

ООО «Владлинк», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице **Генерального директора Кривец Сергея Сергеевича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны,
и ТСЖ «Столетие 100в», именуемое в дальнейшем "Собственник", в лице **Председателя правления Бабина Игоря Юрьевича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Собственник» предоставляет «Оператору» право на размещение «Сети Оператора», которая состоит из кабелей связи, кабельных вертикалей (ПВХ труб), телекоммуникационных коробок, шкафов, ящиков, оборудования связи в соответствии со схемой размещения «Сети» (далее по тексту – «Сеть»), а также её эксплуатации, модернизации и техническому обслуживанию, по адресу(ам) согласованным «Сторонами».

1.2. В соответствии с п. 1.1 «Оператор» приобретает право использования конструктивных элементов дома(ов) и помещений в доме(ах) для размещения в согласованных местах (нежилых помещениях, технических этажах, на площадках лестничных клеток и иных согласованных местах) шкафов, коробок, ящиков для установки телекоммуникационного оборудования, а также право производить прокладку кабельных линий связи (внешних к зданиям, транзитных по зданию, внутри зданий и помещений) и установку слаботочной проводки, а также возможность эксплуатации и модернизации ранее размещенных линий связи и Оборудования.

1.3. «Сеть» является собственностью «Оператора».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Оператор обязуется:

2.1.1. Предоставить на согласование «Собственнику» схему размещения «Сети» до начала выполнения работ, указанных в п.1.2. Договора, которая будет являться Приложением к Договору и его неотъемлемой частью;

2.1.2. Проводить работы по установке, обслуживанию и модернизации «Сети», влекущие шум и вибрацию лишь во время, допустимое для подобных работ и установленное нормативно-правовыми актами РФ и субъектов РФ;

2.1.3. Не допускать нарушений конструктивных элементов многоквартирного дома и расположенных в нем инженерно-технических коммуникаций в процессе проведения работ, бережно относиться к имуществу многоквартирного дома;

2.1.4. Руководствоваться требованиями ГОСТов, СНиПов по содержанию и эксплуатации домов, нормами и правилами СЭС и противопожарной безопасности, техникой безопасности и правил эксплуатации оборудования при производстве работ и иными требованиями, установленными законодательством РФ;

2.1.5. Содержать «Сеть» в технически исправном состоянии, осуществлять её техническое обслуживание и обеспечивать надлежащее и безопасное функционирование в течение срока действия настоящего Договора;

2.1.6. После ввода в эксплуатацию «Сети», составить и подписать акт о размещении «Сети», который будет являться Приложением к данному Договору и его неотъемлемой частью;

2.1.7. Заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях учета электроэнергии, потребляемой «Сетью»;

2.1.8. Предоставлять «Собственнику» данные о лицах, ответственных за проведение работ, указанных в п.1.2 настоящего Договора.

2.1.9. Разместить оборудование, работающее в автономном режиме в течение не менее одного часа с момента отключения энергоснабжения.

2.2. «Оператор» вправе:

2.2.1. Производить все необходимые работы, связанные с размещением, монтажом (демонтажем), обслуживанием и модернизацией «Сети», размещенной в многоквартирном доме;

2.2.2. Привлекать третьих лиц для производства работ, перечисленных в п.1.2 настоящего Договора. При этом «Оператор» несет перед «Собственником» ответственность за действия таких лиц и причиненный ими ущерб имуществу, возникший вследствие ненадлежащего выполнения работ.

2.3. «Собственник» обязуется:

2.3.1. Обеспечить возможность доступа представителям «Оператора» для выполнения работ указанных п.1.2 настоящего Договора, а в аварийных ситуациях - обеспечить круглосуточный доступ к месту размещения «Сети». Ключи от подъездов, технических этажей и иных нежилых помещений, на время

проведении работ выдаются сотруднику «Оператора», ответственному за проведение работ, по предъявленному удостоверению;

2.3.2. Информировать «Оператора» о результатах общих собраний собственников жилья и предоставлять ему протоколы общих собраний собственников жилья, касающихся «Сети»;

2.3.3. Письменно уведомлять «Оператора» в случае возникновения необходимости переноса «Сети» (изменения ранее согласованных мест размещения) с указанием новых мест её размещения. Перенос оборудования должен быть выполнен в течение 30 (тридцати) дней с момента согласования новой схемы размещения «Сети»;

2.3.4. Незамедлительно уведомить «Оператора» по телефонам: (г. Владивосток - 8(423) 2302-100, г. Артем - 8 (42337) 32-000, г. Уссурийск – 8 (4234) 210- 440) обо всех ставших известными «Собственнику» обстоятельствах, угрожающих работоспособности «Сети» (аварии на инженерных сетях, протечка кровли, акты хищения и вандализма и т.п.)

2.3.5. Не вмешиваться в работу «Сети», не проводить вскрытие коробов, ящиков и т.п.

2.4. «Собственник» вправе:

2.4.1. Контролировать ход и качество выполнения «Оператором» работ по настоящему Договору.

2.4.2. Требовать безвозмездного устранения недостатков работ, выполненных «Оператором» или привлеченными им третьими лицами с отступлениями от условий настоящего Договора и Приложений к нему или иными недостатками, приведшими к возникновению аварийной ситуации и/или ущерб общедомового имущества по вине «Оператора» или привлеченных им третьих лиц. Факты возникновения аварийных ситуаций либо нанесения ущерба общедомового имущества должны быть документально подтверждены и обоснованы.

2.5. «Стороны» обязуются:

2.5.1. Информировать друг друга о передаче (прекращении) прав по настоящему Договору. Реорганизация одной из «Сторон» настоящего Договора не влечет за собой его расторжение. В этом случае все права и обязанности реорганизуемой «Стороны» переходят к ее правопреемнику.

2.5.2. Информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов, реквизитов и иных данных, указанных в настоящем Договоре и Приложениях к нему.

3. СРОК И ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обоими «Сторонами» и действует до 31.12.2019 года.

В случае если к моменту окончания срока действия договора ни одна из «Сторон» не решит прекратить его действие, письменно уведомив другую не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора, Договор считается действующим на тех же условиях на неопределенный срок.

3.2. Размещение в многоквартирном доме «Сети» иного оператора связи не может служить основанием для расторжения настоящего Договора.

3.3. «Стороны» договорились, что заключением настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, договоры по тому же предмету и между теми же «Сторонами» считаются прекратившими свое действие, обязательства по ним исполненными, а «Стороны» с момента подписания настоящего договора руководствуются его условиями.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, «Стороны» несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, условиями настоящего Договора и Приложениями к нему.

4.2. «Стороны» не несут ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли «Сторон».

4.3. «Собственник» не несёт ответственности за сохранность «Сети», но при этом предпринимает все возможные меры для её сохранности.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все возникающие в связи с исполнением настоящего Договора споры и разногласия «Стороны» будут стремиться решить путем переговоров.

5.2. «Сторона», получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу заявленных требований не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

5.3. При невозможности разрешения спора по соглашению «Сторон» любая из них вправе передать спор на рассмотрение Арбитражного суда Приморского края.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

«Оператор»

«Собственник»

- 6.1. Расчет производится наличными, безналичными денежными средствами, путем зачетов взаимных требований и иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ. Порядок расчетов по настоящему Договору согласуется «Сторонами» в **Приложении № 1**, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и действует в течение срока, указанного в п. 3.1. настоящего договора.
- 6.2. Обязанность Оператора по оплате услуг «Собственника» по настоящему договору возникает с даты размещения «Сети», согласно Акта о размещении «Сети», **Приложение № 2** к настоящему Договору.
- 6.3. Расчеты, связанные с потреблением электроэнергии «Сетью» и оплату за потребляемую «Сетью» электроэнергию производит «Оператор» самостоятельно гарантированному поставщику электроэнергии согласно акта разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, **Приложение № 3 к Договору.**

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор, Приложения и Дополнительные соглашения к нему заключаются в письменной форме путем их подписания уполномоченными представителями «Сторон».
- 7.2. Настоящий Договор и Приложения к нему составлены в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из «Сторон».
- 7.3. Условия настоящего Договора и Приложений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 7.4. Заключение настоящего Договора не влечет для «Собственника» либо жильцов многоквартирного дома утрату права пользования нежилыми помещениями, где размещена «Сеть».
- 7.5. Оказание жильцам многоквартирного дома услуг связи осуществляется на основании заключенного между жильцом и «Оператором» абонентского договора. «Собственник» не вправе вмешиваться в отношения между «Оператором» и абонентом и не несет ответственности перед «Оператором» за неисполнение абонентом обязательств по абонентскому договору.
- 7.6. В случае уклонения адресата от получения уведомления либо иных документов, а также в случае, когда адресат письменно не сообщит отправителю об изменении адреса и реквизитов доставки корреспонденции, и уведомление будет доставлено по ранее указанному адресатом адресу или реквизитам, адресат несет всю ответственность за недоставку или невозможность доставки уведомления.
- 7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором и Приложениями к нему, «Стороны» руководствуются нормами Законодательства РФ.

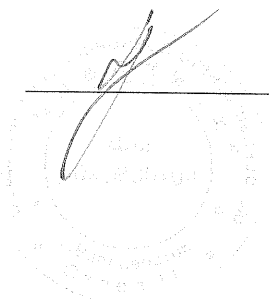
8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Оператор»:

ООО «Владлинк»
г. Владивосток, Океанский проспект, 125
ИНН 2538131438
КПП 253801001
Р/с 40702810300100002805
в ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
К/с 30101810200000000803
БИК 040507803

«Собственник»:

ТСЖ «Столетие 100в»
г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 100в
ИНН 2539110504
КПП 254301001
ОГРН 1102539006734
Р/с 40703810900100000086
в ПАО СКБП «Примсоцбанк» г. Владивосток
к/с 30101810200000000803
БИК 040507803



/Кривец С.С./

По ДОВЕРЕННОСТИ
№9 ОТ 18.04.2017
БАРАКОВ А. С.



/Бабин И.Ю./

г. Владивосток

«01» июля 2018 г.

ООО «Владлинк», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Кривец Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и ТСЖ «Столетие 100в», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя правления Бабина Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Приложение о нижеследующем:

1. Руководствуясь п. 6.1. Договора «Стороны» согласовали следующий порядок взаиморасчетов - в качестве оплаты за эксплуатацию «Сети» за период с даты заключения договора до 31 декабря 2019 года «Оператор» оказывает услуги:

1.1. предоставление 1 (одной) точки доступа в интернет, для подключения лифтового оборудования с выделением маршрутизации одного статического белого ip-адреса, на бесплатной основе по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в. Точка доступа предоставляется с момента подачи заявки от «Собственника» в адрес «Оператора».

2. В счет задолженности по потреблению электроэнергии в период с 17.09.2014 до 01.07.2018 "Оператор" обязуется разместить продукцию информационного характера (таблички видеонаблюдения, адресные таблички, наклейки на почтовые ящики и поэтажные таблички) на объектах (в местах) общедолевого собственности МКД по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в.

3. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из «Сторон».

«Оператор»:

ООО «Владлинк»

г. Владивосток, Океанский проспект, 125

ИНН 2538131438 КПП 253801001

Р/с 40702810300100002805

в ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»

К/с 30101810200000000803

БИК 040507803

«Собственник»:

ТСЖ «Столетие 100в»

Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 100в

ИНН 2539110504

КПП 254301001

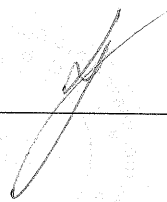
ОГРН 1102539006734

Р/с 40703810900100000086

в ПАО СКБП «Примсоцбанк» г. Владивосток

к/с 30101810200000000803

БИК 040507803


_____/Кривец С.С.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№9 ОТ 18.04.2017
БАРАКОВ А. С.


_____/Бабин И.Ю./


г. Владивосток

«01» июля 2018г.

Акт о размещении «Сети»

ООО «Владлинк», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Кривец Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и ТСЖ «Столетие 100в», именуемое) в дальнейшем "Собственник", в лице Председателя правления Бабина Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь п.2.1.6. Договора заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «01» июля 2018 года, «Оператором» была размещена «Сеть» в многоквартирном доме(ах) согласно согласованной схеме размещения по нижеуказанным адресам:

№п/п	Город	Улица	Дом	Кол-во подъездов	Кол-во этажей
1.	Владивосток	Пр-т 100-летия Владивостока	100в	1	15

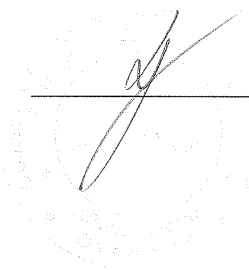
2. Настоящий Акт о размещении составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из «Сторон».

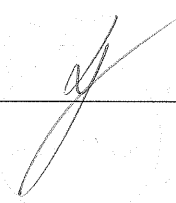
«Оператор»:

ООО «Владлинк»
г. Владивосток, Океанский проспект, 125
ИНН 2538131438
КПП 253801001
Р/с 40702810300100002805
в ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
К/с 30101810200000000803
БИК 040507803

«Собственник»:

ТСЖ «Столетие 100в»
Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 100в
ИНН 2539110504
КПП 254301001
ОГРН 1102539006734
Р/с 40703810900100000086
в ПАО СКБП «Примсоцбанк» г. Владивосток
к/с 30101810200000000803
БИК 040507803




/Кривец С.С./

По доверенности
№9 от 18.04.2017
Бараков А.С.




/Бабин И.Ю./

**АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

ТСЖ «Столетие 100в», в лице **Председателя правления Бабина Игоря Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны,

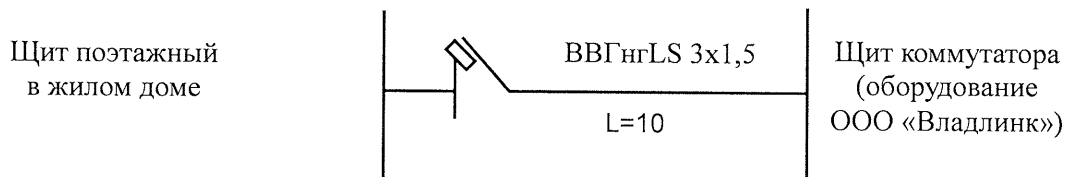
и ООО «Владлинк», в лице **Генерального директора Кривец Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На балансе «Собственника», находятся: ВРУ-0,4кВ, внутренние сети здания.
2. На балансе «Потребителя»: КЛ - 0,4 кВ, кабель ВВГнгLS 3x1,5 L=10м, щит коммутатора.
3. Установленная мощность 0,0107 кВт.

Потребитель III категории.

В случае изменения схемы подключения, а также при возникновении иных обстоятельств, являющихся основанием для внесения в акт соответствующих изменений и (или) дополнений, акт в обязательном порядке переоформляется досрочно и подписывается сторонами.

Схема подключения к электрическим сетям «Собственника» и указание границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



Граница балансовой принадлежности между «Собственником» и «Потребителем» устанавливается (отмечено красной чертой) на каб. зажимах в Щите Этажном 0,4кВ.


Граница эксплуатационной ответственности между «Собственником» и «Потребителем» устанавливается (отмечено зеленой чертой) на каб. зажимах в Щите Этажном 0,4кВ.

Подключение данного оборудования от этажного щита является типовым, а адреса домов и количество установленного оборудования перечислены в таблице:

п/п	Адрес здания	№ подъезда	Место подключения (этаж)	Кол-во ящиков с оборудованием
1	Пр-т 100-летия Владивостока 100в	1	Тех.этаж	1
Итого:				1

Суммарная мощность: $0,0107 \text{ кВт} * 1 = 0,0107 \text{ кВт}$

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых 1-й экземпляр находится у «Собственника», 2-й экземпляр - у «Потребителя», 3-й экземпляр - ПАО «ДЭК».


/Кривец С.С./
По доверенности
№ 01 от 18.04.2017
БАРАКОВ А. С.


/Бабин И.Ю./