

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Столетие 100В"

27 августа 2012 года

Приморский край, г.Владивосток

Начало регистрации: 17 час 50 мин.

Начало собрания: 18 час. 00 мин.

Окончание собрания (регистрации): 19 час. 30 мин.

Место проведения собрания: Приморский край, г.Владивосток, ул.Набережная, д.10, "Азимут Отель Владивосток" (гостиница Владивосток), конференц-зал "Референдум".

Инициатор собрания: председатель Правления Самсонов Виталий Викторович.

На общем собрании присутствовали члены ТСЖ "Столетие 100В", обладающие 6 507 голосов, что составляет 82,98 % от всех голосов членов ТСЖ "Столетие 100В".

Иные лица, присутствующие на собрании: вице-губернатор Приморского края по вопросам градостроительства, дорожного хозяйства, земельных отношений, охраны объектов культурного наследия Балан В.А.; собственники строящегося жилого дома, не являющиеся членами ТСЖ "Столетие 100В".

Председателем собрания избрана: Полькина С.В.

Секретари общего собрания: Филоненко И.А., Каськова Е.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение проекта договора по проектированию и выполнению подрядных работ по электроснабжению жилого дома по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100В.

2. Утверждение проекта договора на выполнение подрядных работ по теплоснабжению жилого дома по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100В.

3. Утверждение проекта договора по проектированию и устройству теплового узла в жилом доме по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100В.

4. Утверждение проекта договора с КГУП "Приморский водоканал" по обеспечению предоставления заявленных дополнительных ресурсов (мощности), подготовке коммунальных систем водоснабжения и канализации г.Владивостока к подключению строящегося 15-этажного жилого дома, расположенного по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100В, обеспечению подключения жилого дома к эксплуатируемым сетям водоснабжения и водоотведения (канализации) в точках подключения на границе земельного участка.

5. Утверждение проекта соглашения с ООО "ДальРУС" о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 25.08.2004 года № 05-002417-Ю-Д-2210 на земельный участок с кадастровым номером 25:28:050051:0034, площадью 5534 кв.м., находящийся по адресу: Приморский край, г.Владивосток, в районе проспекта 100-летия Владивостока 106а-100а, для использования в целях благоустройства территории.

6. Утверждение проекта соглашения с ООО "ДальРУС" о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 25.08.2004 года № 05-002416-Ю-Д-2211 на земельный участок с кадастровым номером 25:28:050051:0042, площадью 2063 кв.м., находящийся по адресу: Приморский край, г.Владивосток, в районе проспекта 100-летия Владивостока 106а-100а, для использования в целях строительства и дальнейшей эксплуатации жилого дома.

7. Избрание членов Правления ТСЖ "Столетие 100В".

8. Избрание председателя Правления ТСЖ "Столетие 100В".

9. Смена адреса регистрации ТСЖ "Столетие 100В".

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания членов ТСЖ "Столетие 100В" выступал Самсонов В.В., который сообщил, что на основании протокола общего собрания членов ТСЖ "Столетие 100В" от 28 мая 2012 года был проведен большой объем работы по снижению общей стоимости договора и согласованию выгодных для ТСЖ "Столетие 100В" условий договора по проектированию и выполнению подрядных работ по электроснабжению строящегося жилого дома по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100В.

В связи с этим, Самсонов В.В. предложил членам ТСЖ "Столетие 100В" утвердить договор, проект которого был предоставлен для ознакомления до настоящего собрания. Дополнительно пояснил, что стоимость договора, рассчитанная МУПВ "ВПЭС" является ориентировочной, а окончательный расчет будет производиться по фактически выполненным работам.

Слово было предоставлено Балану В.А. Вице-губернатор Приморского края сообщил, что строящийся жилой дом взят под его личный контроль. Кроме того, он встречался с руководством МУПВ "ВПЭС" для снижения размера аванса и предоставления ТСЖ "Столетие 100В" выгодных финансовых

"ВПЭС" для снижения размера аванса и предоставления ТСЖ "Столетие 100В" выгодных финансовых условий по договору. Кроме того, вице-губернатор Приморского края сообщил, что данный дом находится на финальной стадии готовности и при принятии решения о подключении дома к инженерным коммуникациям строящийся жилой дом должен быть сдан в конце 2012 года – начале 2013 года.

Самсонов В.В. на утверждение предоставил проект договора по проектированию и выполнению подрядных работ по электроснабжению жилого дома по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100В, на следующих условиях:

- ориентировочная стоимость договора: 9 314 563 (девять миллионов триста четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 64 копейки (в том числе НДС 18 %);
- 1 аванс до начала работ: 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек;
- 2 аванс до 31 декабря 2012 года: 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек;
- окончательный расчет: после подписания акта приемки за фактически выполненный объем работы до 31 декабря 2013 года;
- начало работ: в течение 10 (десяти) дней с момента получения аванса;
- окончание работ: 01 июня 2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 96,91%

ПРОТИВ – 0,78 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,31%

По первому вопросу повестки дня общее членов Товарищества собственников жилья "Столетие 100В" большинством голосов от присутствующих **РЕШИЛО**:

Утвердить проект договора по проектированию и выполнению подрядных работ по электроснабжению жилого дома по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100В, на следующих условиях:

- ориентировочная стоимость договора: 9 314 563 (девять миллионов триста четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 64 копейки (в том числе НДС 18 %);
- 1 аванс до начала работ: 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек;
- 2 аванс до 31 декабря 2012 года: 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек;
- окончательный расчет: после подписания акта приемки за фактически выполненный объем работы до 31 декабря 2013 года;
- начало работ: в течение 10 (десяти) дней с момента получения аванса;
- окончание работ: 01 июня 2013 года.

2. По второму вопросу повестки дня общее собрание членов ТСЖ "Столетие 100В" заслушало Самсонова В.В., который сообщил, что для завершения строительства и сдачи дома в эксплуатацию необходимо подключить жилой дом по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100В, к сетям теплоснабжения. МУПВ "ВПЭС" произвело ориентировочные расчеты стоимости работ, а также подготовило проект договора, который был предоставлен для ознакомления до настоящего собрания.

Слово было предоставлено члену ТСЖ "Столетие 100В" Горкунову Р.Ю., который сообщил, что, предположительно, стоимость договора может быть ниже, так как фактически подрядных работ по теплоснабжению дома может быть меньше.

Слово было предоставлено члену ТСЖ "Столетие 100В" Полькиной С.В., которая пояснила, что высокая стоимость договора по теплоснабжению дома получилась ввиду того, что система теплоснабжения дома должна быть закрытой, ввиду чего необходимо произвести большой объем подрядных работ. При этом, было отмечено, что стоимость договора, рассчитанная МУПВ "ВПЭС", является ориентировочной, а окончательный расчет будет производиться по фактически выполненным работам.

Самсонов В.В. на утверждение предоставил проект договора на выполнение подрядных работ по теплоснабжению жилого дома по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100В, на следующих условиях:

- ориентировочная стоимость договора: 9 999 041 (девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч сорок один) рубль 52 копейки (в том числе НДС 18 %);
- 1 аванс до начала работ: 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек;
- 2 аванс до 31 декабря 2012 года: 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек;
- окончательный расчет: после подписания акта приемки за фактически выполненный объем работы до 31 декабря 2013 года;
- начало работ: в течение 10 (десяти) дней с момента получения аванса;
- окончание работ: 01 июня 2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 96,91%

ПРОТИВ – 0,78%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,31%

По второму вопросу повестки дня общее членов Товарищества собственников жилья "Столетие 100В" большинством голосов от присутствующих **РЕШИЛО:**

Утвердить проект договора на выполнение подрядных работ по теплоснабжению жилого дома по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100В, на следующих условиях:

-ориентировочная стоимость договора: 9 999 041 (девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч сорок один) рубль 52 копейки (в том числе НДС 18 %);

-1 аванс до начала работ: 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек;

-2 аванс до 31 декабря 2012 года: 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек;

-окончательный расчет: после подписания акта приемки за фактически выполненный объем работы до 31 декабря 2013 года;

-начало работ: в течение 10 (десяти) дней с момента получения аванса;

-окончание работ: 01 июня 2013 года.

3. По третьему вопросу повестки дня выступал Самсонов В.В., который предоставил на утверждение проект договора по проектированию и устройству теплового узла, на следующих условиях:

-ориентировочная стоимость договора: 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС 18 %);

-аванс до начала работ: 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек;

-окончательный расчет: после подписания акта приемки за фактически выполненный объем работы до 31 декабря 2013 года;

-начало работ: в течение 10 (десяти) дней с момента получения аванса;

-окончание работ: 01 июня 2013 года.

Самсонов В.В. дополнительно пояснил, что стоимость договора, рассчитанная МУПВ "ВПЭС" является ориентировочной, а окончательный расчет будет производиться по фактически выполненным работам.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 96,91%

ПРОТИВ – 0,78%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,31%

По третьему вопросу повестки дня общее членов Товарищества собственников жилья "Столетие 100В" большинством голосов от присутствующих **РЕШИЛО:**

Утвердить проект договора по проектированию и устройству теплового узла в жилом доме по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100В, на следующих условиях:

-ориентировочная стоимость договора: 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС 18 %);

-аванс до начала работ: 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек;

-окончательный расчет: после подписания акта приемки за фактически выполненный объем работы до 31 декабря 2013 года;

-начало работ: в течение 10 (десяти) дней с момента получения аванса;

-окончание работ: 01 июня 2013 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня общее собрание членов ТСЖ "Столетие 100В" заслушало Самсонова В.В., который сообщил, что жилой дом по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100В, необходимо подключить к системам водоснабжения и водоотведения (канализации). Все работы по подключению могут быть выполнены КГУП "Приморский водоканал". Проект договора был предоставлен членам ТСЖ "Столетие 100В" до настоящего собрания.

Слово было предоставлено вице-губернатору Приморского края – Балану В.А., который сообщил, что с КГУП "Приморский водоканал" были согласованы максимально льготные для ТСЖ "Столетие 100В" условия договора по подключению к системам водоснабжения и водоотведения (канализации).

Самсонов В.В. на утверждение предоставил проект договора с КГУП "Приморский водоканал" по обеспечению предоставления заявленных дополнительных ресурсов (мощности), подготовке коммунальных систем водоснабжения и канализации г.Владивостока к подключению строящегося 14-этажного жилого дома, расположенного по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100В, обеспечению подключения жилого дома к эксплуатируемым сетям водоснабжения и водоотведения (канализации) в точках подключения на границе земельного участка, на следующих основных условиях:

-плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры – холодному водоснабжению и

водоотведению, при оплате по тарифам 2012 года до 31 декабря 2012 года: 3 510 506 (три миллиона пятьсот десять тысяч пятьсот шесть) рублей 15 копеек (с учетом НДС);

-аванс до начала работ: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;

-окончательный расчет: после подписания акта приемки за фактический выполненный объем работ до 31 декабря 2013 года;

-срок осуществления мероприятий для обеспечения возможности подключения жилого дома к сетям водоснабжения и канализации: 2 квартал 2013 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 96,91%

ПРОТИВ – 0,78%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,31%

По четвертому вопросу повестки дня общее членов Товарищества собственников жилья "Столетие 100В" большинством голосов от присутствующих **РЕШИЛО:**

Утвердить проект договора с КГУП "Приморский водоканал" по обеспечению предоставления заявленных дополнительных ресурсов (мощности), подготовке коммунальных систем водоснабжения и канализации г.Владивостока к подключению строящегося 14-этажного жилого дома, расположенного по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100В, обеспечению подключения жилого дома к эксплуатируемым сетям водоснабжения и водоотведения (канализации) в точках подключения на границе земельного участка, на следующих основных условиях:

-плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры – холодному водоснабжению и водоотведению, при оплате по тарифам 2012 года до 31 декабря 2012 года: 3 510 506 (три миллиона пятьсот десять тысяч пятьсот шесть) рублей 15 копеек (с учетом НДС);

-аванс до начала работ: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;

-окончательный расчет: после подписания акта приемки за фактический выполненный объем работ до 31 декабря 2013 года;

-срок осуществления мероприятий для обеспечения возможности подключения жилого дома к сетям водоснабжения и канализации: 2 квартал 2013 года.

5. По пятому вопросу повестки дня выступал Самсонов В.В., который сообщил, что в 2004 году (до начала строительства жилого дома по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100В) был заключен договор аренды для использования в целях благоустройства территории, прилегающей к дому. Дополнительно пояснил, что в настоящее время арендатором указанного земельного участка является застройщик – ООО "ДальРУС", который готов переуступить права и обязанности арендатора. Кроме того, после сдачи дома в эксплуатацию по решению общего собрания членов ТСЖ "Столетие 100В" данный договор аренды может быть расторгнут, а земельный участок оформлен в общую долевую собственность.

На утверждение был предоставлен проект соглашения с ООО "ДальРУС" о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 25.08.2004 года № 05-002417-Ю-Д-2210 на земельный участок с кадастровым номером 25:28:050051:0034, площадью 5534 кв.м., находящийся по адресу: Приморский край, г.Владивосток, в районе проспекта 100-летия Владивостока 106а-100а, для использования в целях благоустройства территории, на следующих условиях:

-срок аренды земельного участка: с 25 августа 2004 года по 24 августа 2029 года;

-особые условия: на части земельного участка площадью 1304 кв.м. установлены ограничения прав арендатора, в связи с наличием на участке охранной зоны инженерных коммуникаций. Арендатор должен заключить договор на вывоз отходов с лицензированной организацией.

-расходы, связанные с регистрацией соглашения несет ТСЖ "Столетие 100В".

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 99,22%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,78%

По пятому вопросу повестки дня общее членов Товарищества собственников жилья "Столетие 100В" большинством голосов от присутствующих **РЕШИЛО:**

Утвердить проект соглашения с ООО "ДальРУС" о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 25.08.2004 года № 05-002417-Ю-Д-2210 на земельный участок с кадастровым номером 25:28:050051:0034, площадью 5534 кв.м., находящийся по адресу: Приморский край, г.Владивосток, в районе проспекта 100-летия Владивостока 106а-100а, для использования в целях благоустройства территории, на следующих условиях:

-срок аренды земельного участка: с 25 августа 2004 года по 24 августа 2029 года;

-особые условия: на части земельного участка площадью 1304 кв.м. установлены ограничения

прав арендатора, в связи с наличием на участке охранной зоны инженерных коммуникаций. Арендатор должен заключить договор на вывоз отходов с лицензированной организацией.

-расходы, связанные с регистрацией соглашения несет ТСЖ "Столетие 100В".

6. По шестому вопросу повестки дня также выступал Самсонов В.В., который сообщил, что в 2004 году был заключен договор аренды земельного участка для использования в целях строительства и дальнейшей эксплуатации жилого дома. В настоящее время на указанном земельном участке ведется строительство жилого дома, которому присвоен почтовый адрес: г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100В.

Самсонов В.В. дополнительно пояснил, что сейчас право аренды на указанный земельный участок принадлежит застройщику дома – ООО "ДальРУС", с которым достигнуто соглашение по передаче прав и обязанностей ТСЖ "Столетие 100В".

На утверждение был предоставлен проект соглашения с ООО "ДальРУС" о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 25.08.2004 года № 05-002416-Ю-Д-2211 на земельный участок с кадастровым номером 25:28:050051:0042, площадью 2063 кв.м., находящийся по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе проспекта 100-летия Владивостока 106а-100а, для использования в целях строительства и дальнейшей эксплуатации жилого дома, на следующих условиях:

-срок аренды земельного участка: с 25 августа 2004 года по 24 августа 2029 года;

-особые условия: на части земельного участка площадью 193 кв.м. установлены ограничения прав арендатора, в связи с наличием на участке охранной зоны инженерных коммуникаций. Арендатор должен заключить договор на вывоз отходов с лицензированной организацией.

-расходы, связанные с регистрацией соглашения несет ТСЖ "Столетие 100В".

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 99,22%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,78%

По шестому вопросу повестки дня общее членов Товарищества собственников жилья "Столетие 100В" большинством голосов от присутствующих **РЕШИЛО:**

Утвердить проект соглашения с ООО "ДальРУС" о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 25.08.2004 года № 05-002416-Ю-Д-2211 на земельный участок с кадастровым номером 25:28:050051:0042, площадью 2063 кв.м., находящийся по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе проспекта 100-летия Владивостока 106а-100а, для использования в целях строительства и дальнейшей эксплуатации жилого дома, на следующих условиях:

-срок аренды земельного участка: с 25 августа 2004 года по 24 августа 2029 года;

-особые условия: на части земельного участка площадью 193 кв.м. установлены ограничения прав арендатора, в связи с наличием на участке охранной зоны инженерных коммуникаций. Арендатор должен заключить договор на вывоз отходов с лицензированной организацией.

-расходы, связанные с регистрацией соглашения несет ТСЖ "Столетие 100В".

7. По седьмому вопросу повестки дня общее собрание членов ТСЖ "Столетие 100В" заслушало Самсонова В.В., который сообщил, что в 2010 году были избраны члены Правления ТСЖ "Столетия 100В". Вместе с тем, в соответствии с действующим уставом ТСЖ "Столетие 100В" члены Правления избираются сроком на 2 (два) года, в связи с чем, необходимо вновь избрать членов Правления ТСЖ "Столетие 100В".

На общее голосование было предоставлено 3 (три) кандидатуры для избрания в члены Правления ТСЖ "Столетие 100В".

ГОЛОСОВАЛИ:

Кандидаты члены Правления ТСЖ "Столетие 100В"	ЗА	ПРОТИВ	Воздержались
Филоненко И.А.	92,96%	0,78%	4,55%
Полькина С.В.	95,30%	0,78%	2,31%
Лиманова Г.Ф.	94,39%	0,78%	2,31%

По седьмому вопросу повестки дня общее членов Товарищества собственников жилья "Столетие 100В" большинством голосов от присутствующих **РЕШИЛО:**

Избрать в члены Правления ТСЖ "Столетие 100В" Филоненко Инну Александровну, Полькину Светлану Васильевну и Лиманову Галину Федоровну.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступал Самсонов В.В., который сообщил, что председатель Правления ТСЖ "Столетие 100В" избирается сроком на 2 (два) года. Полномочия действующего председателя подходят к концу и попросил снять с него полномочия досрочно, освободив его с занимаемой должности с 31 августа 2012 г., в связи с чем необходимо избрать нового председателя Правления ТСЖ "Столетие 100В" и назначить Полькину С.В. с 01 сентября 2012 г.

Кандидатурой на нового председателя Правления ТСЖ "Столетие 100В" была предложена Полькина С.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 93,81%

ПРОТИВ – 2,27%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,92%

По восьмому вопросу повестки дня общее членов Товарищества собственников жилья "Столетие 100В" большинством голосов от присутствующих **РЕШИЛО:**

Избрать председателем Правления ТСЖ "Столетие 100В" Полькину Светлану Васильевну.

9. По девятому вопросу дня общего собрания членов ТСЖ "Столетие 100В" выступал Самсонов В.В., который сообщил, что в связи со сменой председателя Правления ТСЖ "Столетие 100В" необходимо сменить адрес регистрации ТСЖ "Столетие 100В".

На голосование был предложен новый адрес: г.Владивосток, ул.Пионерская, д.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 92,1%

ПРОТИВ – 2,31

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,59

По девятому вопросу повестки дня общее членов Товарищества собственников жилья "Столетие 100В" большинством голосов от присутствующих **РЕШИЛО:**

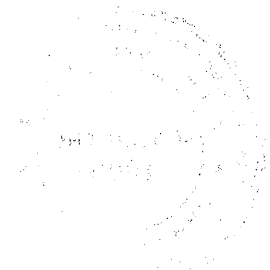
Изменить адрес регистрации ТСЖ "Столетие 100В" и считать новым адресом: Приморский край, г.Владивосток, ул.Пионерская, д.1.

Председатель собрания: _____ / Полькина С.В. /

Секретари собрания: _____ / Филоненко И.А. /

_____ / Каськова Е.В. /





Итого прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
6(шесть) листов

_____/Полькина С.В./

