



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРОКУРАТУРА  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА  
г. ВЛАДИВОСТОКА

ул. Русская, 62, г. Владивосток, 690049

№ 7-И-2018/338/4059

Вход. № 418  
16.06.2018 г.  
Председателю правления ТСЖ  
«Столетие 100в»

Бабину И.Ю.

пр-т 100-летия Владивостока, д. 100«в»,  
г. Владивосток

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений требований  
законодательства в сфере жилищно-  
коммунального хозяйства

Прокуратурой Советского района г. Владивостока по результатам анализа представленной ресурсоснабжающими организациями выявлены нарушения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства в деятельности ТСЖ «Столетие 100в».

Установлено следующее.

Между АО «ДПК» и ТСЖ «Столетие 100в» заключен договор теплоснабжения № 5/1/04314/6242, по условиям которого теплоснабжающая организация (АО «ДПК») обязуется поставлять тепловую энергию абоненту (ТСЖ «Столетие 100в»), а абонент обязуется принять и оплатить тепловую энергию.

Согласно п. п. 1,9 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон) потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию (мощность) в (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации по договору теплоснабжения. Оплата тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя осуществляется в соответствии с тарифами, установленными органом регулирования, или ценами, определяемыми соглашением сторон, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Пунктом 10 ст. 15 Закона предусмотрено, что теплоснабжение потребителей осуществляется в соответствии с правилами организации теплоснабжения, которые утверждаются Правительством Российской Федерации и должны содержать в том числе существенные условия договора теплоснабжения, порядок оказания и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае нарушения условий договора.

Согласно п. 20 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.08.2012 № 808, по договору теплоснабжения теплоснабжающая организация обязуется поставлять тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии (далее - договор теплоснабжения).

ПК № 0057491

В соответствии со п. 76 указанных правил в случае неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором, возможно введение ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям.

В силу ст.ст. 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Установлено, что у ТСЖ «Столетие 100в» имеется задолженность по оплате тепловой энергии перед АО «ДГК» за период отопительного сезона 2017-2018 гг. на сумму 484 157,58 руб.

Таким образом, ТСЖ «Столетие 100в» надлежащим образом не исполнило возложенную договором теплоснабжения обязанность оплатить оказанные АО «ДГК» услуги по поставке тепловой энергии.

В случае непринятия своевременных мер по устранению выявленных нарушений законодательства вышеуказанные факты могут повлечь за собой ввод ограничения и прекращения подачи тепловой энергии, что является недопустимым.

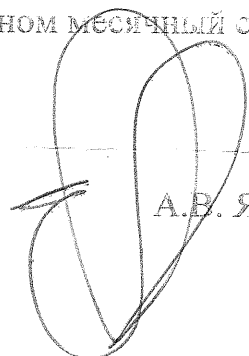
Выявленные нарушения закона стали возможными по причине ненадлежащего исполнения обязанностей со стороны должностных лиц ТСЖ «Столетие 100в» и отсутствии контроля со стороны руководства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление.
2. Принять конкретные меры к устранению выявленных нарушений, их причин и условий им способствующих.
3. Решить вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.
4. О времени и месте рассмотрения представления заблаговременно уведомить прокурора Советского района г. Владивостока для принятия участия в его рассмотрении.
5. О результатах рассмотрения представления сообщить прокурору в письменной форме в установленный законом месячный срок.

Заместитель прокурора района  
юрист 1 класса

  
А.В. Ягубкин