

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю

ПРОТОКОЛ

об административном правонарушении по делу № \_\_\_\_\_

«20» июня 2018г.

г.Владивосток  
(место составления протокола)

Должностное лицо: главный специалист-эксперт отдела защиты прав потребителей Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю Полупанова Елена Александровна,  
рассмотрев Акт проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица № 116 от 25.05.2018г., другие материалы административного дела, в соответствии со ст. 28.2, 28.3 КоАП РФ составила настоящий протокол в отношении юридического лица:

**Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Столетие 100В»**  
(наименование юридического лица)

Свидетельство о государственной регистрации: 1102539006734

ИНН: 2539110504 КПП: 253601001

БИК: 040507803

р/с: 40703810900100000086 ПАО СКБП «Примсоцбанк» г.Владивосток

Ф.И.О. руководителя юридического лица: председатель ТСЖ «Столетие 100В» Бабин Игорь Юрьевич

Место нахождения: 690069, г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д.100В;

Место осуществления деятельности: 690069, г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д.100В;

Телефон: 84232781120

подвергалось ли ранее административным взысканиям: \_\_\_\_\_

(указывается каким органом наложено взыскание, наказание, статья Кодекса или нормативного акта, вид, размеры взыскания)

При проверке установлено: (место, число, месяц, год совершения и существо административного правонарушения):

На основании распоряжения врио руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю Поляковой М.В. от 14 мая 2018 года № 953 «О проведении внеплановой документарной проверки юридического лица» проведена внеплановая документарная проверка в отношении ТСЖ «Столетие 100В» с целью рассмотрения обращения потребителя вх. № 1600 от 26.04.2018г.

25.05.2018г. по адресу: г.Владивосток, ул.Сельская, д.3, установлено, что ТСЖ «Столетие 100В» является исполнителем коммунальных услуг для потребителей, проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д.100В.

В соответствии с ч. 1 ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» исполнитель обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию об услугах. По отдельным видам услуг перечень и способы доведения информации до потребителя устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Перечень и способы доведения до потребителя информации об оказываемых коммунальных услугах регламентируется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

Установлено, что юридическим лицом ТСЖ «Столетие 100В» нарушено право потребителя на получение полной информации о коммунальных услугах, а именно: в платежных документах за сентябрь 2017 года и октябрь 2017 года для потребителя Буяновой Т.П. (лицевой счет 0099833305) не доведена информация об единицах измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета, что является нарушением ч. 1 ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», п. 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

Таким образом: юридическое лицо:

**Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Столетие 100В»**

(наименование юридического лица)

совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей: 14.8 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Законному представителю юридического лица ТСЖ «Столетие 100В» одновременно разъяснено, что:

(наименование юридического лица)

в соответствии со ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях (получать под расписку копию протокола об административном правонарушении, участвовать при рассмотрении дела об административном правонарушении, выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владеет языком, на котором ведется производство и т.д.);

Согласно ст. 25.4 КоАП РФ защиту прав и законных интересов юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или юридического лица, являющегося потерпевшим, осуществляют его законные представители. Законными представителями юридического лица в соответствии с КоАП РФ являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

В соответствии со ст.25.5 КоАП РФ защитник допускается к участию в производстве по делу с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

В соответствии со ст.51 Конституции РФ, никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга (супруги) и других близких родственников, круг которых определен ст.25.6 КоАП РФ (родителей, детей, усыновителей, усыновленных, родных братьев и сестер, дедушки, бабушки, внуков).

На основании ст.45 Конституции РФ государственная защита прав и свобод человека и гражданина в РФ гарантируется. Каждый вправе защищать свои права и свободы всеми способами, не запрещенными законом.

\_\_\_\_\_  
(подпись представителя юридического лица)

Объяснения \_\_\_\_\_

В процессе составления протокола сделаны следующие заявления, заявлены ходатайства \_\_\_\_\_

ТСЖ «Столетие 100В»

(наименование юридического лица, совершившего административное правонарушение)

\_\_\_\_\_  
(подпись представителя)

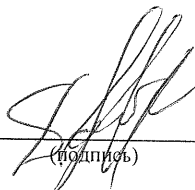
К протоколу прилагается: распоряжение врио руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю Поляковой М.В. от 14.05.2018г. № 953 «О проведении внеплановой документальной проверки юридического лица», запрос о предоставлении информации от 14.05.2018г. № 6596, информационное письмо ТСЖ «Столетие 100В» № 541 от 21.05.2018г. с приложениями, копии платежных документов за сентябрь, октябрь 2017 года, определение о вызове на составление протокола об административном правонарушении от 25.05.2018г.

Представленные документы приобщены к материалам дела.

С протоколом ознакомлен:

ТСЖ «Столетие 100В»

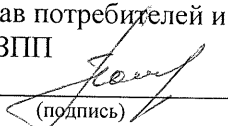
(наименование юридического лица совершившего административное правонарушение)

  
(подпись)

Должностное лицо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю: главный специалист-эксперт отдела ЗПП

Полупанова Елена Александровна

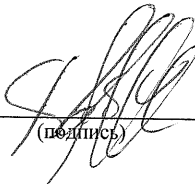
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Законному представителю юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении необходимо явиться «26» июня 2018 года, к 14-00 часам по адресу: г. Владивосток, ул. Сельская д.3, каб.304, для рассмотрения дела об административном правонарушении.

Расписка в получении протокола:

\_\_\_\_\_

  
(подпись)

20.06.2018  
(дата)