



Вход. № 344
16 05 2018г

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gjj_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

г. Владивосток,
ул. 1-я Морская, д. 2, каб. 014
(место составления акта)

« 07 » мая 20 18 г.
(дата составления акта)

11.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 51-04-13/184

По адресу/адресам: 690069, Приморского края, г. Владивосток, пр-кт 100-летия
Владивостоку, д. 100в
(место проведения проверки)

На основании: приказа от 20.04.2018 №51-09-211
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении
Товарищество собственников жилья «Столетие 100в»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ - ” - 20 - г. с - час. - мин. до - час. - мин. Продолжительность 1 ч.

“ - ” - 20 - г. с - час. - мин. до - час. - мин. Продолжительность -
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 10 р.д. / 1 час 00 минут
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Приморского края
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): _____

(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Васин Станислав Владимирович, ведущий
консультант Владивостокского территориального отдела государственной
жилищной инспекции Приморского края

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство

При проведении проверки присутствовали: без участия

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулирующей организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В ходе документарной проверки в отношении Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» (далее - ТСЖ «Столетие 100в», Товарищество) (ИНН:2539110504), осуществляющего управление многоквартирным домом 100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке установлено, что предписание государственной жилищной инспекции Приморского края от 26.01.2018 №51-04-14/12 не исполнено к установленному сроку 26.03.2018, нарушения, предусмотренные ч. 3 ст. 143.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 1.5.1., п. 1.5.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 ТСЖ «Столетие 100в» Федерации не устранены.

Сведения об ознакомлении собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока со следующими документами товарищества:

- реестры собственников и членов Товарищества;
- проектная документация на многоквартирный дом;
- технические паспорта на оборудование; отчет ревизионной комиссии за 2016 год;
- договоры подряда;
- сметная документация; акты на выполненные работы с 2011-2017 гг.; отчеты расчетно-кассового центра.

Принимая во внимание вышеизложенное, Товариществом собственников жилья «Столетие 100в» в полном объеме не устранены нарушения обязательных требований, установленных ч. 3 ст. 143.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 1.5.1., п. 1.5.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170. В том числе, председателем правления Товарищества Бабиным Игорем Юрьевичем не приняты меры по устранению ранее допущенных нарушений обязательных требований.

В свою очередь установлено, что при рассмотрении обращения собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке от 26.02.2018 № 51гр-1523 и документов МУП «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» выявлено, что выставление платы за коммунальные ресурсы, предоставленные в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по вышеуказанному адресу в период с января 2017 года по настоящее время производился в нарушение п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В том числе по запросу в рамках документарной проверки государственной жилищной инспекции Приморского края в отношении Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» на основании приказа от 20.04.2018 №51-09-211 не предоставлены следующие документы и сведения:

- сведения об ознакомлении собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока со следующими документами товарищества:

реестры собственников и членов Товарищества; проектная документация на многоквартирный дом; технические паспорта на оборудование; отчет ревизионной комиссии за 2016 год; договоры подряда; сметная документация; акты на выполненные работы с 2011-2017 гг.; отчеты расчетно-кассового центра, в случае утери о восстановлении указанных документов, и об исполнении предписания государственной жилищной инспекции Приморского края от 26.01.2018 №51-04-14/12;

- сведения о нормативах платы за коммунальные ресурсы, предоставленные в целях содержания общего имущества многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке за период с 2015 года по настоящее время;

- сведения о принятых решениях собственниками помещений многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке (членов Товарищества) о проведении расчета платы за все коммунальные ресурсы, предоставленные в целях содержания общего имущества собственников помещений по показаниям общедомовых приборов учета;

- сведения о площадях многоквартирного дома, а именно: общая площадь жилых и нежилых помещений, мест общего пользования, помещений технического назначения и помывочная площадь мест общего пользования.

Учитывая указанное, непредставление требуемых документов и сведений повлекло за собой невозможность всесторонне провести проверку в отношении ТСЖ «Столетие, 100в» и предотвратить нарушения прав собственников помещений многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке. В свою очередь, председателем Товариществом Бабиным Игорем Юрьевичем в рамках ходатайства от 07.05.2018 №521 не представлены подтверждающие вызов в ОД ОП №5 УМВД России по г. Владивостоку по уголовному делу №11801050053000243., сведения о времени и месте представления документов и сведений в ходатайстве не изложено, в связи с чем удовлетворению указанное ходатайство не подлежало.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не установлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): выявлено неисполнение предписания государственной жилищной инспекции Приморского края от 26.01.2018 №51-04-14/12.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

- ходатайство ТСЖ «Столетие» от 07.05.2018 №521;

=

- заявления собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по рп-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке от 26.02.2018 № 51гр-1523;
- сведения с сайта ГИС ЖКХ;
- приказ внеплановой документарной проверки от от 20.04.2018 №51-09-211;
- запрос оп предоставлении сведений и документов от 20.04.2018 №51-04-09/224;
- сведения ЕГРЮЛ;
- предписание от 26.01.2018 51-04-14/12.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий консультант
Владивостокского территориального отдела
Государственной жилищной инспекции
Приморского края


_____/С.В. Васин /


С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«07» мая 2018 года

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:



(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)