

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2018 № 99/2018/190474770			
Кадастровый номер:		25:28:050051:34	

Номер кадастрового квартала:	25:28:050051
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 4 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, пр-кт 100-летия Владивостока, дом 100а
Площадь:	5010 +/- 26кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:050051:2056
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2018 № 99/2018/190474770			
Кадастровый номер:		25:28:050051:34	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для благоустройства территории.
Сведения о кадастровом инженере:	Дудлева Анна Владимировна №25-10-2, МКУ "Городские земли"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2018 № 99/2018/190474770			
Кадастровый номер:		25:28:050051:34	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий», площадью 5534 кв.м.
Получатель выписки:	Бабин Игорь Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	
Всего разделов: __	Всего листов выписки: __	
28.09.2018 № 99/2018/190474770		
Кадастровый номер:	25:28:050051:34	
1.	Правообладатель (правообладатели):	
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
2.1.	не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1.1.	вид:
		Прочие ограничения (обременения), запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю совершать любые регистрационные действия
		дата государственной регистрации:
		22.12.2016
		номер государственной регистрации:
		25-25/001-25/001/018/2016-7137/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		с 22.12.2016 по не определено
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:	
	Выписка из Федеральной службы судебных приставов от 19.12.2016 №23424/16/25037-ИП, выдавший орган: Межрайонный отдел по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Приморскому краю (судебный пристав-исполнитель Ткачук Е.А.)	
3.1.2.	вид:	
	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	
	12.11.2012	
	номер государственной регистрации:	
	25-25-01/199/2012-313	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	с 25.08.2004 по 24.08.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	Товарищество собственников жилья ТСЖ "Столетие 100В", ИНН: 2539110504	
	основание государственной регистрации:	
	договор аренды №05-002416-Ю-Д-2210 от 25.08.2004, регистрационный №25-25-01/037/2005-232 от 16.02.2005; Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 05.10.2012, дата регистрации 12.11.2012, №25-25-01/199/2012-313; соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 15.04.2005, регистрационный № 25-25-01/091/2005-174 от 23.06.2005; Акт приема-передачи от 25.08.2004	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	
	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
	данные отсутствуют	

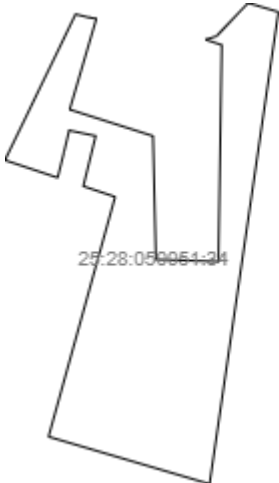
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2018 № 99/2018/190474770			
Кадастровый номер:		25:28:050051:34	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2018 № 99/2018/190474770			
Кадастровый номер:		25:28:050051:34	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2018 № 99/2018/190474770			
Кадастровый номер:		25:28:050051:34	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2018 № 99/2018/190474770			
Кадастровый номер:		25:28:050051:34	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 25, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365995.01	1397577.53	данные отсутствуют	0.1
2	366038.88	1397598.76	данные отсутствуют	0.1
3	366037.89	1397602.8	данные отсутствуют	0.1
4	366037.54	1397605.01	данные отсутствуют	0.1
5	366010.24	1397596.99	данные отсутствуют	0.1
6	366002.28	1397622.05	данные отсутствуют	0.1
7	365965.16	1397622.92	данные отсутствуют	0.1
8	365964.53	1397641.73	данные отсутствуют	0.1
9	366029.63	1397642.73	данные отсутствуют	0.1
10	366031.24	1397637.88	данные отсутствуют	0.1
11	366032.27	1397641.13	данные отсутствуют	0.1
12	366042.26	1397650.65	данные отсутствуют	0.1
13	366039.58	1397659.77	данные отсутствуют	0.1
14	365897.68	1397639.06	данные отсутствуют	0.1
15	365911.89	1397590.63	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.09.2018 № 99/2018/190474770			
Кадастровый номер:		25:28:050051:34	

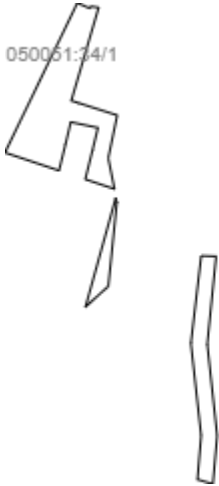
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 25, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	365984	1397610.66	данные отсутствуют	0.1
17	365987.19	1397601.09	данные отсутствуют	0.1
18	366002.3	1397604.81	данные отсутствуют	0.1
19	366003.96	1397596.83	данные отсутствуют	0.1
20	365997.51	1397595.3	данные отсутствуют	0.1
21	365989.74	1397593.38	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2018 № 99/2018/190474770			
Кадастровый номер:		25:28:050051:34	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 25:28:050051:34/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2018 № 99/2018/190474770			
Кадастровый номер:		25:28:050051:34	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1099	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление администрации г.Владивостока № 1635

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
28.09.2018 № 99/2018/190474770				
Кадастровый номер:			25:28:050051:34	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 25, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365995.01	1397577.53	данные отсутствуют	0.1
2	366038.88	1397598.76	данные отсутствуют	0.1
4	366037.54	1397605.01	данные отсутствуют	0.1
5	366010.24	1397596.99	данные отсутствуют	0.1
17	365987.19	1397601.09	данные отсутствуют	0.1
18	366002.3	1397604.81	данные отсутствуют	0.1
19	366003.96	1397596.83	данные отсутствуют	0.1
20	365997.51	1397595.3	данные отсутствуют	0.1
21	365989.74	1397593.38	данные отсутствуют	0.1
22	366009.52	1397599.24	данные отсутствуют	0.1
23	366005.96	1397610.46	данные отсутствуют	0.1
24	365993.39	1397607.83	данные отсутствуют	0.1
25	365984.34	1397609.66	данные отсутствуют	0.1
26	365995.93	1397603.26	данные отсутствуют	0.1
27	366037.31	1397602.43	данные отсутствуют	0.1
28	366037.87	1397602.8	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2018 № 99/2018/190474770			
Кадастровый номер:		25:28:050051:34	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	365939.09	1397632.08	данные отсутствуют	0.1
30	365964.75	1397635.11	данные отсутствуют	0.1
31	365964.61	1397639.48	данные отсутствуют	0.1
32	365938.84	1397636.88	данные отсутствуют	0.1
33	365911.99	1397639.79	данные отсутствуют	0.1
34	365897.84	1397638.53	данные отсутствуют	0.1
35	365899.17	1397634	данные отсутствуют	0.1
36	365912.02	1397635.09	данные отсутствуют	0.1
37	365981.71	1397610.03	данные отсутствуют	0.1
38	365980.34	1397610.35	данные отсутствуют	0.1
39	365955.8	1397607.85	данные отсутствуют	0.1
40	365949.8	1397601.16	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.