

**Протокол общего собрания
Членов ТСЖ «Столетие 100в»**

27 февраля 2013г.

г. Владивосток

Время и место собрания: 19ч. 00 мин. по адресу: г.Владивосток, ул. Гоголя, 41, ауд. 1457
Собрание проводится по инициативе председателя правления ТСЖ «Столетие 100в».

Присутствовали: члены ТСЖ «Столетие 100в» согласно Приложению № 1

Присутствующие на собрании собственники обладают **73,76%** от общего числа голосов.
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.
Решения на собрании принимаются открытым голосованием.

Повестка дня собрания

1. Организационные вопросы.
2. Утверждение способа уведомления ТСЖ о смене собственником доли в праве почтового адреса
3. Утверждение способа уведомления собственников доли в праве о проведении общих собраний дольщиков и уведомления о принятых общими собраниями решениях.
4. Избрание Ревизионной комиссии в связи с истечением срока действия ее полномочий.
5. Утверждение сметы расходов и доходов и штатное расписание ТСЖ «Столетие 100в» с 1 марта 2013 года.
6. Внесение изменений в устав.
7. Утверждение проекта договора с собственником, не являющимся членом ТСЖ «Столетие 100в».

1. По первому вопросу повестки дня

1.1. СЛУШАЛИ: Вегера Е.В. об организационном порядке ведения общего собрания.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать Вегера Е.В., для ведения протокола собрания избрать секретарем собрания Филоненко Инну Александровну, для подсчета голосов избрать Счетную комиссию Лиманову Галину Федоровну, Утюжникову Светлану Викторовну, Захарову Галину Михайловну

Результаты голосования:

100% от присутствующих ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗД.

По результатам голосования решение принято единогласно.

1.2. СЛУШАЛИ: Вегера Е.В., ознакомившую присутствующих на собрании с повесткой общего собрания и регламентом.

РЕШИЛИ:

Принять указанную повестку и регламент – 5 мин. на выступление и 5 мин. на вопросы.

Результаты голосования:

100% от присутствующих ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗД.

По результатам голосования решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Вегера Е.В., предложившую проголосовать за то, чтобы собственники письменно уведомляли ТСЖ о смене своего адреса.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления ТСЖ о смене собственником доли в праве почтового адреса путем письменного направления собственником доли в ТСЖ извещения о смене почтового адреса.

Результаты голосования:

99% от присутствующих ЗА _____ ПРОТИВ 1% ВОЗД.

Большинством голосов решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Вегера Е.В., предложившую доводить до сведения собственников всю информацию о проведении общих собраний, о результатах голосований и все иные сведения в соответствии с законодательством РФ, в т.ч. постановлением Правительства РФ «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» путем размещения сведений на сайте ТСЖ «Столетие 100в» - www.100vl.ru.

РЕШИЛИ:

Доводить до сведения собственников всю информацию о проведении общих собраний, о результатах голосований и все иные сведения в соответствии с законодательством РФ путем размещения сведений на сайте ТСЖ «Столетие 100в» - www.100vl.ru

Результаты голосования:

99% от присутствующих ЗА _____ ПРОТИВ 1% ВОЗД.

Большинством голосов решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Вегера Е.В., предложившую избрать в ревизионную комиссию собственников:

- Утюжникову Светлану Викторовну- главного бухгалтера завода Изумруд,
- Захарову Галину Михайловну - главного бухгалтера Приморского филиала Минэнерго России,
- Вишнякову Галину Степановну - в настоящий момент – на пенсии, работала на руководящих должностях по финансовой политике различных предприятий и организаций Приморского края

РЕШИЛИ:

Выбрать в ревизионную комиссию:

1) Утюжникову Светлану Викторовну

Результаты голосования:

100% от присутствующих ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗД.

По результатам голосования решение принято единогласно.

2) Захарову Галину Михайловну

Результаты голосования:

100% от присутствующих ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗД.

По результатам голосования решение принято единогласно.

3) Вишнякову Галину Степановну

Результаты голосования:

100% от присутствующих ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗД.

По результатам голосования решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Вегера Е.В., предложившую Лимановой Галине Федоровне рассказать, что входит в смету расходов на содержание ТСЖ.

Лиманову Г.Ф. о смете расходов и штатном расписании ТСЖ на 2013 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов и доходов и штатное расписание ТСЖ «Столетие 100в» с 1 января 2013 года в редакции, представленной Правлением ТСЖ «Столетие 100в».

Результаты голосования:

99% от присутствующих ЗА _____ ПРОТИВ 1% ВОЗД.

Большинством голосов решение принято.

По результатам голосования решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня

6.1. СЛУШАЛИ: Вегера Е.В., предложившую внести изменения в устав в связи с завершением строительства дома и закреплением за домом почтового адреса. Адрес местонахождения ТСЖ

меняется с адреса: г. Владивосток, Пионерская, 1 на адрес: г. Владивосток, проспект 100-лет Владивостоку, 100в.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в устав в связи с завершением строительства дома и закреплением за домом почтового адреса. Адрес местонахождения ТСЖ меняется с адреса: г. Владивосток, Пионерская, 1 на адрес: г. Владивосток, проспект 100-лет Владивостоку, 100в.

Результаты голосования:

99% от присутствующих ЗА _____ ПРОТИВ 1% ВОЗД.

Большинством голосов решение принято.

6.2. СЛУШАЛИ: Вегера Е.В., предложившую добавить в п.2.2. устава ТСЖ (для достижения целей, ради которых создано Товарищество, оно вправе заниматься следующими видами хозяйственной деятельности) - строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в устав, добавив предложившую добавить в п.2.2. устава ТСЖ (для достижения целей, ради которых создано Товарищество, оно вправе заниматься следующими видами хозяйственной деятельности) - строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений.

Результаты голосования:

99% от присутствующих ЗА _____ ПРОТИВ 1% ВОЗД.

Большинством голосов решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Вегера Е.В., предложившую утвердить проект договора управления объектом между ТСЖ «Столетие 100в» и собственником, не являющимся членом ТСЖ. В связи с тем, что объект на стадии строительства, договор будет смешанного типа и касаться завершения строительства доли и управления многоквартирным домом после ввода его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления объектом между ТСЖ «Столетие 100в» и собственником, не являющимся членом ТСЖ

Результаты голосования:

100% от присутствующих ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗД.

По результатам голосования решение принято единогласно.



Председатель правления

С.В. Полькина

Секретарь собрания

И.А. Филоненко

Председатель собрания

Е.В. Вегера

Приложение 1 "РЕЕСТР Регистрации участников общего собрания собственников незавершенного строительством объекта по адресу: г. Владивосток, проспект Столетие, 100в" от 27.02.2013 года

Приложение 2 "Протокол подсчета голосов общего собрания собственников незавершенного строительством объекта по адресу: г. Владивосток, пр-т Столетие, 100в" от 27.02.2013 года

Приложение 3 Список членов ТСЖ "Столетие 100в" собственников доли в праве объекта незавершенного строительства по адресу: г. Владивосток, проспект 100-лет Владивостоку, 100в на 26.02.2013 года

Приложение 4 "Сводная таблица итогов открытого голосования собрания членов ТСЖ "Столетие 100в" от 27.02.2013 года"