

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Столетие 100В"

26 ноября 2012 года

Приморский край, г.Владивосток

Начало регистрации: 17 час 45 мин.

Начало собрания: 18 час. 00 мин.

Окончание собрания (регистрации): 19 час. 50 мин.

Место проведения собрания: Приморский край, г.Владивосток, ул.Гоголя, д.41, конференц зал "Аванта".

Инициатор собрания: председатель Правления Полькина Светлана Васильевна.

На общем собрании присутствовали члены ТСЖ "Столетие 100В" обладающие 5 369 голосов, что составляет 62,89% от в... голосов членов ТСЖ "Столетие 100В".

Председателем собрания избрана: Полькина С.В.

Секретари общего собрания: Филоненко И.А., Каськова Е.В., Лиманова Г.Ф.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета по проделанной работе правления Товарищества собственников жилья "Столетие 100В" за период с 01 сентября 2012 по 01 ноября 2012 года.

2. Утверждение сметы доходов-расходов ТСЖ "Столетие 100В" на декабрь 2012 года, на первое полугодие 2013 года (дополнительного взноса в сумме 3 870 рублей с 1 кв.м.).

3. Утверждение графика внесения денежных средств на оплату расходов ТСЖ "Столетие 100В" согласно смете доходов-расходов ТСЖ "Столетие 100В" на декабрь 2012 года, на первое полугодие 2013 года, в т.ч. дополнительного взноса в сумме 3 870 рублей с 1 кв.м.

4. Утверждение порядка работы с лицами, имеющими задолженности перед ТСЖ "Столетие 100В" по всем видам платежей.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания членов ТСЖ "Столетие 100В" выступала Полькина С.В., которая сообщила, что за 2 месяца (с 01 сентября по 01 ноября 2012 года) было реализовано большое количество планов по строительству объектов общего имущества жилого дома по адресу: г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, 100В, а именно заключены договоры на охрану объекта незавершенного строительства, выполнение внутренних отделочных работ, проектирование и подключение дома к электроснабжению, проектирование и подключение дома к водоснабжению и водоотведению (канализации), подключение дома к теплоснабжению, проектирование и устройство теплового узла в жилом доме, благоустройство территории и иные договоры. По всем договорам контрагенты уже приступили к выполнению договорных обязательств.

Кроме того, в указанный период была осуществлена регистрация соглашений с ООО "ДальРУС" о передаче прав и обязанностей по договору аренды № 05-002417-Ю-Д-2210 и № 05-002416-Ю-Д-2211 от 25.08.2004 года на земельные участки, предоставленные под многоквартирный дом.

В связи с этим, Полькина С.В. предложила членам ТСЖ "Столетие 100В" утвердить отчет по проделанной работе по проделанной работе правлением Товарищества собственников жилья "Столетие 100В" за период с 01 сентября 2012 по 01 ноября 2012 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 97,17%

ПРОТИВ – 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,83%

По первому вопросу повестки дня общее членов Товарищества собственников жилья "Столетие 100В" большинством голосов от присутствующих РЕШИЛО:

Утвердить отчет по проделанной работе правления Товарищества собственников жилья "Столетие 100В" за период с 01 сентября 2012 по 01 ноября 2012 года.

2. По второму вопросу повестки дня общее собрание членов ТСЖ "Столетие 100В" заслушало Полькину С.В., которая сообщила, что для завершения строительства и сдачи дома в эксплуатацию уже заключены необходимые договоры с МУПВ "ВПЭС" и КГУП "Приморский Водоканал" на подключение дома к сетям теплоснабжения, подключение дома к системам водоснабжения и водоотведения (канализации), а также иные договоры. Однако, в настоящее время ТСЖ "Столетие 100В" произвела лишь частичную оплату по договорам. Для выполнения, взятых ТСЖ на себя обязанностей, необходимо дополнительное финансирование.

Слово было предоставлено Лимановой Г.Ф., которая предоставила расчет дополнительного взноса в размере 3 870 рублей с 1 кв.м. Как сообщила Лиманова Г.Ф., данная сумма дополнительного взноса

Всего
8537
6586,02

рассчитана исходя из уже взятых ТСЖ "Столетие 100В" обязательств по договорам и не включает в себя стоимость пожарной сигнализации, которой, в соответствии с новыми требованиями, должны быть оборудованы все квартиры и помещения жилого дома.

На утверждение Полькиной С.В. была предоставлена смета доходов-расходов ТСЖ "Столетие 100В" на декабрь 2012 года, на первое полугодие 2013 года (дополнительного взноса в сумме 3 870 рублей с 1 кв.м.).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 75,60%

ПРОТИВ – 2,79%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21,61%

По второму вопросу повестки дня общее членов Товарищества собственников жилья "Столетие 100В" большинством голосов от присутствующих **РЕШИЛО:**

3. По третьему вопросу повестки дня общее собрание членов ТСЖ "Столетие 100В" заслушало Полькину С.В. которая сообщила, что в соответствии с заключенными договорами с МУПВ "ВПЭС" и КГУП "Приморский Водоканал", ТСЖ "Столетие 100В" предоставлена рассрочка оплаты, в связи с чем дополнительный взнос в размере 3 870 рублей с 1 кв.м. предлагается разбить на 3 части: 60 % дополнительного взноса необходимо внести в кассу ТСЖ или перевести на расчетный счет ТСЖ до 31 декабря 2012 года, 30 % дополнительного взноса предлагается оплатить в 1 квартале 2013 года, а оставшиеся 10 % дополнительного взноса – во 2 квартале 2013 года.

На утверждение членам ТСЖ "Столетие 100В" был предоставлен график внесения денежных средств на оплату расходов ТСЖ "Столетие 100В" согласно смете доходов-расходов ТСЖ "Столетие 100В" на декабрь 2012 года, на первое полугодие 2013 года, в т.ч. дополнительного взноса в сумме 3 870 рублей с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 75,73%

ПРОТИВ – 3,76%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,51%

По третьему вопросу повестки дня общее членов Товарищества собственников жилья "Столетие 100В" большинством голосов от присутствующих **РЕШИЛО:**

Утвердить график внесения денежных средств на оплату расходов ТСЖ "Столетие 100В" согласно смете доходов-расходов ТСЖ "Столетие 100В" на декабрь 2012 года, на первое полугодие 2013 года, в т.ч. дополнительного взноса в сумме 3 870 рублей с 1 кв.м.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания членов ТСЖ "Столетие 100В" выступала Полькина С.В., которая сообщила, что в настоящее время имеется порядка 25 человек, которые имеют перед ТСЖ "Столетие 100В" долги по различным видам платежей. Общая сумма задолженности указанных лиц является значительной и значительно тормозит процесс сдачи дома в эксплуатацию.

Слово было предоставлено Лимановой Г.Ф., которая пояснила, что между ТСЖ "Столетие 100В" и юридической фирмой ведутся переговоры по согласованию стоимости юридической услуг для взыскания задолженности.

На утверждение Полькиной С.В. был предоставлен следующий порядок работы с лицами, имеющими задолженности перед ТСЖ "Столетие 100В" по всем видам платежей:

-направление уведомлений об имеющейся задолженности с предоставлением десятидневного срока на ее погашение;

-взыскание задолженности в судебном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 96,20%

ПРОТИВ – 1,84%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,96%

По четвертому вопросу повестки дня общее членов Товарищества собственников жилья "Столетие 100В" большинством голосов от присутствующих **РЕШИЛО:**

Утвердить следующий порядок работы с лицами, имеющими задолженности перед ТСЖ "Столетие 100В" по всем видам платежей:

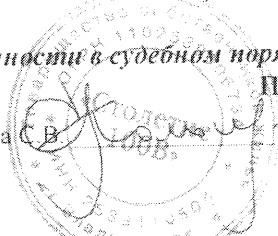
-направление уведомлений об имеющейся задолженности с предоставлением десятидневного срока на ее погашение;

-взыскание задолженности в судебном порядке.

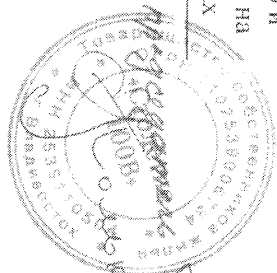
ПОДПИСИ:

Председатель собрания Полькина С.В.

Секретарь собрания Каськова Е.В.



Прошнуровано и
пронумеровано на
2 листах



Илькинор. Р.В.