



Вход. № 287
29.12.2017г

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gj_i_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

13.12.2017

№ 51-04-09/1118

Товариществу собственников жилья
«Столетие 100в»

пр-кт 100-летия Владивостока, д. 100в
г. Владивосток, 690069

О направлении документов

По результатам проведённой проверки в рамках систематического наблюдения и анализа (г. Владивосток, Корнилова, 12), направляем в Ваш адрес протокол об административном правонарушении по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ от 13.12.2017 №51-04-12/185.

Ведущий консультант
Владивостокского территориального отдела
государственной жилищной инспекции
Приморского края

С.В. Васин



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gj_i_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

ПРОТОКОЛ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 51-04-12/185

13 декабря 2017 года
11 час. 00 мин.

г. Владивосток,
ул. 1-я Морская, д. 2, каб.014

Ведущий консультант Владивостокского территориального отдела Государственной жилищной инспекции Приморского края – Васин Станислав Владимирович

(должность, ФИО лица, составившего протокол)

при осуществлении/рассмотрении внеплановой выездной проверки выполнения

(указать обстоятельства обнаружения достаточных данных,

в установленный срок законного предписания органа, осуществляющий региональный

указывающие на наличие события административного правонарушения, в том числе непосредственное обнаружение,

государственный региональный жилищный надзор

обнаружение при рассмотрении поступивших материалов, сообщений, заявлений или материалов административного расследования)

на основании приказа от 07.12.2017 №51-09-637

выявлено событие административного правонарушения, предусмотренного статьей ч. 1 ст. 19.5

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ),

выразившееся в следующем* : В 11 часов 30 минут 18 апреля 2017 года установлено, что

(указать обнаруженные достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения)

Товариществом собственников жилья «Столетие 100в» не исполнено в полном объеме

в том числе сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, месте, времени и способе совершения

предписание государственной жилищной инспекции Приморского края от 28.09.2017 №51-04-

им административного правонарушения, виновности лица в совершении противоправного действия (бездействия), статье КоАП РФ, предусматривающей

14/89 в установленный срок до 28.11.2017. , а именно не устранены нарушения п. 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в установленный срок до 04.09.2017.

административную ответственность за данное административное правонарушение, а также административную ответственность за данное административное правонарушение

что подтверждается следующими доказательствами: Предписанием от 28.09.2017 №51-04-14/89,

предписанием от 11.12.2017 №51-04-14/107; приказом от 07.12.2017 №5-09-637, актом проверки от

(указать приобщаемые к протоколу доказательства, в том числе объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу,

11.12.2017 № 51-04-13/158; скриншотами с официального сайта «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru).

*При большом объеме информации данные указываются в дополнительных листах, которые подписываются лицом, составившим протокол, физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении.

сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Товарищество собственников жилья «Столетие 100в»

данные документа, удостоверяющего личность, либо данные о регистрации: **Сведения ЕГРЮЛ**

ОГРН: 1102539006734, ИНН: 2539110504 от 11.09.2012 зарегистрированного ИФНС по

Ленинскому району г. Владивостока

адрес проживания /место регистрации/, № телефона: _____

690069, Приморский край, г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д. 100в

место работы, № телефона: _____

законный представитель: _____

без участия

полномочия представителя подтверждаются _____

(доверенность или иной документ представителя)

свидетели (потерпевшие): _____

Без участия

(ФИО, место регистрации, № телефона свидетелей, потерпевших, если они имеются)

объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, либо его представителя: _____

без участия

В соответствии со ст. 25.1 КоАП РФ юридическому, должностному, физическому лицу, индивидуальному предпринимателю, либо законному представителю юридического (физического) лица разъяснены его права и обязанности _____

без участия
(подпись)

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

3. Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.

Статья 51.

1. Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

2. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

(если имеются, то указать, какие)

С протоколом ознакомлен: _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отказ от подписи фиксируется: _____

[Подпись]

Иные участники производства по делу:

Свидетель: _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Свидетель: _____

Потерпевший: _____

Должностное лицо, составившее протокол _____

(подпись)

С.В. Васин

(расшифровка подписи)

Копию протокола получил _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

В ходе проверки в отношении Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» (далее - ТСЖ «Столетие 100в», Товарищество), осуществляющего управление многоквартирным домом 100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке по исполнению предписания от 28.09.2017 № 51-04-14/89 в части устранения допущенных нарушений по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке, предусмотренных п. 12, Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», п. 4.4.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.п. «а», п.п. «б», п.п. «е» п. 10 и п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, п.п. «п» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, а также по факту раскрытия требуемой информации на сайте Государственной корпорации фонда содействия реформированию –Жилищно-коммунального хозяйства (www.reformagkh.ru), установленных положениями п. 3 и п. 5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в установленные срок до 28.11.2017.

При осмотре общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке установлено, что на этажах мест общего пользования местами участки отсутствия напольное плиточное покрытие, в связи с отслоением плитки. На момент проверки велись работы по укладке напольной плитки.

В ходе повторной проверки сайта Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru) установлено, утвержденного для раскрытия информации организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании Приказа Минрегиона России от 02.04.2013 №124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Товариществом не в полном объеме раскрыта требуемая информация, а именно в карточке многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке в разделе общей информации и выполняемых работах отсутствует требуемая информация за период пяти лет работы Товарищества собственников жилья «Столетие, 100в» в части финансово-хозяйственной деятельности.

Реквизиты для уплаты административного штрафа:
ИНН 2540171519 БИК 040507001
КПП 254001001 ОКТМО 05701000

Получатель: УФК по Приморскому краю (Государственная жилищная инспекция
Приморского края л/с 04202029890)

Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России

Номер счета: 40101810900000010002

КБК (код бюджетной классификации): 795 1 16 90040 04 0000 140

С протоколом ознакомлен: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Отказ от подписи фиксируется: _____

Иные участники производства по делу:

Свидетель: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Свидетель: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Потерпевший: _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Должностное лицо, составившее протокол _____ (подпись) **С.В. Васин** _____ (расшифровка подписи)

Копию протокола получил _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)