положениями п. 3 и п. 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, ч. 1 ст. 161</p>	<p>Устранить нарушения п. 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Раскрыть требуемую информацию на сайте Государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru).</p>	11.01.2018

Жилищного кодекса Российской Федерации в установленные срок до 28.11.2017.

При осмотре общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке установлено, что на этажах мест общего пользования местами участки отсутствия напольное плиточное покрытие, в связи с отслоением плитки. На момент проверки велись работы по укладке напольной плитки.

В ходе повторной проверки сайта Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» ([www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)) установлено, утвержденного для раскрытия информации организациями, осуществляющими управления многоквартирными домами на основании Приказа Минрегиона России от 02.04.2013 №124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Товариществом не в полном объеме раскрыта требуемая информация, а именно в карточке многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке в разделе общей информации и выполняемых работах отсутствует требуемая информация за период пяти лет работы Товарищества собственников жилья «Столетие, 100в» в части финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе осмотра жилого помещения №47 многоквартирного дома №100в по пр-ту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке, расположенного над жилым помещением №31 установлено, что трубы системы горячего водоснабжения присутствуют, система запитана, прогрев стояков осуществляется.

Принимая во внимание вышеизложенное, Товариществом собственников жилья «Столетие 100в» в полном объеме не устранены нарушения обязательных требований, установленных п. 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в установленный срок до 04.09.2017. В том числе, председателем правления Товарищества Бабиным Игорем Юрьевичем не приняты меры по устранению

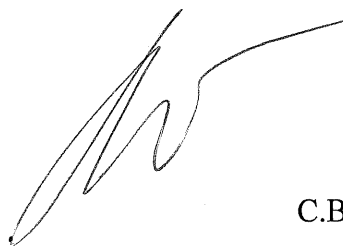
ранее допущенных нарушений обязательных требований.		
---	--	--

Примечания: 1. Пустые строки - прочеркнуть

2. При продолжении таблицы - указать на 3 - х листах

Предписание выдал:

Ведущий консультант  
Владивостокского территориального отдела  
Государственной жилищной инспекции  
Приморского края



С.В. Васин

предписание вручено: отправлено почтой

(лично/через представителя/отправлено почтой)

Предписание получил: \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

«11» декабря 2017 года

замечания: \_\_\_\_\_

Информацию о завершении предусмотренных в предписании мероприятий (работ) представляется в государственную жилищную инспекцию Приморского края по истечению трех суток после окончания предписанных сроков выполнения мероприятий (работ).

Невыполнение в срок законного предписания органа осуществляющего государственный надзор (контроль) влечет наложения административного штрафа.

Непредставление в установленные сроки информации об исполнении предписания рассматривается как невыполнение предписания.