



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРОКУРАТУРА
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
г. ВЛАДИВОСТОКА

ул. Русская, 62,
г. Владивосток, 690049

04.09.2018 №

7-10-2018/6450

Вход. № 524
19 09 2018

Председателю ТСЖ «100-летия
Владивостока, 100в»

Бабину И.Ю.

Проспект 100-летия Владивостоку,
д. 100в, г. Владивосток

ТРЕБОВАНИЕ о предоставлении информации

Прокуратурой Советского района г. Владивостока во исполнение задания прокуратуры Приморского края проводится проверка соблюдения жилищного законодательства организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, в том числе при подготовке к прохождению отопительного периода 2018-2019 гг.

Учитывая изложенное, требую представить в прокуратуру Советского района г. Владивостока в срок до 21.09.2018 (г. Владивосток, ул. Русская, д. 62, каб. № 7) предварительно на электронный адрес (mironov.sa@prosecutor.ru) следующие сведения с приложением копий подтверждающих документов:

- 1) проведено ли собственниками помещений в обслуживаемом многоквартирном доме (домах) общее собрание по выбору способа управления многоквартирным домом, соблюден ли порядок проведения общего собрания; указана ли в решении конкретная организация, которая будет управлять многоквартирным домом;
- 2) заключены ли с собственниками жилых помещений договоры управления многоквартирным домом;
- 3) заключены ли договоры с ресурсоснабжающими организациями.;
- 4) имеется ли задолженность перед ресурсоснабжающей организацией по оплате за потребленные ресурсы, в каком размере, за какой период. Какие меры принимаются к погашению имеющейся задолженности;
- 5) установлен ли общим собранием собственников жилых помещений обслуживаемом в многоквартирном доме (домах) размер платы за содержание и ремонт жилья, соответствует ли размер фактически взимаемой платы размеру, установленному на общем собрании;
- 6) установлены ли в многоквартирных домах общедомовые приборы учета, соблюдается ли порядок начисления платы за холодную воду,

ПК № 0042180

горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (в составе платы за содержание жилого помещения), с учетом изменений, внесенных в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 29.07.2017 № 258-ФЗ;

7) сведения об исполнении требования законодательства по своевременному и качественному предоставлению собственникам и пользователям помещений коммунальных услуг, осуществлению работ по содержанию и ремонту общего имущества, в том числе систем газоснабжения, лифтового оборудования и т.д.;

8) проведены ли мероприятия по подготовке многоквартирных жилых домов к отопительному периоду (п. 2.6 Правил и норма технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 15.10.2003 № 170), в том числе промывка и опрессовка систем отопления многоквартирных жилых домов, получен ли в срок до 15 сентября паспорт готовности эксплуатации дома в зимних условиях;

9) сведения о соблюдении положения ЖК РФ об обеспечении свободного доступа к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и т.д.

Старший помощник прокурора района
юрист 1 класса



С.А. Миронов