

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном правонарушении

г. Владивосток

« 16 » марта 2018 года

Заместитель прокурора Советского района г. Владивостока юрист 1 класса Ягубкин А.В., рассмотрев материалы проверки исполнения ТСЖ «Столетие 100В» законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Советского района г. Владивостока проведена проверка по обращению гражданина от 02.02.2018, зарегистрированному 15.02.2018 о несогласии с действиями председателя правления ТСЖ «Столетие 100В».

Установлено следующее.

Согласно п.п. 6, 8 ч. 1, ч. 2 ст. 4, ст. 10 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) жилищное законодательство регулирует отношения по поводу содержания и ремонта жилых помещений, управления многоквартирными домами, участниками которых являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования и которые влекут возникновение жилищных прав и обязанностей, возникающих из оснований, предусмотренных данным Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности.

На основании ч. 2 ст. 2 ЖК РФ жилищное законодательство состоит из Кодекса, принятых в соответствии с ним других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Согласно ч. 10.1. ст. 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

Частью 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» установлено, что лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную п.п. 1, 2, 6, 7, 21 - 25, 28 - 33, 35 - 40 ч. 1 ст. 6 Федерального закона.

Вместе с тем, по результатам настоящей проверки установлено, что ТСЖ «Столетие 100в» в нарушение п.п. 24, 25, 29, 30, 32, 33, 36, 40 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте dom.gosuslugi.ru не размещены сведения о соблюдении установленных параметров качества товаров, выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; информация о проведении ремонта, в том числе планово-предупредительного ремонта, и выполнении работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе связанных с ограничением или приостановкой предоставления коммунальных услуг; о ценах на услуги по управлению в многоквартирном доме; на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них; о состоянии расчетов с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с размещением заключенных договоров и соответствующих актов сдачи-приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ; о состоянии расчетов с потребителями с лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом; о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, и итоги такого голосования; о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения.

Выявленные нарушения приводят к необеспечению соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе права на доступ к информации об управлении домом.

Частью 1 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) установлена административная ответственность за неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо размещение информации не в полном объеме.

Председателем правления ТСЖ «Столетие 100В» является Бабин Игорь Юрьевич.

Таким образом, должностным лицом председателем ТСЖ «Столетие 100в» Бабиным И.Ю. совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ – размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не в полном объеме.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, в соответствии со статьей 4.2 КоАП РФ, не установлено.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, не установлены.

Место совершения административного правонарушения - г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 100 «в».

Дата совершения данного административного правонарушения – дата его выявления, то есть 16.03.2018.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности не истек.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 22, 25 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» и ст. 28.4 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

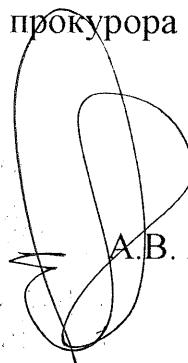
1. Возбудить дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ, в отношении должностного лица председателя ТСЖ «Столетие 100В» Бабин Игорь Юрьевич, паспорт 08 12 № 134369 выдан ОУФМС по Хабаровскому краю в Центральном районе г. Хабаровска 22.02.2013, код подразделения 270-001, адрес регистрации: г. Хабаровск, пер. Запарина, д. 32, кв. 228, адрес фактического места проживания: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 100 «В», кв. 91.

2. Настоящее постановление направить для рассмотрения мировому судье судебного участка № 22.

3. О времени и месте рассмотрения прошу уведомить прокурора Советского района г. Владивостока.

Заместитель прокурора района

юрист 1 класса



А.В. Ягубкин

разъяснены процессуальные права и обязанности, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ; ст.ст. 25.1, 25.3, 25.5 КоАП РФ:

«Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.

Защиту прав и законных интересов юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или юридического лица, являющегося потерпевшим, осуществляют его законные представители.

Законными представителями юридического лица в соответствии с настоящим Кодексом являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Полномочия законного представителя юридического лица подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение.

Дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие законного представителя юридического лица.

Для оказания юридической помощи лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в производстве по делу об административном правонарушении может участвовать защитник.

В качестве защитника к участию в производстве по делу об административном правонарушении допускается адвокат или иное лицо.

Полномочия адвоката удостоверяются ордером, выданным соответствующим адвокатским образованием. Полномочия иного лица, оказывающего юридическую помощь, удостоверяются.

Защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

Защитник, допущенный к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом».

Ф.И.О., подпись

Объяснения лица, в отношении которого возбуждено производство по делу об административном правонарушении в соответствии с ч. 2 ст. 28.2 КоАП РФ:

Копию постановления о возбуждении дела об административном правонарушении получил (а).

«___» _____ 2018 г.

подпись

Реквизиты для перечисления штрафов:

Наименование получателя: УФК по Приморскому краю (Прокуратура Приморского края л/с 04201455560), ИНН 2536042415, КПП 253601001,

Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток
р/сч 40101810900000010002, БИК 040507001

ОКТМО 05701000 (г. Владивосток)

КБК 415 1 16 90010 01 6000 140 (Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в федеральный бюджет)