

Вход. № 319
12.02.2018г.



ДЕПУТАТ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО
СОБРАНИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 220-86-11 zakspk02@yandex.ru

Председателю
ТСЖ «Столетие 100в»
Бабину И.Ю.

04.02.2018 № 21-18
На № _____ от _____

Уважаемый Игорь Юрьевич!


Во время личного приема граждан в Региональной общественной приемной Председателя Партии «Единая Россия» в Приморском крае Д.А. Медведева в мой адрес поступило обращение Буяновой Татьяны Петровны с жалобой на незаконную деятельность руководства ТСЖ «Столетие 100в», неудовлетворительное содержание многоквартирного дома, и иным вопросам, а также на неисполнение решения районного суда, ненадлежащее реагирования контролирующих органов государственной власти на заявления граждан, формальные ответы и непринятие своевременных и результативных мер воздействия.

В своем обращении заявитель подробно изложила все факты происходящего и просила организовать проверочные мероприятия, а также придать данной ситуации общественную огласку.

Принимая во внимание изложенное, а также с целью объективной оценки сложившейся ситуации и руководствуясь ст. 14 Закона Приморского края «О статусе депутата Законодательного Собрания Приморского края» направляю Вам данное обращение и прошу предоставить информацию по всем фактам изложенным в нём, а также пояснить причины непредставления собственнику документов (указанных в обращении) для ознакомления.

Ответ прошу в установленный законом срок.

Приложение: копия обращения на 2 л. в 1 экз.

 Д.Г. Новиков

Морозова
Любовь Олеговна
2575109

Депутату Законодательного собрания
Приморского края
Телеведущему ТВ «Сталкер» Новикову Д.Г.

От Буяновой Татьяны Петровны.
Адрес: 690048, г.Владивосток,
Ул. Фирсова, д.86, кв. 93,
Тел:8 914 973 86 33.

ОБРАЩЕНИЕ

С 2014 года я являюсь собственником квартиры № 31 в доме по адресу г.Владивосток, пр-т 100 лет Владивостоку, д. 100 В, где с 2010 г. создано ТСЖ.

В 2016 году я узнала, что застройщик ООО «Дальневосточное Региональное Управление Строительства» дом кинул и достройкой дома занималось с 2011 года ТСЖ

В 2013 году собранием собственников было утверждено внесение дополнительной платы на достройку дома. В декабре 2013 года дом сдан в эксплуатацию.

Выяснилось, что у ТСЖ огромные долги перед подрядчиками около 15. 0 млн. рублей.

А также выяснилось, что с февраля 2011 г. по декабрь 2015 г. согласно сметы и утвержденных собранием тарифов на достройку дома должно быть собрано от жильцов 62 493 058,0 руб., а израсходовано на достройку за этот период 40 500838.0 рублей, т.е. не известна судьба 21 992 220.0 рублей.

В 2015-16 годах ТСЖ незаконно была оформлена рассрочка на оплату взносов на достройку дома собственникам квартир № 13, 89, 105 111, офис 2 и офис Самхарадзе А.Г., которая не гасится.

ТСЖ незаконно выданы справки об отсутствии долгов для оформления квартир в собственность №38, 66,91,81,105, офисов 2 и офиса Самхарадзе А.Г. Долги этими собственниками до сих пор не закрыты.

Была завышена смета с подрядчиком МУПВ «ВПЭС», о чем сообщила в Управление Федеральной антимонопольной службы председатель правления ТСЖ «Столетие 100В».

В 2016 Г.собранием собственников председателем ТСЖ был избран Бабин И.Ю. бывший заместитель генерального директора застройщика, который кинул дольщиков нашего дома.

ТСЖ заключило договор на обслуживание дома с ООО «Атлант». Бабин И.Ю.в нарушение ЖК РФ единолично решает все вопросы в ТСЖ, в т.ч. расходование денежных средств.

У меня есть сомнения в отношении начислений и оплат собственникам нежилых помещений,

т.к.до сих пор не выполнено требование ПАО «ДЭК» о заключении прямых договоров с нежилыми помещениями на поставку коммунальных услуг.

Бабин И.Ю. незаконно перечислил за 09.-10.2016 года ООО «Атлант» 398 460.0 руб., т.к. акты выполненных работ за этот период не подписаны (акты №63.65.72.73). И с мая 2016 г. актов нет, а деньги перечислены.

Согласно сметы на 2016 год с сентября 2016 г. по июнь 2017 год надо было перечислить ООО «Атлант» 2 036 000.0 руб., а начислено за этот период 2 633 511. руб. и уже перечислено 2 196 261.0 руб., что на 160 261.0 руб больше утвержденной сметы.

На финансовые нарушения указывает и ревизионная комиссия (акт от 09.06.2017 г.) Комиссия указывает, что не возможно определить по договору стоимость услуг, которые предоставляет ООО«Атлант». В такой ситуации как делать начисления собственникам и рассчитывать с компанией?

В конце акта ревизионная комиссия указывает, что имеются нарушения в начислениях собственникам.

Дом ООО «Атлант» не обслуживает, т.к. на звонки не отвечает и вызвать сантехника, электрика не возможно.

Я неоднократно с августа 2016 года писала жалобы в прокуратуру Советского района, прокуратуру края, жилищную инспекцию, Роспотребнадзор, ПАО «ДЭК» о незаконных начислениях, неудовлетворительном содержании дома, об отсутствии горячей воды в доме, о не заключении нежилыми помещениями договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг, о не предоставлении мне для ознакомления документов на дом (технической, проектной документации, счет-фактур, журналов записей индивидуальных и общедомовых счетчиков воды и электроэнергии, договоров, актов, смет на выполненные работы с 2011 года, отчетов расчетного центра с июля 2017 года по настоящее время, переписки с ООО «Атлант»).

ТСЖ в течение 2016-17 г.г. неоднократно штрафовали (ГЖИ, РОСПОТРЕБНАДЗОР), но проблемы в доме не решаются.

Бабин И.Ю. не выполняет предписания, содержание дома остается неудовлетворительное, остаются проблемы с горячей водой (не выполнены требования тепловой инспекции от 09.11.2017 года).

Документы (проектная, техническая, финансовая документация) на дом не предоставлены. В связи с этим прошу оказать содействие обязать ТСЖ предоставить собственнику для ознакомления документы:

1) проектную, техническую, в т.ч. техпаспорт на дом и документы на счетчики воды, электросчетчики и др.

2) бухгалтерскую, в т.ч. с января 2016 г. по настоящее время счет-фактуры из ДГК, ДЭК, ВОДОКОНАЛА, журнал ежемесячных показаний общедомовых и индивидуальных счетчиков воды и света, баланс ТСЖ за 2016 год, отчеты в налоговую, пенсионный фонд, отчет ревизионной за 2016, 2017 годы, сметы ТСЖ, их выполнение за 2016, 2017 г.г.,

3) договор с ООО "Атлант" с приложениями № 1,2,3,4 и дополнением к договору, акты работ с мая 2016 г. по настоящее время,

4) договор с ООО МУП "РКЦ" С ПРИЛОЖЕНИЯМИ, ДОПОЛНЕНИЯМИ, АКТАМИ С АПРЕЛЯ 2016 Г. ПО НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ.

Решение суда СОВЕТСКОГО РАЙОНА ОТ 14.11.2017 Г. НЕ ВЫПОЛНЯЕТСЯ (НЕ РАЗМЕЩАЕТСЯ ИНФО В СИСТЕМЕ РЕФОРМА ЖКХ ЗА ПЕРИОД 5 ЛЕТ), ГЖИ ЭТОТ ВОПРОС НЕ КОНТРОЛИРУЕТ,

НЕ ВНЕСЕНА ИНФО В СИСТЕМУ ГИС ЖКХ.

Прокуратура и ГЖИ не проверяют выполнение предписания АО "ДГК" от 09.11.2017 г. по отсутствию горячей воды в доме (проверка прокуратуры ограничилась ощупыванием теплых стояков).

Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ контролирующими органами не проверена.

Договорные отношения ТСЖ с ООО «Атлант» и МУПВ «РКЦ» не проверены.

Как рассчитывается ТСЖ с консьержами?

В доме заведено оборудование интернет провайдеров, но какие у них договорные отношения с ТСЖ никто не знает (ПАО «Ростелеком», ООО «Владлинк», ООО «Октопус-Нет»).

Прокуратура бездействует.

Буянова Т.П.