



Вход. № 462
03 08 2018

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gj_i_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

г. Владивосток,
ул. 1-я Морская, д. 2, каб. 014
(место составления акта)

« 03 » августа 20 18 г.
(дата составления акта)

10.30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 51-04-13/365

По адресу/адресам: 690069, Приморского края, г. Владивосток, пр-кт 100-летия
Владивостоку, д. 100в
(место проведения проверки)

На основании: приказа от 01.08.2018 №51-09-492
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении
Товарищество собственников жилья «Столетие 100в»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 02 ” августа 20 18 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 1 ч.

“ - ” - 20 - г. с - час. - мин. до - час. - мин. Продолжительность -
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 р.д. / 1 час 00 минут
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Приморского края
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): председатель
правления Товарищества собственников жилья «Столетие 100в», Бабин Игорь Юрьевич,
02.08.2018, в 15.00 часов

(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Васин Станислав Владимирович, ведущий консультант Владивостокского территориального отдела государственной жилищной инспекции Приморского края

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство

При проведении проверки присутствовали: Бабин Игорь Юрьевич, председатель правления Товарищества собственников жилья «Столетие 100в»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулирующей организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В ходе выездной проверки в отношении Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» (далее - ТСЖ «Столетие 100в», Товарищество) (ИНН:2539110504), осуществляющего управление многоквартирным домом 100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке установлено, что предписание государственной жилищной инспекции Приморского края от 07.05.2018 №51-04-14/107 исполнено частично, к установленному сроку 07.06.2018, нарушения п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354) при начислении платы за коммунальные ресурсы, предоставленные в целях содержания общего имущества многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке не устранены, соответствующий перерасчет не проведен.

Принимая во внимание вышеизложенное, Товариществом собственников жилья «Столетие 100в» в полном объеме не устранены нарушения обязательных требований, установленных п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354. Председателем правления Товарищества Бабиным Игорем Юрьевичем не приняты меры по устранению ранее допущенных нарушений обязательных требований.

В свою очередь выявлено, что в целях исполнения предписания в адрес собственника жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по пр-ту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке направлено письмо от 07.06.2018 за исх. № 553 о приглашении на 19.06.2018 в офис Товарищества с целью ознакомления с документами и сведениями. Данное письмо было получено собственником 13.06.2018, о чем свидетельствует копия вручения уведомления. Выявлено, что требуемая техническая документация в Товариществе имеется, документы бухгалтерская отчетность за период 2012-2014 гг. и чертежи с экспликаций при осуществлении застройки здания не подлежат восстановлению п причине невозможности и отсутствия основных оригиналов и источников. Частично восстановлены акты выполненных работ, также информация, необходимая для технического обслуживания многоквартирного дома в Товариществе восстановлена и имеется.

Проверкой в рамках обращения от 13.07.2018 № 51гр-5964 установлено, что собственник жилого помещения №31 многоквартирного дома №100в по пр-ту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке явился на ознакомление с документами 05.08.2018 во время приема по ходатайству, в том числе с проведением осмотра помещения на возможность установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды, о чем имеется отметка в акте от 05.07.2018.

По факту осмотра жилого помещения №31 по указанному адресу выявлено, что в жилом помещении установить индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения возможность имеется.

В силу п. 86 Правил №354 установлено, что при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном настоящими Правилами порядке, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений, предусмотренных соответственно подпунктами «д» и «е» пункта 4 настоящих Правил.

Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном настоящими Правилами порядке либо в случае неисправности индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и неисполнения потребителем в соответствии с требованиями пункта 81.13 настоящих Правил обязанности по устранению его неисправности, перерасчет не производится, за исключением подтвержденного соответствующими документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы.

С учётом вышеизложенного, расчет и выставление платы за коммунальные услуги – горячее и холодное водоснабжение со стороны Товарищества собственников жилья «Столетия 100в» осуществляется в соответствии с требованиями п. 86 Правил № 354.

При проверке качества коммунальной услуги – горячее водоснабжение установлено, что во время выезда теплоноситель, подаваемый сетевой организацией отсутствует по причине гидравлических испытаний не сетях теплоснабжения, в связи с чем проверить качество коммунальной услуги не представляется возможным.

Установлено, требования по предписанию Тепловой инспекции АО «Дальневосточная генерирующая компания» от 21.03.2018 на момент проверки со стороны Товарищества исполнены.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не установлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): выявлено неисполнение предписания государственной жилищной инспекции Приморского края от 07.04.2018 №51-04-14/107

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена, (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

- обращение собственника;
- акт от 05.07.2018;
- письма Товарищества от 07.06.2018 №553, от 17.05.2018 № 530;
- протокол общего собрания от 24.11.2014;
- сведения с сайта ГИС ЖКХ;
- приказ внеплановой документарной проверки от 01.08.2018 № 51-09-492;
- уведомление о составлении акта от 02.08.2018 №51-04-09/404;
- сведения ЕГРЮЛ;
- фотографические снимки;
- предписание от 26.01.2018 № 51-04-14/12;
- предписание от 07.05.2018 № 51-04-14/107;
- предписание от 03.08.2018 № 51-04-14/218.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий консультант
Владивостокского территориального отдела
Государственной жилищной инспекции
Приморского края

/С.В. Васин /

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

✓ «03» августа 2018 года

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)