

**Протокол № 2019/01**  
**очередного общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в» в МКД,**  
**расположенном по адресу: гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока,**  
**д.100в, проводимого в форме очно-заочного голосования**

03.07.2019 года

гор. Владивосток

Место проведения: гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.103, Приморский краевой дом молодежи, гостиничный комплекс «ACFES SEIYO», конференц-зал «Культура»

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 06.06.2019 года в 19 ч. 00 мин. по адресу: гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.103, Приморский краевой дом молодежи, гостиничный комплекс «ACFES SEIYO», конференц-зал «Культура»

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.06.2019 года с 09 ч. 00 мин. по 25.06.2019 года 20 ч. 00 мин. Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «Столетие 100в»: 25.06.2019 года 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 25.06.2019 года гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в, помещение ТСЖ «Столетие 100в».

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ – председатель правления ТСЖ «Столетие 100в» Бабин Игорь Юрьевич.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: без приглашенных лиц.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 28.06.2019 года и решений собственников помещений в МКД: оригинал - в соответствии с п.1 ст. 46 ЖК РФ, т.е. в органе государственного жилищного надзора в течение 3 (трех) лет, копия протокола - в соответствии с п.4 ст. 46 ЖК РФ, т.е. в помещении ТСЖ «Столетие 100в» по адресу: гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в, собственники владеют 7474,50 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме. Из них члены ТСЖ «Столетие 100в» 107 физических лиц, обладающих 6428,05 м<sup>2</sup> (6428,050 голосов).

В общем собрании членов ТСЖ «Столетие 100в» в МКД по адресу гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в приняли участие члены ТСЖ «Столетие 100в» в количестве 57, обладающих 3804,550 голосами (59,19%) от всех членов ТСЖ. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Столетие 100в» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Согласно п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в»:**

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в».
2. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в».
3. Выбор счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в».
4. Принятие решения о месте хранения оригиналов протоколов общих собраний членов ТСЖ «Столетие 100в» и решения членов ТСЖ «Столетие 100в» по вопросам, поставленным на голосование и о месте хранения копий протоколов общих собраний членов ТСЖ «Столетие 100в» и решения членов ТСЖ «Столетие 100в» по вопросам, поставленным на голосование.
5. Принятие решения о способе доведения до членов ТСЖ «Столетие 100в» всей информации о проведении общих собраний членов ТСЖ «Столетие 100в», о результатах голосований и все иные сведения в соответствии с законодательством РФ.
6. Отчет председателя ТСЖ за 2018 год.
7. Отчет ревизионной комиссии за 2018 год.
8. Принятие Устава ТСЖ «Столетие 100в» в новой редакции в соответствии с существующим законодательством.
9. Принятие правил проживания в МКД по адресу: гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в.
10. Избрание членов правления ТСЖ «Столетие 100в».

**1. По первому вопросу:** избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в».

*Протокол №2019/01 от 28.06.2019 года очередного общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в» в МКД, расположенном по адресу: гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в, проводимого в форме очно-заочного голосования*

**Слушали:** инициатора собрания Бабина Игоря Юрьевича.

**Предложили:** избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Бабина Игоря Юрьевича (кв.91).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3412,500	89,70	38,700	1,02	353,350	9,29

**Решили:** избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в» Бабина Игоря Юрьевича (кв.91).

**2. По второму вопросу:** избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в».

**Слушали:** инициатора собрания Бабина Игоря Юрьевича.

**Предложили:** избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Дремову Анну Витальевну (кв.61).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3453,900	90,78	0,000	0,00	350,650	9,22

**Решили:** избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в» Дремову Анну Витальевну (кв.61).

**3. По третьему вопросу:** избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в».

**Слушали:** инициатора собрания Бабина Игоря Юрьевича.

**Предложили:** избрать счетную комиссию в составе: Дремова Анна Витальевна (кв.61), Филоненко Инна Александровна (кв.13), Рогова Юлия Геннадьевна (кв.91), Лотарева Наталья Викторовна (кв.80)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3405,000	89,50	0,000	0,00	399,550	10,50

**Решили:** избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в» в предложенном составе.

**4. По четвертому вопросу:** определение места хранения оригиналов протоколов общих собраний членов ТСЖ «Столетие 100в» и решения членов ТСЖ «Столетие 100в» по вопросам, поставленных на голосование, и о месте хранения копий протоколов общих собраний членов ТСЖ «Столетие 100в» и решения членов ТСЖ «Столетие 100в» по вопросам, поставленных на голосование.

**Слушали:** инициатора собрания Бабина Игоря Юрьевича.

**Предложили:** хранить оригиналы протоколов общих собраний членов ТСЖ «Столетие 100в» и решения таких членов ТСЖ «Столетие 100в» по вопросам, поставленных на голосование, в соответствии с п.1.1 ст. 46 ЖК РФ, т.е. в органе государственного жилищного надзора в течение 3 (трех) лет и хранить копии протоколов общих собраний членов ТСЖ «Столетие 100в» и решения таких членов ТСЖ «Столетие 100в» по вопросам, поставленных на голосование, в соответствии с п.4 ст. 46 ЖК РФ, т.е. в помещении ТСЖ «Столетие 100в» по адресу: гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3485,700	91,62	0,000	0,00	318,850	8,38

**Решили:** хранить оригиналы протоколов общих собраний членов ТСЖ «Столетие 100в» и решения таких членов ТСЖ «Столетие 100в» по вопросам, поставленных на голосование, в соответствии с п.1.1 ст. 46 ЖК РФ, т.е. в органе государственного жилищного надзора в течение 3 (трех) лет и хранить копии протоколов общих собраний членов ТСЖ «Столетие 100в» и решения таких членов ТСЖ «Столетие 100в» по вопросам, поставленных на голосование, в соответствии с п.4 ст. 46 ЖК РФ, т.е. в помещении ТСЖ «Столетие 100в» по адресу: гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в.

**5. По пятому вопросу:** определение способа доведения до членов ТСЖ всей информации о проведении общих собраний, о результатах голосований и все иные сведения в соответствии с законодательством РФ.

**Слушали:** инициатора собрания Бабина Игоря Юрьевича.

Протокол №2019/01 от 28.06.2019 года очередного общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в» в МКД, расположенном по адресу: гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в, проводимого в форме очно-заочного голосования

**Предложили:** принять способ доведения до членов ТСЖ «Столетие 100в» всей информации о проведении общих собраний, о результатах голосований и все иные сведения в соответствии с законодательством РФ путем размещения сведений на официальном сайте ТСЖ «Столетие 100в» - 100vl.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3264,700	85,81	224,300	5,90	315,550	8,29

**Решили:** принять способ доведения до членов ТСЖ «Столетие 100в» всей информации о проведении общих собраний, о результатах голосований и все иные сведения в соответствии с законодательством РФ путем размещения сведений на официальном сайте ТСЖ «Столетие 100в» - 100vl.ru.

**6. По шестому вопросу:** отчет председателя ТСЖ «Столетие 100в» за 2018 год.

**Слушали:** инициатора собрания Бабина Игоря Юрьевича.

**Предложили:** утвердить отчет председателя ТСЖ «Столетие 100в» за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2678,200	70,39	109,200	2,87	1017,150	26,74

**Решили:** утвердить отчет председателя ТСЖ «Столетие 100в» за 2018 год.

**7. По седьмому вопросу:** отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Столетие 100в» за 2018 год.

**Слушали:** инициатора собрания Бабина Игоря Юрьевича.

**Предложили:** принять отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Столетие 100в» за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2907,300	76,42	109,200	2,87	788,050	20,71

**Решение принято:** утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Столетие 100в» за 2018 год.

**8. По восьмому вопросу:** об утверждении Устава ТСЖ «Столетие 100в» в новой редакции в соответствии с существующим законодательством.

**Слушали:** инициатора собрания Бабина Игоря Юрьевича.

**Предложили:** утвердить Устав ТСЖ «Столетие 100в» в новой редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3027,900	79,59	182,400	4,79	594,250	15,62

**Решили:** утвердить Устав ТСЖ «Столетие 100в» в новой редакции.

**9. По девятому вопросу:** об утверждении правил проживания в МКД по адресу: гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в.

**Слушали:** инициатора собрания Бабина Игоря Юрьевича.

**Предложили:** утвердить правила проживания в МКД по адресу: гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3336,300	87,69	38,700	1,02	429,550	11,29

**Решили:** утвердить правила проживания в МКД по адресу: гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в.

**10. По десятому вопросу:** избрание членов правления ТСЖ «Столетие 100в».

*Протокол №2019/01 от 28.06.2019 года очередного общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в» в МКД, расположенном по адресу: гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в, проводимого в форме очно-заочного голосования*

**Слушали:** инициатора собрания Бабина Игоря Юрьевича.

**Предложили:** избрать в члены правления ТСЖ Столетие 100в»:

1. Бабин Игорь Юрьевич (кв.91)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3342,500	87,86	73,200	1,92	388,850	10,22

2. Булгаков Николай Петрович (кв.35)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2384,850	62,68	0,000	0,00	1419,700	37,32

3. Дремова Анна Витальевна (кв.61)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3007,750	79,06	0,000	0,00	796,800	20,94

4. Бурик Юлия Валерьевна (кв.38)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108,800	55,43	40,559	1,07	1655,191	43,51

5. Хорошилова Валентина Андреевна (кв.32)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2886,150	75,86	0,000	0,00	918,400	24,14

6. Ткаченко Станислав Николаевич (кв.62)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2046,691	53,80	202,959	5,33	1554,900	40,87

7. Мельников Максим Валентинович (кв.60)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1099,100	28,89	353,000	9,28	2352,450	61,83

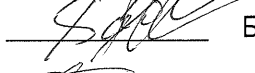
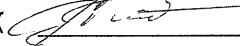
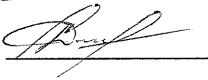


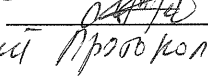
**Решили:** избрать членами правления ТСЖ «Столетие 100в» Бабина Игоря Юрьевича, Дремову Анну Витальевну, Бурик Юлию Валерьевну, Хорошилову Валентину Андреевну, Ткаченко Станислава Николаевича.

**Приложения:**

Протокол №2019/01 от 28.06.2019 года очередного общего собрания членом ТСЖ «Столетие 100в» в МКД, расположенном по адресу: гор. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д.100в, проводимого в форме очно-заочного голосования

- 1) Реестр членов ТСЖ «Столетие 100в» - 8 л., 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в» - 1 л., 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в» - 5 л., 1 экз.
- 4) Реестр присутствующих членов ТСЖ «Столетие 100в» на очередном общем собрании членов ТСЖ «Столетие 100в» - бл., 1 экз.
- 5) Реестр вручения бланков решений членам ТСЖ «Столетие 100в» по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании членов ТСЖ «Столетие 100в» - 6 л., 1 экз.
- 6) Протокол счетной комиссии по результатам подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование, на очередном общем собрании членов ТСЖ «Столетие 100в» - 3 л., 1 экз.
- 7) Бланки решений членов ТСЖ «Столетие 100в» по вопросам, поставленным на голосование - 1 л., 53 экз.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах: 1 – для хранения в соответствии с п.1.1 ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора в течение 3 (трех) лет, 1 – для передачи в ИФНС при регистрации Устава в новой редакции.

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в»		Бабин Игорь Юрьевич
Секретарь общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в»		Дремова Анна Витальевна
Член счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в»		Дремова Анна Витальевна
Член счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в»		Филоненко Инна Александровна
Член счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в»		Рогова Юлия Геннадьевна
Член счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Столетие 100в»		Лотарева Наталья Викторовна

*с учетом замечаний Протокола счетной комиссии.*