



Вход. № 394  
11.05.2018г.

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gj\_i\_pk@primorsky.ru  
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

## ПРОТОКОЛ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 51-04-12/234

11 мая 2018 года  
14 час. 30 мин.

г. Владивосток,  
ул. 1-я Морская, д. 2, каб.014

*Ведущий консультант Владивостокского территориального отдела государственной жилищной инспекции Приморского края – Васин Станислав Владимирович*

(должность, ФИО лица, составившего протокол)

при осуществлении/рассмотрении *внеплановой документарной проверки*

(указать обстоятельства обнаружения достаточных данных,

*соблюдения обязательных требований и исполнения предписания государственной жилищной*

*инспекции Приморского края на основании приказа от 20.04.2018 №51-09-211 в отношении*

*инспекции Приморского края на основании приказа от 20.04.2018 №51-09-211 в отношении*

*обнаружение при рассмотрении поступивших материалов, сообщений, заявлений или материалов административного расследования)*

*Товарищества собственников жилья «Столетие 100в»*

выявлено событие административного правонарушения, предусмотренного статьей ст. 19.7

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ),

выразившееся в следующем\*: В 11 часов 00 минут 07 мая 2018 года установлено, что

(указать обнаруженные достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения)

Товариществом собственников жилья «Столетие 100в» в рамках документарной проверки

в том числе сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, месте, времени и способе совершения

государственной жилищной инспекции Приморского края на основании приказа от 20.04.2018

им административного правонарушения, виновности лица в совершении противоправного действия (бездействия), статье КоАП РФ, предусматривающей

№51-09-211 не предоставлены к установленному сроку к 10.00 часов 07.05.2018 в рамках запроса от 20.04.2018 №51-04-09/224 следующие документы и сведения: - сведения об ознакомлении собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока со следующими документами товарищества: реестры собственников и членов Товарищества; проектная документация на многоквартирный дом; технические паспорта на оборудование; отчет ревизионной комиссии за 2016 год; договоры подряда; сметная документация; акты на выполненные работы с 2011-2017 гг.; отчеты расчетно-кассового центра, в случае утери о восстановлении указанных документов, и об исполнении предписания государственной жилищной инспекции Приморского края от 26.01.2018 №51-04-14/12; - сведения о нормативах платы за коммунальные ресурсы, предоставленные в целях содержания общего имущества многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке за период с 2015 года по настоящее время; - сведения о принятых решениях собственниками помещений многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке (членов Товарищества) о проведении расчета платы за все коммунальные ресурсы, предоставленные в целях содержания общего имущества собственников помещений по показаниям общедомовых приборов учета; - сведения о площадях многоквартирного дома, а именно: общая площадь жилых и нежилых помещений, мест общего пользования, помещений технического назначения и помывочная площадь мест общего пользования. (далее- смотреть приложение к протоколу).

административную ответственность за данное административное правонарушение, а также административную ответственность за данное административное правонарушение

что подтверждается следующими доказательствами:

Актом проверки от 07.05.2018 №51-04-13/184,

предписанием от 07.05.2018 №51-04-14/107; предписанием от 26.01.2018 №51-04-14/12; приказом от 20.04.2018 №51-09-211, запрос от 20.04.2018 №51-04-09/224.

(указать приобщаемые к протоколу доказательства, в том числе объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу,

\*При большом объеме информации данные указываются в дополнительных листах, которые подписываются лицом, составившим протокол, физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении.

сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

**Товарищество собственников жилья «Столетие 100в»**

данные документа, удостоверяющего личность, либо данные о регистрации: **Сведения ЕГРЮЛ**

**Зарегистрировано 11.11.2010 ИФНС по Ленинскому району, ИНН: 2539110504,**

**ОГРН: 1102539006734, ГРН: 254301001**

адрес проживания /место регистрации/, № телефона: \_\_\_\_\_

**690069, Приморский край, г. Владивосток, пр-кт 100-летия Владивостока, д. 100в**

место работы, № телефона: **Товарищество собственников жилья «Столетие 100в»**

законный представитель: **Бабин Игорь Юрьевич, председатель правления Товарищества собственников жилья «Столетие 100в»**

полномочия представителя подтверждаются **Протокол от 17.09.2016**

(доверенность или иной документ представителя)

свидетели (потерпевшие): **Без участия**

(ФИО, место регистрации, № телефона свидетелей, потерпевших, если они имеются)

объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, либо его представителя: **✓ С протоколом не согласен**

В соответствии со ст. 25.1 КоАП РФ юридическому, должностному, физическому лицу, индивидуальному предпринимателю, либо законному представителю юридического (физического) лица разъяснены его права и обязанности **✓**

**Статья 25.1.** Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

3. Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.

Статья 51.

1. Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

2. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

(если имеются, то указать, какие)

С протоколом ознакомлен: **✓**

(подпись)

**✓ Бабин И.Ю.**

(расшифровка подписи)

Отказ от подписи фиксируется: \_\_\_\_\_

Иные участники производства по делу:

Свидетель: \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Свидетель: \_\_\_\_\_

Потерпевший: \_\_\_\_\_

Должностное лицо, составившее протокол **✓**

(подпись)

**С.В. Васин**

(расшифровка подписи)

Копию протокола получил **✓**

(подпись)

**Бабин И.Ю.**

(расшифровка подписи)