

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2019/2020 г.

Адрес: **гор. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, дом 100в**

Принадлежность объекта: **Товарищество собственников жилья**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.):

Жилой многоквартирный дом, в котором организовано Товарищество собственников жилья (ТСЖ), расположен по адресу: гор. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока

2. Год постройки: **2013**, год капитального ремонта: _____

3. Характеристика объекта:

износ в %: 0 этажность: 15 подъездов: 1 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 10282,8 (м²);

общая полезная площадь объекта: _____ (м²);

жилая площадь 7012 (без балконов и лоджий), 7504,9 (с учетом балконов и лоджий) (м²);

нежилая площадь 2777,90, в том числе под производственные нужды 964,2 (м²).

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	1	
Водомерный узел	1	
Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	2	
Электрический ввод	2	
Система АППЗ и дымоудаления	1	
Лифты	2	

5. Источники: теплоснабжения: ПТС ОАО «ДГК»,

электроснабжения: МУПВ ВПЭС

II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2018/2019 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2013 г.
	Не выявлено			

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2019/2020 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м ²		
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		64
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		15
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	м ²		80
	приямков	шт.		
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		

	трубопроводов	п.м.		40
	запорной арматуры	шт.	4	4
	промывка и опрессовка (систем)	шт.	2	2
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,2	0,2
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	8	8
8	Другие работы:	-		

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2018/2019 гг.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.
4. С учетом выполненных работ и на основании следующих, прилагаемых к паспорту обязательных документов: Акт проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией к эксплуатации в отопительном сезоне от «23/25» июля 2019г.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный за тепловое хозяйство

Председатель ТСЖ
(должность)

Бабин И.Ю.
(Ф.И.О.)



«04» 09 2019 г.

Принял И.Ю. Бабин И.Ю.