



Вход. № 46²
03 08 2018г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gji_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

г. Владивосток,
ул. 1-я Морская, д. 2
(место составления)

10 часов 30 минут
(время составления)

ПРЕДПИСАНИЕ

от 03 августа 2018 года

№ 51-04-14/218

по результатам: внеплановой документарной проверки на основании приказа от 01.08.2018 №51-09-492

(проведения мероприятия по контролю, № распоряжения (приказа) от какого числа)

адрес объекта: г. Владивосток, пр-кт.100-летия Владивостока, д. 100в, кор. __ стр. __ кв. __

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА:

год постройки: __, этажность: 15, кол-во секций: 1

площадь (кв. м): общая – ____, чердака ____, кровли –

фасада ____, подвального помещения – ____, придом. Участка __

Собственность (балансодержатель): общая

(госуд., муницип., ведом., общая, частная, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК и др.)

Способ управления: Товарищество собственников жилья

Основной подрядчик по обслуживанию и ремонту здания: Товарищесво собственников жилья «Столетие 100в»

Выдано: Товарищесву собственников жилья «Столетие 100в»

(нарушителю – юридическое, должностное, физическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Категории нарушителя:

- собственник жилого помещения
- владелец (балансодержатель) здания (жилого дома)
- +] управляющая компания, ТСЖ, ЖК, ЖСК, иной СПК
- арендатор
- поставщик коммунальных услуг
- ресурсоснабжающая организация
- прочие

п/ п	Нарушения обязательных требований, в т.ч. по: - <u>использованию и сохранности жилищного фонда</u> (описание нарушений, местоположение, причины): - раскрытию информации; - несоответствия устава ТСЖ.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	<p>В ходе выездной проверки в отношении Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» (далее - ТСЖ «Столетие 100в», Товарищество) (ИНН:2539110504), осуществляющего управление многоквартирным домом 100в по проспекту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке установлено, что предписание государственной жилищной инспекции Приморского края от 07.05.2018 №51-04-14/107 исполнено частично, к установленному сроку 07.06.2018, нарушения п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354) при начислении платы за коммунальные ресурсы, предоставленные в целях содержания общего имущества многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке не устранены, соответствующий перерасчет не проведен.</p> <p>Принимая во внимание вышеизложенное, Товариществом собственников жилья «Столетие 100в» в полном объеме не устранены нарушения обязательных требований, установленных п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354. Председателем</p>	<p>Устранить нарушения п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 при начислении платы за коммунальные ресурсы, предоставленные в целях содержания общего имущества многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке.</p> <p>Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы за период с мая 2015 года по настоящее в соответствии с указанными нормами. Производить расчет и начисление платы за коммунальные ресурсы, предоставленные в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по пр-кту 100-летия Владивостока в г. Владивостоке в</p>	03.09.2018

правления Товарищества Бабиным Игорем Юрьевичем не приняты меры по устранению ранее допущенных нарушений обязательных требований.	соответствии с ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.	
---	---	--

Примечания: 1. Пустые строки - прочеркнуть
2. При продолжении таблицы - указать на _2_- _х_ листах

Предписание выдал:

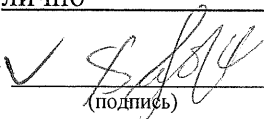
Ведущий консультант
Владивостокского территориального отдела
Государственной жилищной инспекции
Приморского края

С.В. Васин

предписание вручено: лично

(лично/через представителя/отправлено почтой)

Предписание получил:


(подпись)

Бабин И.Ю.
(Ф.И.О., должность)

«03» августа 2018 года

замечания: _____

Информацию о завершении предусмотренных в предписании мероприятий (работ) представляется в государственную жилищную инспекцию Приморского края по истечению трех суток после окончания предписанных сроков выполнения мероприятий (работ).

Невыполнение в срок законного предписания органа осуществляющего государственный надзор (контроль) влечет наложения административного штрафа.

Непредставление в установленные сроки информации об исполнении предписания рассматривается как невыполнение предписания.