



Вход. № 389
10.05.2018г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gjj_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

г. Владивосток,
ул. 1-я Морская, д. 2, д. 014
(место составления)

11 часов 00 минут
(время составления)

ПРЕДПИСАНИЕ

от 26 января 2018

№ 51-04-14/12

по результатам: внеплановой документарной проверки на основании приказа от 15.01.2018 №51-09-63

(проведения мероприятия по контролю, № распоряжения (приказа) от какого числа)

адрес объекта: г. Владивосток, пр-кт.100-летия Владивостока, д. 100в, кор. __ стр. __ кв. __

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА:

год постройки: __, этажность: 15, кол-во секций: 1

площадь (кв. м): общая – __, чердака __, кровли –

фасада __ подвального помещения – __, придом. Участка __

Собственность (балансодержатель): общая

(госуд., муницип., ведом., общая, частная, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК и др.)

Способ управления: Товарищество собственников жилья

Основной подрядчик по обслуживанию и ремонту здания: Товарищество собственников жилья «Столетие 100в»

Выдано: Товариществу собственников жилья «Столетие 100в»

(нарушителю – юридическое, должностное, физическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Категории нарушителя:

- собственник жилого помещения
- владелец (балансодержатель) здания (жилого дома)
- управляющая компания, ТСЖ, ЖК, ЖСК, иной СПК
- арендатор
- поставщик коммунальных услуг
- ресурсоснабжающая организация
- прочие

п/ п	Нарушения обязательных требований, в т.ч. по: <u>- использованию и сохранности жилищного фонда (описание нарушений, местоположение, причины);</u> <u>- раскрытию информации;</u> - несоответствия устава ТСЖ.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	<p>В ходе документарной проверки в отношении Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» (далее - ТСЖ «Столетие 100в», Товарищество), осуществляющего управление многоквартирным домом 100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке установлено, что реестры собственников и членов Товарищества, проектная документация на многоквартирный дом, технические паспорта на оборудование, отчет ревизионной комиссии за 2016 год, договоры подряда, сметная документация, акты на выполненные работы с 2011-2017 гг., отчеты расчетно-кассового центра и акты выполненных работ ООО «УК «Атлант».</p> <p>Сведений об ознакомлении собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке со стороны ТСЖ «Столетие 100в» не предоставлены. На обращения собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке от 12.01.2017 №51, от 11.01.2017 №б/н, от 14.02.2017 №66, от 14.02.2017 №67, 28.02.2017 №77 и от 30.09.207 №223 в ответах от 28.02.2017 №60, от 23.03.2016 №80, от 14.04.2017 №105, от 13.10.2017 №292, от 14.09.2017 №б/н и от 28.09.2017 №б/н не содержится сведений о приглашении собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке ознакомиться с имеющимися в распоряжении Товарищества документами.</p> <p>При осмотре сайта Товарищества (www.100vl.ru) сметная документация, акты на выполненные работы, договоры подряда, отчеты расчетно-кассового центра и акты выполненных работ ООО «УК «Атлант» с 2011 года по 4-й квартал 2017 года отсутствуют. Акт ревизионной комиссии (отчет) за 2016 года на сайте Товарищества размещен в разделе «Ревизионная комиссия».</p> <p>В соответствии п. 1.5.1. и п. 1.5.3. Правил и норм технической эксплуатации</p>	<p>Устранить нарушения п. 1.5.1. и п. 1.5.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, п. 24, п. 27 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, ч. 3 ст. 143.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе посредством обращения в судебные органы на лиц (в случае наличия у установленных лиц таких документов) и в рамках общего собрания собственников помещений о выделении средств на восстановление требуемых документов (при необходимости восстановления технической и иной документации). Восстановить следующие документы: проектная документация на многоквартирный дом в полном объеме и технические паспорта на оборудование. После восстановления требуемых документов ознакомить собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке, в том числе со сметной документацией, акты на выполненные</p>	26.03.2018

<p>жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 проектная документация на многоквартирный дом в полном объеме, акты на выполненные работы и технические паспорта на оборудование должны храниться постоянно и по истечению сроков хранения обновляться. Вместе с тем, проектная документация на многоквартирный дом в полном объеме и технические паспорта на оборудование на ознакомление собственнику жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке не предоставлялись, в том числе сведения о восстановлении в полном объеме вышеуказанных документов со стороны Товарищества отсутствуют.</p> <p>Принимая во внимание вышеизложенное, Товариществом собственников жилья «Столетие 100в» нарушены обязательные требования п. 1.5.1. и п. 1.5.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, п. 24, п. 27 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, ч. 3 ст. 143.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>работы, договоры подряда, отчеты расчетно-кассового центра и акты выполненных работ ООО «УК «Атлант» с 2011 года по 4-й квартал 2017 года, посредством приглашения указанного собственника.</p> <p>С последующим составлением акта ознакомления с требуемыми документами.</p>	
---	--	--

Примечания: 1. Пустые строки - прочеркнуть

2. При продолжении таблицы - указать на _3_- _х_ листах

Предписание выдал:

Ведущий консультант
Владивостокского территориального отдела
Государственной жилищной инспекции
Приморского края



С.В. Васин

предписание вручено: отправлено почтой

(лично/через представителя/отправлено почтой)

Предписание получил: _____

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

«26» января 2018 года

замечания: _____

Информацию о завершении предусмотренных в предписании мероприятий (работ) представляется в государственную жилищную инспекцию Приморского края по истечению трех суток после окончания предписанных сроков выполнения мероприятий (работ).

Невыполнение в срок законного предписания органа осуществляющего государственный надзор (контроль) влечет наложения административного штрафа.

Непредставление в установленные сроки информации об исполнении предписания рассматривается как невыполнение предписания.