



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРОКУРАТУРА
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
г. ВЛАДИВОСТОКА

ул. Русская, 62, г. Владивосток, 690049

16.03.2018 № 7-21-2018/190

Вход. № 346
16.03.2018г.

Председателю правления ТСЖ «Столетие
100в»

Бабину И.Ю.

пр-т 100-летия Владивостока, д. 100 «в»,
г. Владивосток

100vl@bk.ru

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений требований
законодательства в сфере жилищно-
коммунального хозяйства

Прокуратурой Советского района г. Владивостока проведена проверка по обращению гражданина от 02.02.2018, зарегистрированному 15.02.2018, о несогласии с действиями председателя правления ТСЖ «Столетие 100в».

Установлено, что управление многоквартирным домом по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 100 «в», - осуществляет ТСЖ «Столетие 100в».

Согласно п.п. 6, 8 ч. 1, ч. 2 ст. 4, ст. 10 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) жилищное законодательство регулирует отношения по поводу содержания и ремонта жилых помещений, управления многоквартирными домами, участниками которых являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования и которые влекут возникновение жилищных прав и обязанностей, возникающих из оснований, предусмотренных данным Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности.

На основании ч. 2 ст. 2 ЖК РФ жилищное законодательство состоит из Кодекса, принятых в соответствии с ним других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Согласно ч. 10.1. ст. 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги

посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

Частью 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» установлено, что лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную п.п. 1, 2, 6, 7, 21 - 25, 28 - 33, 35 - 40 ч. 1 ст. 6 Федерального закона.

Вместе с тем, по результатам настоящей проверки установлено, что ТСЖ «Столетие 100в» в нарушение п.п. 24, 25, 29, 30, 32, 33, 36, 40 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте dom.gosuslugi.ru не размещены сведения о соблюдении установленных параметров качества товаров, выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; информация о проведении ремонта, в том числе планово-предупредительного ремонта, и выполнении работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе связанных с ограничением или приостановкой предоставления коммунальных услуг; о ценах на услуги по управлению в многоквартирном доме; на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них; о состоянии расчетов с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с размещением заключенных договоров и соответствующих актов сдачи-приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ; о состоянии расчетов с потребителями с лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом; о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, и

итоги такого голосования; о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения.

Выявленные нарушения приводят к необеспечению соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе права на доступ к информации об управлении домом.

Причинами и условиями, способствующими совершению выявленных нарушений, явилось ненадлежащее исполнение должностных обязанностей ответственными лицами ТСЖ «Столетие 100в» при исполнении требований законодательства, а также отсутствие контроля со стороны руководства.

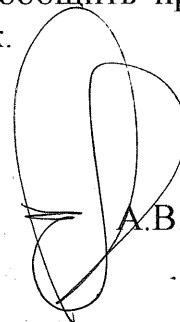
На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление.
2. Принять конкретные меры к устранению выявленных нарушений, их причин и условий им способствующих.
3. Решить вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.
4. О времени и месте рассмотрения представления заблаговременно уведомить прокурора Советского района г. Владивостока для принятия участия в его рассмотрении.
5. О результатах рассмотрения представления сообщить прокурору в письменной форме в установленный законом месячный срок.

Заместитель прокурора района

юрист 1 класса



А.В. Ягубкин