

ДОГОВОР № 1471 415-12

о подключении объекта капитального строительства:
14-этажный жилой жом
расположенного по адресу: пр. 100 лет Владивостоку, 100В в г. Владивостоке.
к коммунальным системам водоснабжения и канализации
Владивостокского городского округа

г. Владивосток

« 15 » 09 2012 г.

Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал» (КГУП «Приморский водоканал»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице главного инженера Гуртякова Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности №8Д/11 от 11.01.2011г., с одной стороны,

и Товарищество собственников жилья «Столетие 100в» (ТСЖ «Столетие 100в»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Полькиной Светланы Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», на основании постановления Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83, постановления Правительства РФ от 09.06.07 г. № 360 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется выполнить действия по обеспечению возможности предоставления заявленного Заказчиком дополнительного ресурса (мощности), подготовке коммунальных систем водоснабжения и канализации г. Владивостока к подключению строящегося объекта капитального строительства Заказчика «14-этажный жилой дом», расположенного по адресу: г. Владивосток пр. 100 лет Владивостоку, 100В, кадастровый номер земельного участка _____ (далее по тексту - Объект) и обеспечить возможность подключения данного Объекта к эксплуатируемым Исполнителем сетям водоснабжения и водоотведения (канализации) в точках подключения на границе земельного участка, указанных в Схеме расположения точек подключения на границе земельного участка Заказчика (Приложение № 3 к настоящему договору).

Заказчик согласно выданным Исполнителем условиям подключения № ____ от 17.08.12 г. (Приложение № 1 к настоящему договору) обязуется выполнить действия по подготовке строящегося Объекта к подключению в точках подключения на границе земельного участка, согласно условиям подключения № ____ от 17.08.12 г. и внести плату за подключение в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. Нагрузка ресурса, потребляемого Объектом, составляет:

- водопотребление — 4,095 м³/час;
- водоотведение — 3,725 м³/час.

Указанная нагрузка определена на основании представленного Заказчиком расчета водопотребления и водоотведения, являющегося обязательным приложением к письменной заявке Заказчика и выполненного проектной организацией, у которой имеется выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к таким видам работ.

1.3. Выполнение подключения Объекта к системам водоснабжения и канализации осуществляется при условии выполнения Заказчиком разработанных Исполнителем условий подключения № _____ от 17.08.12г. и внесения платы за подключение, предусмотренной настоящим Договором.

1.4. Работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей Объекта в точке подключения к системам водоснабжения и канализации, включая работы по

Представитель
КГУП «Приморский водоканал»

согласованию проектной документации, осуществлению приёма построенных сетей и сооружений и другие виды работ, связанные с подключением Объекта, осуществляются Исполнителем на основании отдельных договоров, определяющих сроки, цену и иные условия осуществления работ. При этом расходы Исполнителя, связанные с проведением работ по присоединению, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

1.5. Условия подключения № _____ от 17.08.12 г. являются неотъемлемой частью настоящего договора. Без указанных условий подключения настоящий Договор считается незаключенным (ничтожным). При этом стороны исходят из того, что Заказчик не вправе без письменного согласования с Исполнителем:

- изменять предусмотренные настоящим договором условия подключения Объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации при выдаче задания на проектирование, при строительстве и (или) эксплуатации Объекта Заказчика;
- подключать к сетям водоснабжения и канализации Заказчика Объекты, которые не были предусмотрены в проекте, согласованном с Исполнителем.

1.6. При исполнении настоящего Договора, а так же по всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, Стороны руководствуются Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83, Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360, и другими действующими нормативными актами, регулирующими отношения сторон.

2. Права и обязанности сторон

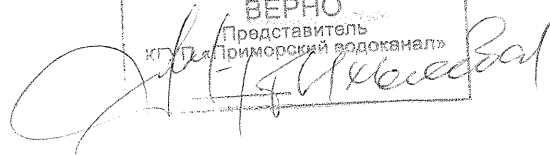
2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения № _____ от 17.08.12 г. разработать проектную документацию и предоставить ее на согласование Исполнителю. После утверждения проектной документации Заказчик предоставляет Исполнителю для использования один экземпляр тех разделов проектной документации, в которых содержатся сведения о сетях водоснабжения и канализации Заказчика, подключаемых к этим сетям объектах (зданиях, сооружениях, оборудовании), их расчетных нагрузках по объемам водопотребления и водоотведения, инженерно-технических мероприятиях и технологических решениях по организации учета потребляемой воды и сбрасываемых сточных вод, а также сведения по обеспечению предусмотренных настоящим Договором условий подключения Объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации.

Отступления от условий подключения № _____ от 17.08.12 г., необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

2.1.2. В срок до _____ выполнить мероприятия по подготовке инженерной инфраструктуры Объекта к подключению к системе коммунального водоснабжения и канализации, в том числе выполнить строительно-монтажные работы по возведению устройств, сетей и сооружений, необходимых для присоединения Объекта и выноса сетей инженерно-технического обеспечения, в соответствии с проектной документацией и условиями подключения № _____ от 17.08.12 г. Перечень мероприятий, выполняемых Заказчиком, указан в условиях подключения № _____ от 17.08.12 г.

Предъявить Исполнителю к осмотру в открытой траншее сети водоснабжения и канализации в процессе выполнения строительно-монтажных работ с составлением актов на скрытые работы на Объекте.

ВЕРНО
Представитель
Исполнителя
ИП «Приморский водоканал»


2.1.3. До ввода Объекта в эксплуатацию обеспечить Исполнителю доступ к Объекту, подключаемому к системам водоснабжения и канализации, для выполнения проверки исполнения условий подключения № _____ от 17.08.12 г. и проектной документации.

2.1.4. Смонтировать и предъявить к осмотру и техническому освидетельствованию узел (узлы) учета ресурсов. Установка узла (узлов) учета ресурсов может осуществляться Заказчиком самостоятельно либо производиться силами Исполнителя за отдельную плату.

2.1.5. До подачи ресурса произвести промывку и дезинфекцию построенных водопроводных устройств, сетей и сооружений, необходимых для подключения к системе водоснабжения, до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

2.1.6. Осуществить присоединение Объекта к сетям водоснабжения и канализации не ранее указанного в условиях подключения срока. После осуществления работ по присоединению подписать с Исполнителем акт о присоединении.

2.1.7. В 5-тидневный срок письменно уведомить Исполнителя о выявленных фактах невозможности завершения строительства (реконструкции) Объекта и согласовать с ним изменение сроков готовности Объекта к подключению к сетям водоснабжения и канализации.

2.1.8. В 5-тидневный срок письменно уведомить Исполнителя о передаче прав застройки другому юридическому или физическому лицу.

2.1.9. В случае принятия решения о прекращении или приостановке работ по проектированию или строительству Объекта в течение 5-ти дней письменно уведомить об этом Исполнителя и возместить затраты Исполнителя.

2.1.10. До начала подачи ресурсов получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию и заключить с Исполнителем договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

2.1.11. При необходимости и технической возможности временного водоснабжения Объекта в период строительства (реконструкции) получить у Исполнителя временные условия подключения, выполнить мероприятия в соответствии с временными условиями подключения, предъявить Исполнителю сети и водомерный узел для временного подключения, заключить с Исполнителем договор на временное водоснабжение и неукоснительно соблюдать его условия.

2.1.12. Внести плату за подключение в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Обратиться к Исполнителю с предложением об изменении сроков выполнения работ для подключения Объекта к сетям водоснабжения и канализации.

2.2.2. В случае возникновения необходимости увеличения требуемой заявленной нагрузки обратиться к Исполнителю с просьбой об изменении условий настоящего Договора и заключении дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. За счет платы за подключение выполнить все необходимые мероприятия, включенные в Инвестиционную программу Исполнителя и обеспечивающие возможность подключения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации. Перечень мероприятий, выполняемых Исполнителем:

- **Техническое перевооружение хлораторной с заменой технологии обеззараживания воды хлором на гипохлорит натрия на площадке очистных сооружений ПГУ.**

Срок осуществления мероприятия для обеспечения возможности подключения Объекта к сетям водоснабжения и канализации **1 квартала 2014 г.**

- Монтаж наружной сети водоснабжения Ø 100 мм в две нитки от точки подключения до водомерного узла, подключаемого дома в течении 2012 года.

2.3.2. Оформить в установленном порядке разрешение (допуск) на подключение Объекта Заказчика после выполнения последним условий подключения № ___ от 17.08.12 г. и внесения Заказчиком платы за подключение согласно главе 3 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить присоединение Объекта к сетям водоснабжения и канализации в

Представитель
КП «Приморский водоканал»

соответствии со сроками, предусмотренными настоящим Договором.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Не осуществлять мероприятия по обеспечению возможности предоставления заявленного Заказчиком дополнительного ресурса (мощности) и увеличению мощности и (или) пропускной способности эксплуатируемых Исполнителем сетей водоснабжения и водоотведения, обеспечению возможности подключения Объекта Заказчика к данным сетям, а также перенести сроки выполнения указанных мероприятий в случае неисполнения Заказчиком условий подключения № ____ от 17.08.12 г., обязанностей, предусмотренных в п. 2.1. настоящего договора, и условий оплаты по настоящему договору.

2.4.2. В случае выявления факта невозможности подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в установленные сроки, перенести сроки подключения Объекта на более поздние, уведомив Заказчика о причинах переноса и планируемых сроках подключения Объекта.

3. Размер платы за подключение Объекта. Порядок расчетов по договору

3.1. Плата за подключение Объекта к системам коммунальной инфраструктуры - холодному водоснабжению и водоотведению, составляет – **3 510 506,15 руб.** (три миллиона пятьсот десять тысяч пятьсот шесть руб. 15 коп.) (с учетом НДС), в том числе:

3.1.1. плата за подключение к системе водоснабжения - **3 510 506,15 руб.** (три миллиона пятьсот десять тысяч пятьсот шесть руб. 15 коп.) (включая НДС).

3.1.2. плата за подключение к системе водоотведения – **не выставляется**

3.2. Размер платы за подключение Объекта определен на основании Постановления Администрации города Владивостока от 10.06.2011 г. № 1443, которым установлены тарифы на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

3.3. Плата за подключение перечисляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя исходя из размеров, указанных в пункте 3.1. настоящего Договора, в порядке, установленном в утвержденном сторонами Графике платежей, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

3.4. Плата за подключение в размере, определенном в п. 3.1 настоящего договора, является залоговым платежом. В случае отказа Заказчика от строительства (реконструкции) или подключения Объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации внесенная Заказчиком плата за подключение Объекта к коммунальным сетям водоснабжения и канализации считается использованной на выполнение мероприятий по обеспечению такого подключения и Заказчику не возвращается.

3.5. Плата за подключение не включает:

- затраты по технологическому присоединению внутридомовых сетей Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации, обслуживаемых Исполнителем, в точках подключения;

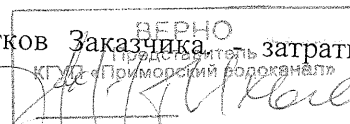
- затраты по промывке и дезинфекции водопроводных сетей Исполнителя и опорожнению водопроводных сетей Заказчика (включая стоимость использованной на эти цели воды и услуг по ее отведению);

- затраты на проведение гидравлического и пневматического испытаний трубопроводов Заказчика на прочность и герметичность;

- затраты на строительство (монтаж) водомерного узла и установку коммерческих приборов учета;

- затраты на строительный контроль за строительством инженерных сетей, устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации;

- затраты по выносу сетей за границы земельных участков Заказчика



выполнение мероприятий противопожарного водоснабжения Объекта Заказчика;
- затраты на согласование рабочей проектной документации и ордеров.

Указанные затраты Заказчик несет самостоятельно. Стороны вправе заключить между собой отдельные договоры подряда на выполнение соответствующих работ.

4. Порядок подключения Объекта к системам водоснабжения и канализации.

4.1. После выполнения Исполнителем мероприятий, предусмотренных п. 2.3.1 настоящего Договора, Исполнитель направляет Заказчику уведомление о возможности подключения объекта к сетям водоснабжения и канализации. С момента направления указанного уведомления обязанности Исполнителя, предусмотренные п. 1.1 и 2.3.1 настоящего Договора считаются исполненными в полном объеме.

4.2. После выполнения Заказчиком условий подключения № _____ от 17.08.12 г., а также обязательств, предусмотренных п. 2.1.1 – 2.1.4, 2.1.6, 2.1.12 настоящего Договора, Заказчик направляет Исполнителю заявление о получении разрешения (допуска) на подключение Объекта.

4.3. В течение пяти рабочих дней после получения заявления о получении разрешения (допуска) на подключение Объекта Исполнитель направляет на Объект своего представителя для проверки выполнения Заказчиком условий подключения № ____ от 17.08.12 г. и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. Осуществление указанных действий завершается выдачей разрешения (допуска) на подключение Объекта или мотивированного отказа в выдаче разрешения (допуска) на подключение Объекта до устранения выявленных нарушений.

4.4. После выдачи разрешения (допуска) Исполнитель проводит мероприятия по присоединению внутримплощадочных сетей Объекта к сетям водоснабжения и канализации Исполнителя. Указанные мероприятия проводятся в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием Акта о присоединении Объекта, который является основанием для заключения договора на отпуск воды и прием сточных вод.

4.5. После выполнения работ по присоединению внутримплощадочных сетей Объекта к сетям водоснабжения Исполнитель отпускает Заказчику воду на промывку водопроводного ввода и системы водоснабжения объекта Заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Отпуск воды на промывку осуществляется на основании отдельного возмездного договора.

4.6. По завершении промывки Исполнитель прекращает отпуск воды на Объект и пломбирует задвижку на водопроводном вводе Объекта Заказчика в закрытом состоянии. Ответственность за сохранность установленной представителем Исполнителя пломбы несет Заказчик.

4.7. Исполнитель вправе не заключать договор на отпуск воды и прием сточных вод до полного внесения Заказчиком платы за подключение согласно п.3.1. настоящего Договора, а также до полной оплаты Заказчиком мероприятий, предусмотренных пп. 4.4., 4.5, 4.6. настоящего Договора.

5. Срок действия Договора и условий подключения, условия расторжения Договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Заказчик, получив от Исполнителя проект договора, обязан в течение 30 дней рассмотреть его, подписать и вернуть Исполнителю. Если в указанный срок проект договора о подключении Исполнителю возвращен не будет – договор считается незаключенным.

5.3. В случае если в процессе строительства (реконструкции) Объекта превышен срок действия условий его подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых Исполнителем, срок действия условий подключения продлевается по согласованию с

Представитель
КВУП «Брестский водоканал»

Исполнителем, а также оформляется дополнительное соглашение об изменении сроков готовности Объекта к подключению к сетям водоснабжения и канализации.

5.4. Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке с письменным предупреждением другой Стороны за два месяца до предполагаемой даты расторжения без обращения в суд в следующих случаях:

- прекращения строительства и/или изъятия земельного участка у Заказчика;
- в случае нарушения Заказчиком сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, в том числе нарушения Заказчиком сроков внесения платы за подключение, указанных в Графике платежей (Приложение № 2), два и более раза;
- в случае нарушения Исполнителем сроков выполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора по причине прекращения строительства Объекта Заказчик обязан компенсировать расходы Исполнителя, понесенные в связи с исполнением настоящего договора.

6. Ответственность Сторон и условия расторжения Договора

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обязательств (форс-мажорные обстоятельства).

6.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

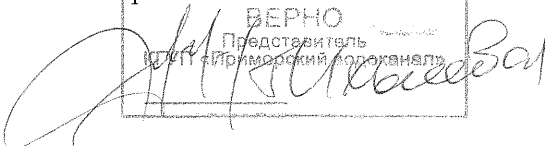
6.4. При неисполнении Заказчиком условий настоящего Договора, технологическое подключение Объекта к сетям водоснабжения и канализации считается самовольным. Самовольное подключение влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.5. Заказчик в случае нарушения сроков исполнения настоящего Договора уплачивает Исполнителю в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего Договора, и общего размера платы, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

6.6. Исполнитель в случае нарушения сроков исполнения настоящего Договора уплачивает Заказчику в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего Договора, и общего размера платы, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора за каждый день просрочки.

7. Прочие условия

7.1. После подключения Объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и канализации Исполнитель и Заказчик устанавливает границы эксплуатационной ответственности в установленном порядке. При заключении или в ходе исполнения договора на отпуск воды и прием сточных вод его стороны вправе заключить дополнительное соглашение к вышеуказанному договору об изменении границ ответственности сторон.

ВЕРНО
Представитель
ИПТ «Приморский водоканал»


7.2. Все споры, возникшие между сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия между сторонами, споры разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Приморского края.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения к договору:

Приложение № 1. Условия подключения № _____ от 17.08.12 г.

Приложение № 2. График платежей.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

«Исполнитель»:

КГУП «Приморский водоканал»
юр. адрес: 692841, Приморский край,
Шкотовский район, п. Штыково,
ул. Центральная, 5 (для расчетных
документов: сч. фактура, ТТН).
почтовый адрес: 690088, г. Владивосток
ул. Некрасовская, 122
ИНН/КПП 2503022413/254250001
р/с 40602810900000702503 в ОАО АКБ
«Приморье»
к/с 30101810300000000795
БИК 040502795

«Заказчик»:

ТСЖ «СТОЛЕТИЕ 100В»
690001, г. Владивосток, ул. Пионерская, 1
р/с 40703810900100000086
в ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
г. Владивосток
к/с 30101810200000000803
БИК 040507803
ИНН / КПП
2539110504/253901001

Главный инженер

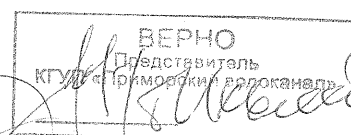


Ю.В. Гуртяков

Председатель правления



С.В. Полькина



Приложение № 2
к договору № 144/12
от 19.09.12г.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

1. 15% платы за подключение, что составляет 526 575,92 руб, вносятся Заказчиком в течение 15 дней с даты заключения договора № от .
2. 45% платы за подключение, что составляет 1 579 727,76, вносятся Заказчиком в течение 2013 года.
3. 40% платы за подключение, что составляет 1 404 202,46, вносятся Заказчиком в течение 2014 года

ВЕРНО
Представитель
КГУД «Телекоммуникационный канал»