

Д-127

ДОГОВОР № 86-12/27-ТС

г. Владивосток

«31» августа 2012 года

ТСЖ «СТОЛЕТИЕ 100В», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Полькиной С.В., действующего на основании Устава, Протокола общего собрания членов ТСЖ от 27.08.2012г., и Протокола общего собрания собственников жилья от 27.08.2012г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Латышева В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить п. 11 технических условий №1/2-5673-1 от 17.07.2012г. (теплоснабжение жилого дома по Проспекту 100-летия Владивостоку, 100В), а Заказчик принимает на себя обязательство принять результат работы и оплатить его.
- 1.2. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

2. Сроки выполнения работ.

- 2.1. Начало работ: в течение 10 (десять) дней с момента получения Подрядчиком аванса согласно п. 4.2 настоящего договора.
- 2.2. Окончание работ: 01.06.2013г.
- 2.3. В случае задержки оплаты, согласно п. 4.2. настоящего договора, стоимость работ подлежит изменению и определяется сторонами по дополнительной договоренности и оформляется дополнительным соглашением.
- 2.4. В случае задержки оплаты, согласно п. 4.2. настоящего договора, на срок более 30 дней, настоящий договор считается расторгнутым.

3. Обязанности сторон.

- 3.1. Заказчик обязуется:
 - 3.1.1. обеспечить соответствующие условия для допуска персонала Подрядчика для производства работ;
 - 3.1.2. в течение 3-х дней принять от Подрядчика по актам выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.2. Подрядчик обязуется:
 - 3.2.1. выполнить все работы и сдать их Заказчику в сроки, предусмотренные настоящим договором;
 - 3.2.2. качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям ТУ, ГОСТ, СНИП, ПУЭ.

4. Цена. Порядок и условия расчетов.

- 4.1. Ориентировочная стоимость работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора, указана в сметной документации (приложение №1), которая является неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет 9999041,52 рублей (девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч сорок один рубль, 52 копейки), в том числе НДС-18%.
- 4.2. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс до «01» сентября 2012г. – в размере 3 000000 (три миллиона) рублей, в том числе НДС-18%;
- 4.3. До «30» декабря 2012г. – 2 000000 (два миллиона) рублей, в том числе НДС-18%;
- 4.4. Окончательный расчет за выполненные работы производится согласно акта приемки за фактически выполненный объем работ до 31.12.2013 года.

Гл. инженер ИП ЭТС



5. Порядок приемки работ.

- 5.1. Заказчик обязан принять результат выполненных работ в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента завершения работ и уведомления об этом Подрядчиком.
- 5.2. Приемка работ оформляется актом приемки выполненных работ. В случае отказа одной из сторон от подписания такого акта об этом делается соответствующая запись в акте. Сторона должна мотивировать свой отказ.
- 5.3. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки.
- 5.4. В случае если работы не будут приняты Заказчиком в течение срока, указанного в п. 3.1.2 настоящего договора и не будет направлен мотивированный отказ от приемки работ Подрядчику, то работы считаются выполненными Подрядчиком с надлежащим качеством и в срок.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.
- 6.2. В случае нарушения Подрядчиком срока, указанного в п. 2.2. настоящего договора. Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0.01% от стоимости работ, указанной в п. 4.1. настоящего договора за каждый день просрочки.
- 6.3. В случае нарушения Заказчиком срока, указанного в п. 4.2. настоящего договора. Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0.01% от стоимости работ, указанной в п. 4.1. настоящего договора за каждый день просрочки.

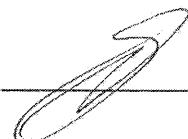
7. Форс-мажор.

- 7.1. Стороны не несут ответственности за полное либо частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств, либо запретительных действий органов, имеющих на это полномочия.
- 7.2. Срок выполнения обязательств по настоящему Договору увеличивается на то время, в течение которого обстоятельства непреодолимой силы препятствовали исполнению этих обязательств.
- 7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, в течение 3 дней письменно извещает об этом другую сторону, с указанием причин и необходимых данных для проведения взаиморасчетов.

8. Прочие условия.

- 8.1. Все споры или разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров между сторонами, при не достижении соглашения, рассматриваются в судебном порядке.
- 8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением сторон.
- 8.3. Все согласования, необходимые для осуществления деятельности согласно настоящего договора, осуществляет Заказчик и несет полную ответственность за несоблюдение согласований перед соответствующими инстанциями.
- 8.4. Подрядчик не несет ответственности перед Заказчиком в случае не получения Заказчиком разрешительных документов и согласований на производство работ от соответствующих органов и организаций. Отсутствие разрешительных документов и согласований не освобождает Заказчика от исполнения настоящего договора в случае выполнения работы.

Гл. инженер ПП ЭТС



8.5. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по обоюдному согласию сторон. При этом сторона по чьей инициативе расторгается договор, обязана письменно уведомить об этом другую сторону не менее чем за неделю.

8.6. Подрядчик вправе привлекать третьих лиц без согласования с Заказчиком для выполнения работ указанных в п. 1.1. настоящего договора.

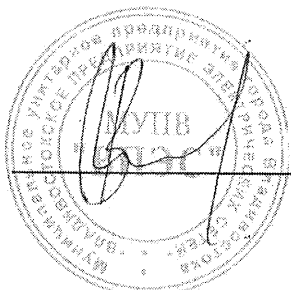
8.7. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

8.8. Договор действует с момента его подписания сторонами и до окончательного исполнения сторонами своих обязательств.

9. Юридические адреса и подписи сторон.

Подрядчик:
МУПВ «ВПЭС»
690033, г. Владивосток, ул. Гамарника, 3
ИНН 2504000684 КПП 254250001
р/с 40702810900000119504
р/с 40702810000000119501
в ОАО АКБ «Приморье» г. Владивосток
к/с 30101810800000000795 БИК 040507795

Заказчик:
ТСЖ «СТОЛЕТИЕ 100В»
690001, г. Владивосток, ул.Пионерская, 1
ИНН 2539110504 КПП 253901001
ОАО СКБ ПРИМОРЬЯ «ПРИМСОЦБАНК»
р/с 407038109001000000086
к/с 30101810200000000803
БИК 040507803

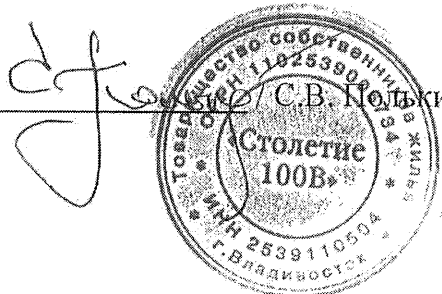


/ В.В. Латышев /

Зам. директора по
эксплуатации тепловых сетей
А.Г. Цуриков

Гл. инженер ИП ЭТС
А.И. Кунгурцев

Начальник КАО
А.А. Моторин



/ С.В. Польшкина /

D-127

**Дополнительное соглашение №1
к ДОГОВОРУ № 86-12/27-ТС от «31» августа 2012 года**

г. Владивосток

27.05.2013 г.

ТСЖ «СТОЛЕТИЕ 100В», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Полькиной С.В., действующего на основании Устава, Протокола общего собрания членов ТСЖ от 27.08.2012г., и Протокола общего собрания собственников жилья от 27.08.2012г., с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Латышева В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.2.2. статьи 2 «Сроки выполнение работ» и изложить его в следующей редакции:

«2.2. Окончание работ: 30.09.2013 г.»

2. Внести изменения в Приложение №1 «Сметная документация» к Договору № 86-12/27-ТС от «31» августа 2012 года и изложить его в редакции настоящего дополнительного соглашения №1. Общая стоимость работ изменению не подлежит.

3. Настоящее Дополнительное соглашение подписано обеими Сторонами и заверено печатями в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5. В остальном Стороны руководствуются положениями Договора подряда №86-12/27-ТС от «31» августа 2012 года.

6. К настоящему дополнительному соглашению прилагается:

6.1. Приложение №1 – Ведомость локальных сметных расчетов:

1.1. Локальный сметный расчет №1;

1.2. Локальный сметный расчет №2;

1.3. Локальный сметный расчет №3.

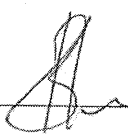
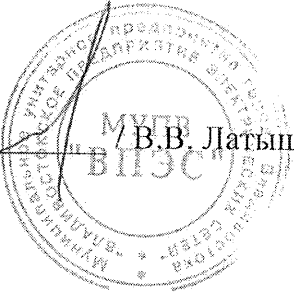
7. Юридические адреса и подписи сторон.

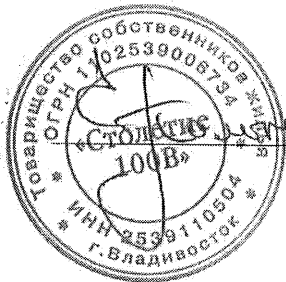
Подрядчик:

МУПВ «ВПЭС»
690033, г. Владивосток, ул. Гамарника, 3
ИНН 2504000684 КПП 254250001
р/с 40702810900000119504
р/с 40702810000000119501
в ОАО АКБ «Приморье» г. Владивосток
к/с 30101810800000000795 БИК 040507795

Заказчик:

ТСЖ «СТОЛЕТИЕ 100В»
690001, г. Владивосток, ул.Пионерская,1
ИНН 2539110504 КПП 253901001
ОАО СКБ ПРИМОРЬЯ «ПРИМСОЦБАНК»
р/с 40703810900100000086
к/с 30101810200000000803
БИК 040507803

  / В.В. Латышев /

 / С.В. Полькина /