

Вход. № 324
25.02.2018
Форма № 30-сдп

Куда:

Г. Владивосток
Проспект 100 лет Владивостоку, 100В
ТСЖ «Столетие, 100В»

Кому:

**Судебная повестка
по гражданскому делу № М-273/2018**

Советский районный суд г. Владивостока вызывает Вас

		к	Подготовка	10.15	26.02.2018	Г.
в качестве	ответчика		Судебное	14.15	07.03.2018	
			заседание			

по делу № (ИСТЕЦ: Польшкина Светлана Васильевна
ОТВЕТЧИК: ТСЖ «Столетие, 100В»
СУЩНОСТЬ: О возложении обязанности)

по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-лет Владивостоку д. 92, **21 кабинет.**

**Суд предлагает сторонам представить все имеющиеся доказательства по делу
(ст. 56, 57 ГПК Российской Федерации)**

Приложение: копия иска с приложением.

Секретарь с/з
Судья А.О. Семенцов

/Морозова Н.А./

Последствия неявки по вызову

В случае неявки в судебное заседание истца или ответчика без уважительных причин, если ни от одного из них не поступило заявление о разбирательстве дела в их отсутствие, суд, откладывая разбирательство дела, вправе наложить на неявившегося истца или ответчика штраф.

При неявке сторон без уважительных причин по вторичному вызову суд оставляет иск без рассмотрения, если не считает возможным разрешить дело по имеющимся в деле материалам (ст. 222 ГПК РФ).

В Советский районный суд
г.Владивостока

Истец: Польшкина Светлана Васильевна
г.Владивосток, пр-т 100 лет
Владивостоку,100В , кв.28
8-908-448-36-28

Ответчик: Товарищество собственников жилья
«Столетие 100В»
ОГРН 1102539006734
690069, г.Владивосток, пр-кт 100-летия
Владивостовка, д.100В

Председатель ТСЖ «столетие 100В»
Бабин Игорь Юрьевич

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Об обязанности выдать справку об отсутствии задолженности

Я, Польшкина Светлана Васильевна, являюсь собственником квартиры №105 на праве общей долевой собственности с долей в праве 99/10 000, расположенной по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д.100В, кв. согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 22.06.2012г.

Согласно Платежного документа за декабрь 2017г. сумма дополнительных взносов на достройку дома (по доп.взносу №1 и доп.взносу №2) причитающаяся с меня к оплате составляла 644 768 Шестьсот сорок четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь рублей, 38 коп.

28.12.2017 г. на расчетный счет МУП "РКЦ" п/п №2465 на сумму 323 798,43 руб., предприятие, в котором я работаю ООО "ДВ-Энерго проект", оплатило за меня 1-ый дополнительный взнос за принадлежащую мне квартиру по адресу г .Владивосток, пр-т 100 лет Владивостоку,100В,кв. 105,

29.12.2017г., на расчетный счет МУП "РКЦ",п/п № 2469 на сумму 320 968,78 руб., ООО "ДВ-Энерго проект", оплатило за меня 2-ой дополнительный взнос за эту же квартиру.

09.01.2017г, от ООО "ДВ-Энерго проект" было направлено письмо на имя председателя ТСЖ "Столетие 100В" о зачете денежных переводов в пользу Польшкиной С.В. и письмо от меня, Польшкиной С.В. с просьбой выдать мне справку об отсутствии задолженности по взносам на достройку дому (дополнительным взносам) и по коммунальным платежам, для оформления квартиры в Росреестре согласно требованиям действующего законодательства.

17.01.2018г. позвонил председатель ТСЖ «Столетие 100В» Бабин Игорь

Юрьевич и сообщил, что задолженность погашена в неполном объеме, и сумма задолженности составила по состоянию на 17.01.2018г. составляет 1 (Один) рубль,10коп., в этот же день, 17.01.2018 г., на расчетный счет МУП "РКЦ",п/п № 2 на сумму 1 (Один) рубль,10коп., ООО "ДВ-Энерго проект", оплатило за меня эту задолженность. По просьбе Бабина И.Ю. на адрес электронной почты ТСЖ "Столетие 100В" было отправлено письмо от ООО "ДВ-Энерго проект" о зачете этой суммы в пользу Полькиной С.В.

В период с 09.01.18 по 23.01.2018г., я неоднократно напоминала председателю ТСЖ «Столетие 100В» Бабину И.Ю. о необходимости исполнить свои должностные обязанности и выдать мне требуемую справку, т.к. свои обязательства по оплате взносов и коммунальных платежей я исполнила в полном объеме, что подтверждено платежными документами.

В том числе 19.01.2018г. я в присутствии свидетелей вручила письменное требование о выдаче мне справки об отсутствии задолженности Бабину И.Ю. Мое письменное требование он взял, однако от подписи на моем экземпляре о получении данного документа отказался, о чем были проставлены подписи присутствующих при этом лиц (Ельновой И.В. и Павловой Е.С.)

23.01.2018г., в обозначенные часы приема жильцов дома председателем ТСЖ, его на рабочем месте не оказалось, мои звонки на его мобильный телефон игнорировались.

Так же, 23.01.2018 г., мной было отправлено письмо заказное с уведомлением о вручении и описью документов (платежных поручений, писем о зачете средств и письма о выдаче справки об отсутствии задолженности) на имя председателя ТСЖ «Столетие 100В» Бабина И.Ю.

В соответствии с п.8 ст.138 ЖК РФ ТСЖ обязано обеспечивать выполнение требований настоящей главы, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также устава товарищества.

В соответствии с ч.3 ст.145 ЖК РФ уставом товарищества собственников жилья к компетенции общего собрания членов товарищества помимо указанных в части 2 настоящей статьи также может быть отнесено решение иных вопросов.

В соответствии с ч.1 ст.30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

В соответствии с ч.1. ст.8 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" граждане (физические лица) и организации (юридические лица) (далее - организации) вправе осуществлять поиск и получение любой информации в любых формах и из любых источников при условии соблюдения требований, установленных настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами.

Гражданин (физическое лицо) имеет право на получение от государственных органов, органов местного самоуправления, их должностных

лиц в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, информации, непосредственно затрагивающей его права и свободы. Не может быть ограничен доступ к информации, недопустимость ограничения доступа к которой установлена федеральными законами. Решения и действия (бездействие) государственных органов и органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, нарушающие право на доступ к информации, могут быть обжалованы в вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу либо в суд.

В соответствии с п. 3 Указа Президента Российской Федерации "О дополнительных гарантиях права граждан на информацию" за № 2334 от 31.12.1993 года (в ред. от 01.09.2000 года) следует, что деятельность государственных органов, организаций и предприятий, общественных объединений, должностных лиц осуществляется на принципах информационной открытости, что выражается в доступности для граждан информации, представляющей общественный интерес или затрагивающих личные интересы граждан.

В силу ч.1. ч.2 ст.161 ЖК РФ одним из способов управления многоквартирным домом является управление товариществом собственников жилья.

В соответствии с ч. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

Исходя из всего вышеперечисленного действия председателя ТСЖ «Столетие 100В» Бабина И.Ю. направлены на злоупотребление правом и причинения мне вреда.

Действия ответчика принесли мне моральный вред, выразившийся в ухудшении самочувствия и в связи с этим, необходимостью прибегнуть к приему лекарственных препаратов.

Размер компенсации причиненного мне морального вреда я оцениваю в размере 100 000 руб.

Поскольку я не обладаю правовыми познаниями для защиты своих интересов в суде я вынуждена была заключить Договор на оказание юридических услуг №01-18 от 26.01.2018г. с Фрейдун Л.Г. в связи с чем понесла расходы в размере 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 131, 132 ГПК РФ, ст. 11 ГК РФ,

ПРОШУ УВАЖАЕМЫЙ СУД:

1. Обязать ТСЖ «Столетие 100В» предоставить Полькиной Светлане Васильевне справку об отсутствии задолженности по взносам на достройку дому (дополнительным взносам) и по коммунальным платежам по квартире №105, расположенной в доме № 100В по проспекту 100-летие Владивостоку в г.Владивосток.

2. Взыскать с ТСЖ «Столетие 100В» в пользу Полькиной Светланы Васильевны компенсацию причиненного морального вреда в размере 100 000

руб.

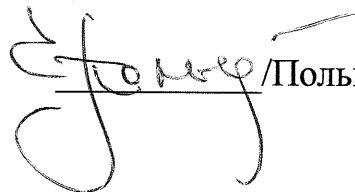
3. Взыскать с ТСЖ «Столетие 100В» в пользу Полькиной Светланы Васильевны расходы по оплате юридических услуг в размере 35 000 рублей.

4. Взыскать с ТСЖ «Столетие 100В» в пользу Полькиной Светланы Васильевны расходы по оплате государственной пошлины в размере 350 рублей.

Приложение:

1. Квитанция по оплате государственной пошлины (оригинал)
2. Копия искового заявления
3. Копия паспорта Полькиной С.В.
4. Копия Свидетельства о праве от 22.06.2012г.
5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ТСЖ «Столетие 100В»
6. Копия Платежного документа за декабрь 2017г.
7. Копия Платежного поручения №2465 от 28.12.2017
8. Копия Платежного поручения №2469 от 29.12.2017г
9. Копия Платежного поручения №2 от 17.01.2018г.
10. Копия Письма от 09.01.2018г. о зачете денежных средств ООО "ДВ-Энерго проект"
11. Копия Письма от 09.01.2018г от Полькиной С.В. о выдаче справки.
12. Копия Письма от 17.01.2018г. от ООО "ДВ-Энерго проект" о зачете денежных средств
13. Копия почтовой квитанции от 23.01.2018г.
14. Копия описи почтового вложения от 23.01.2018г.

«30» 01 2018г.

/Полькина С.В.