



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091, телефон/факс: (423) 243-26-40, 240-00-57, e-mail: gj_i_pk@primorsky.ru
ОКПО 91796269, ИНН 2540171519, КПП 254001001, ОГРН 1112540003982

ПРОТОКОЛ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 51-04-12/231

03 октября 2016 года

11 час. 30 мин.

г. Владивосток
ул. 1-я Морская, д. 02, каб. 014

Ведущий консультант Владивостокского территориального отдела
(должность, ФИО лица, составившего протокол)

государственной жилищной инспекции Приморского края Васин Станислав Владимирович
при осуществлении/рассмотрении внеплановой выездной проверки соблюдения обязательных
(указать обстоятельства обнаружения достаточных данных,

требований к содержанию общего имущества собственников помещений
указывающих на наличие события административного правонарушения, в том числе непосредственное обнаружение,

многоквартирного дома № 100в по пр-кту 100 лет Владивостоку в г. Владивостоке.

выявлено событие административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ),

выразившееся в следующем: В 12 час. 20 мин. 28 сентября 2016 года по адресу: город
(указать обнаруженные достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения

Владивосток, пр-кт 100 лет Владивостоку, дом 100в, установлено, что Товариществом
в том числе сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, месте, времени и способе совершения

собственников жилья «Столетие 100в» нарушены п. 4, п. 8, п. 12, п. 18 Постановления Правительства
им административного правонарушения, виновности лица в совершении противоправного действия (бездействия), статье КоАП РФ, предусматривающей

Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», п. 3.2.1, п. 3.5.11, п. 4.3.1, п. 4.4.1, п. 5.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п.п. «а», п.п. «б», п.п. «е» п. 10 и п.п. «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. (далее – см. приложение)

административную ответственность за данное административное правонарушение, а также административную ответственность за данное административное правонарушение

что подтверждается следующими доказательствами: приказом от 19.09.2016 №51-09-1344;

актом проверки от 03.10.2016 №51-04-13/609; предписанием от 03.10.2016 №51-04-14/141;

(указать приобщаемые к протоколу доказательства, в том числе объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу,

обращением собственника (пользователя) жилого помещения; фотографическими снимками.

показания потерпевшего и свидетелей, заключение эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств

*При большом объеме информации данные указываются в дополнительных листах, которые подписываются лицом, составившим протокол, физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении.

сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:
Товарищество собственников жилья «Столетие 100в»

(наименование юридического лица, ФИО должностного, физического лица, индивидуальный предприниматель)

данные документа, удостоверяющего личность, либо данные о регистрации: сведения ЕГРЮЛ
ОГРН 1102539006734, ИНН 2539110504, КПП 253601001 инспекция федеральной налоговой
службы по Ленинскому району г. Владивостоку от 11.11.2010

адрес проживания /место регистрации/, № телефона: 690069, Приморский край,
г. Владивостока, пр-кт 100 лет Владивостока, д. 100в
место работы, № телефона: 8-902-484-11-20

законный представитель: Бабин Игорь Юрьевич Председатель ТСЖ «Столетие 100в»

полномочия представителя подтверждаются: Протокол от 17.09.2016
(доверенность или иной документ представителя)

свидетели (потерпевшие): Без участия
(ФИО, место регистрации, № телефона свидетелей, потерпевших, если они имеются)

объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении,
либо его представителя:

В соответствии со ст. 25.1 КоАП РФ юридическому, должностному, физическому лицу, индивидуальному предпринимателю,
либо законному представителю юридического (физического) лица разъяснены его права и обязанности

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе
знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и
отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с
настоящим Кодексом.

2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется
производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено
лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не
поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

3. Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать
обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.

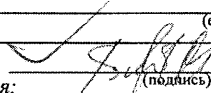
Статья 51

1. Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых
определяется федеральным законом.

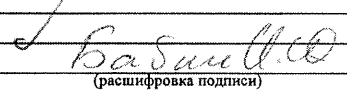
2. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские
показания.

С протоколом ознакомлен:

Отказ от подписи фиксируется:


(подпись)

(если имеются, то указать какие)


(расшифровка подписи)

Иные участники производства по делу:

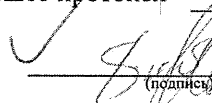
Свидетель: _____
(подпись)

Свидетель: _____
(подпись)

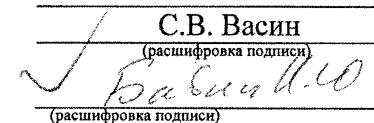
Потерпевший: _____
(подпись)

Должностное лицо, составившее протокол _____
(подпись)

Копию протокола получил


(подпись)

(подпись)


С.В. Васин
(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

В ходе проверки в отношении Товарищества собственников жилья «Столетие 100в» (далее - ТСЖ «Столетие 100в», Товарищество), осуществляющего управление многоквартирным домом 100в по пр-кту 100 лет Владивостока в г. Владивостоке установлено следующее.

При осмотре общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №100в по пр-кту 100 лет Владивостоку в г. Владивостоке в коридорах выявлены многочисленные участки строительного мусора и складирования строительных материалов, бытовых шкафов и ящиков.

На лестничных клетках лестничных ограничений отсутствуют надлежащие поручни, в том числе на площадках выявлены многочисленные участки не заделанных технологических отверстий, создающих угрозу жизни и здоровью.

Осмотром лифтового оборудования выявлено наличие отсутствие работы переговорного устройства в грузовом лифте.

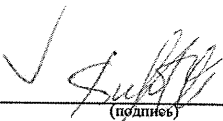
В том числе установлено, что система горячего водоснабжения в многоквартирном доме №100в по пр-кту 100 лет Владивостоку в г. Владивостоке не функционирует, однако данная системы в многоквартирном доме предусмотрена.

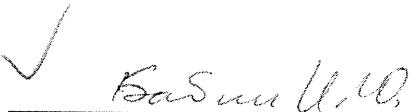
Территория многоквартирного дома асфальтирована частично, в том числе на территории отсутствуют:

- хозяйственная площадка;
- площадка для отдыха взрослых;
- детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.

На первом этаже отсутствует надлежащее напольное покрытие.

С протоколом ознакомлен:

✓ 
(подпись)

✓ 
(расшифровка подписи)

Отказ от подписи фиксируется: _____

Иные участники производства по делу:

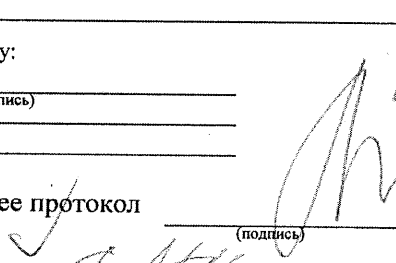
Свидетель: без участия

Свидетель: без участия (подпись)

Потерпевший: без участия

_____ (расшифровка подписи)

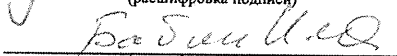
Должностное лицо, составившее протокол

✓ 
(подпись)

✓ С.В. Васин
(расшифровка подписи)

Копию протокола получил

✓ 
(подпись)

✓ 
(расшифровка подписи)