



Вход. № 400
16 05 2018 г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gj_i_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

г. Владивосток,
ул. 1-я Морская, д. 2, д. 014
(место составления)

11 часов 00 минут
(время составления)

ПРЕДПИСАНИЕ

от 07 мая 2018

№ 51-04-14/107

по результатам: внеплановой документарной проверки на основании приказа от 18.04.2018 №51-09-241

(проведения мероприятия по контролю, № распоряжения (приказа) от какого числа)

адрес объекта: г. Владивосток, пр-кт. 100-летия Владивостока, д. 100в, кор. __ стр. __ кв. __

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА:

год постройки: __, этажность: 15, кол-во секций: 1

площадь (кв. м): общая – ____, чердака ____, кровли –

фасада ____, подвального помещения – ____, придом. Участка __

Собственность (балансодержатель): общая

(госуд., муницип., ведом., общая, частная, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК и др.)

Способ управления: Товарищество собственников жилья

Основной подрядчик по обслуживанию и ремонту здания: Товарищество собственников жилья «Столетие 100в»

Выдано: Товариществу собственников жилья «Столетие 100в»

(нарушителю – юридическое, должностное, физическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Категории нарушителя:

- собственник жилого помещения
- владелец (балансодержатель) здания (жилого дома)
- управляющая компания, ТСЖ, ЖК, ЖСК, иной СПК
- арендатор
- поставщик коммунальных услуг
- ресурсоснабжающая организация
- прочие

п/ п	Нарушения обязательных требований, в т.ч. по: - <u>использованию и сохранности жилищного фонда</u> (описание нарушений, местоположение, причины); - <u>раскрытию информации</u> ; - несоответствия устава ТСЖ.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	<p>В ходе документарной проверки в отношении Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» (далее - ТСЖ «Столетие 100в», Товарищество) (ИНН:2539110504), осуществляющего управление многоквартирным домом 100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке установлено, что предписание государственной жилищной инспекции Приморского края от 26.01.2018 №51-04-14/12 не исполнено к установленному сроку 26.03.2018, нарушения, предусмотренные ч. 3 ст. 143.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 1.5.1., п. 1.5.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 ТСЖ «Столетие 100в» Федерации не устранены.</p> <p>Сведения об ознакомлении собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока со следующими документами товарищества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реестры собственников и членов Товарищества; - проектная документация на многоквартирный дом; - технические паспорта на оборудование; отчет ревизионной комиссии за 2016 год; - договоры подряда; - сметная документация; акты на выполненные работы с 2011-2017 гг.; отчеты расчетно-кассового центра. <p>Принимая во внимание</p>	<p>Устранить нарушения п. 1.5.1. и п. 1.5.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170, п. 24, п. 27 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, ч. 3 ст. 143.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе посредством обращения в судебные органы на лиц (в случае наличия у установленных лиц таких документов) и в рамках общего собрания собственников помещений о выделении средств на восстановление требуемых документов (при необходимости восстановления технической и иной документации). Восстановить следующие документы: проектная документация на многоквартирный дом в полном объеме и технические паспорта на</p>	07.06.2018

<p>вышеизложенное, Товариществом собственников жилья «Столетие 100в» в полном объеме не устранены нарушения обязательных требований, установленных ч. 3 ст. 143.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 1.5.1., п. 1.5.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170. В том числе, председателем правления Товарищества Бабиным Игорем Юрьевичем не приняты меры по устранению ранее допущенных нарушений обязательных требований.</p> <p>В свою очередь установлено, что при рассмотрении обращения собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке от 26.02.2018 № 51гр-1523 и документов МУП «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства г. Владивостока» выявлено, что выставление платы за коммунальные ресурсы, предоставленные в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по вышеуказанному адресу в период с января 2017 года по настоящее время производился в нарушение п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>оборудование. После восстановления требуемых документов ознакомить собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке, в том числе со сметной документацией, акты на выполненные работы, договоры подряда, отчеты расчетно-кассового центра и акты выполненных работ ООО «УК «Атлант» с 2011 года по 4-й квартал 2017 года, посредством приглашения указанного собственника.</p> <p>С последующим составлением акта ознакомления с требуемыми документами.</p> <p>Устранить нарушения п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 при начислении платы за коммунальные ресурсы, предоставленные в целях содержания общего</p>	<p>07.06.2018</p>
---	--	-------------------

		<p>имущества многоквартирного дома №100в по пр-кту 100- летия Владивостока в г. Владивостоке. Произвести перерасчет платы за коммунальные ресусы за период с мая 2015 года по настоящее в соответствии с указанными нормами. Производить расчет и начисление платы за коммунальные ресурсы, представленные в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по пр-кту 100- летия Владивостока в г. Владивостоке в соответствии с ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>	
--	--	--	--

Примечания: 1. Пустые строки - прочеркнуть

2. При продолжении таблицы - указать на _3_ - _х_ листах

Предписание выдал:

Ведущий консультант
Владивостокского территориального отдела
Государственной жилищной инспекции
Приморского края



С.В. Васин

предписание вручено: отправлено почтой

(лично/через представителя/отправлено почтой)

Предписание получил: _____

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

«07» мая 2018 года

замечания: _____

Информацию о завершении предусмотренных в предписании мероприятий (работ) представляется в государственную жилищную инспекцию Приморского края по истечению трех суток после окончания предписанных сроков выполнения мероприятий (работ).

Невыполнение в срок законного предписания органа осуществляющего государственный надзор (контроль) влечет наложения административного штрафа.

Непредставление в установленные сроки информации об исполнении предписания рассматривается как невыполнение предписания.