

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю

ПРОТОКОЛ

об административном правонарушении по делу № 436

«28» февраля 2017г.

г.Владивосток
(место составления протокола)

Должностное лицо: ведущий специалист-эксперт отдела защиты прав потребителей Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю Полупанова Елена Александровна,
рассмотрев Акт проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица № 57 от 10.02.2017г., другие материалы административного дела, в соответствии со ст. 28.2, 28.3 КоАП РФ составила настоящий протокол в отношении юридического лица:

Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Столетие 100В»

(наименование юридического лица)

Свидетельство о государственной регистрации: 1102539006734

ИНН: 2539110504 КПП: 253601001

БИК: 040507803

р/с: 40703810900100000086 ПАО СКБП «Примсоцбанк» г.Владивосток

Ф.И.О. руководителя юридического лица: председатель ТСЖ «Столетие 100В» Бабин Игорь Юрьевич

Место нахождения: 690069, г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д.100В;

Место осуществления деятельности: 690069, г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д.100В;

Телефон: 84232781120

подвергалось ли ранее административным взысканиям: _____

(указывается каким органом наложено взыскание, наказание, статья Кодекса или нормативного акта, вид, размеры взыскания)

При проверке установлено: (место, число, месяц, год совершения и существо административного правонарушения):

На основании распоряжения руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю Маслова Д.В. от 07 февраля 2017 года № 150 «О проведении внеплановой выездной проверки юридического лица» проведена внеплановая выездная проверка в отношении ТСЖ «Столетие 100В» с целью рассмотрения обращения потребителя вх. № 112/Б от 12.01.2017г.

ТСЖ «Столетие 100В» является исполнителем коммунальных услуг для потребителей, проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д.100В.

В соответствии с ч. 1 ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» исполнитель обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию об услугах. По отдельным видам услуг перечень и способы доведения информации до потребителя устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В настоящее время перечень и способы доведения до потребителя информации об оказываемых коммунальных услугах регламентируется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

10.02.2017г. по адресу: г.Владивосток, ул.Сельская, д.3, в ходе анализа платежного документа для потребителя Буяновой Т.П. (лицевой счет 0099833305) за декабрь 2016 года установлено, что юридическим лицом ТСЖ «Столетие 100В» в квитанции не предоставлена информация для потребителя, а именно:

- не указан объем коммунальной услуги по отоплению ОДН, предоставленной за расчетный период потребителю;

- не указаны основания перерасчета оплаты за услугу холодного водоснабжения (12, 53 руб.), канализации хвс (3,42 руб.), холодного водоснабжения ОДН (-0,99 руб.), чем нарушены требования ч. 1 ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», п. 69 Правил предоставления коммунальных услуг.

Таким образом: юридическое лицо:

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Столетие 100В»

(наименование юридического лица)

совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей: 14.8 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Законному представителю юридического лица ТСЖ «Столетие 100В» одновременно разъяснено, что:

(наименование юридического лица)

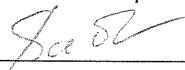
в соответствии со ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях (получать под расписку копию протокола об административном правонарушении, участвовать при рассмотрении дела об административном правонарушении, выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владеет языком, на котором ведется производство и т.д.);

Согласно ст. 25.4 КоАП РФ защиту прав и законных интересов юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или юридического лица, являющегося его руководителем, осуществляют его законные представители. Законными представителями юридического лица в соответствии с КоАП РФ являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

В соответствии со ст.25.5 КоАП РФ защитник допускается к участию в производстве по делу с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

В соответствии со ст.51 Конституции РФ, никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга (супруги) и других близких родственников, круг которых определен ст.25.6 КоАП РФ (родителей, детей, усыновителей, усыновленных, родных братьев и сестер, дедушки, бабушки, внуков).

На основании ст.45 Конституции РФ государственная защита прав и свобод человека и гражданина в РФ гарантируется. Каждый вправе защищать свои права и свободы всеми способами, не запрещенными законом.


(подпись представителя юридического лица)

Объяснения Нарушения усираниены

В процессе составления протокола сделаны следующие заявления, заявлены ходатайства

Прошу ограничиться предупреждением

ТСЖ «Столетие 100В»

(наименование юридического лица, совершившего административное правонарушение)


(подпись представителя)

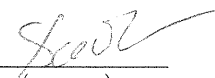
К протоколу прилагается: обращение потребителей вх. № 112/Б от 12.01.2017г. с приложениями, распоряжение руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю Маслова Д.В. от 07.02.2017г. № 150 «О проведении внеплановой выездной проверки юридического лица», устав ТСЖ «Столетие 100В», приказ о приеме на работу председателя ТСЖ «Столетие 100В» от 29.09.2016г., мотивированное объяснение юридического лица, определение о вызове на составление протокола об административном правонарушении от 10.02.2017г.,

Представленные документы приобщены к материалам дела.

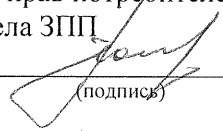
С протоколом ознакомлен:

ТСЖ «Столетие 100В»

(наименование юридического лица совершившего административное правонарушение)


(подпись)

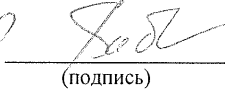
Должностное лицо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю: ведущий специалист-эксперт отдела ЗПП
Полупанова Елена Александровна
(Ф.И.О.)



(подпись)

Законному представителю юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении необходимо явиться «14» марта 2017 года, к 14-00 часам по адресу г. Владивосток, ул. Сельская д.3, каб.304 для рассмотрения дела об административном правонарушении.

Расписка в получении протокола:

Председатель ТСМ Бабичев Ю 

(подпись)

28.02.2017,

(дата)

